



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DiYe-69691

**Residieren in Meernähe**

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**750.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>237,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>295,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>532,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Dieses Haus besticht durch seine hervorragende Lage unweit der Cala Sant Vicenç – einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas, der mit türkisfarbenem Wasser, malerischen Badebuchten und imposanten Felsformationen begeistert. Die Umgebung bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Naturschönheit und mediterranem Lebensgefühl.*

*Die Nähe zu Pollença, einer der charmantesten Städte der Insel, macht diese Adresse besonders attraktiv. Das historische Städtchen mit seinen verwinkelten Gassen, gemütlichen Plätzen, erstklassigen Restaurants und einem lebendigen Wochenmarkt liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und sorgt für eine ausgezeichnete Infrastruktur und ein vielfältiges Freizeitangebot.*

*Die Region ist zudem ideal für Naturliebhaber, Wanderer und Radfahrer, die die spektakuläre Landschaft der Serra de Tramuntana erkunden möchten. Ob als exklusiver Rückzugsort oder als Ausgangspunkt für Erlebnisse rund um Meer und Berge – diese Lage vereint Lebensqualität, Authentizität und beste Erreichbarkeit in perfekter Form*

## **Objektbeschreibung**

*Die angebotene Immobilie befindet sich in Cala Sant Vicenç, einem der charmantesten Küstenorte im Norden Mallorcas. Sie besticht durch ihre ruhige Lage, die Nähe zu malerischen Buchten und eine durchdachte Raumaufteilung über drei Ebenen.*

*Auf rund 237 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet das Haus vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Erdgeschoss umfasst eine separate Wohneinheit mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern – ideal für Gäste, Familie oder zur Ferienvermietung. Die Hauptebene überzeugt mit einem offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, einer großzügigen Küche mit Zugang zu einem geschützten Innenhof sowie einer überdachten Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Im Obergeschoss befinden sich drei helle Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer und eine sonnige Terrasse mit Ausblick auf die umliegende Landschaft.*

*Die Immobilie verbindet mediterranen Charme mit hoher Funktionalität und verfügt über eine offizielle Ferienvermietungslicenz – ein klarer Mehrwert für Investoren. Dank der Nähe zu traumhaften Stränden, kleinen Restaurants und dem Golfplatz von Pollença eignet sich dieses Haus sowohl als privater Rückzugsort als auch als renditestarkes Feriendomizil.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

- 237 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Etagen
- Separate Einliegerwohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern
- Öl-Zentralheizung für ganzjährigen Wohnkomfort
- Offener Kamin im Wohnbereich
- Voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Innenhof
- Traditionelle Elemente: Holztüren & Fliesenböden
- Mehrere Terrassen und ein geschützter Patio
- Garage sowie Abstell- und Lagerräume
- Ruhige, strandnahe Lage in Cala Sant Vicente

### **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

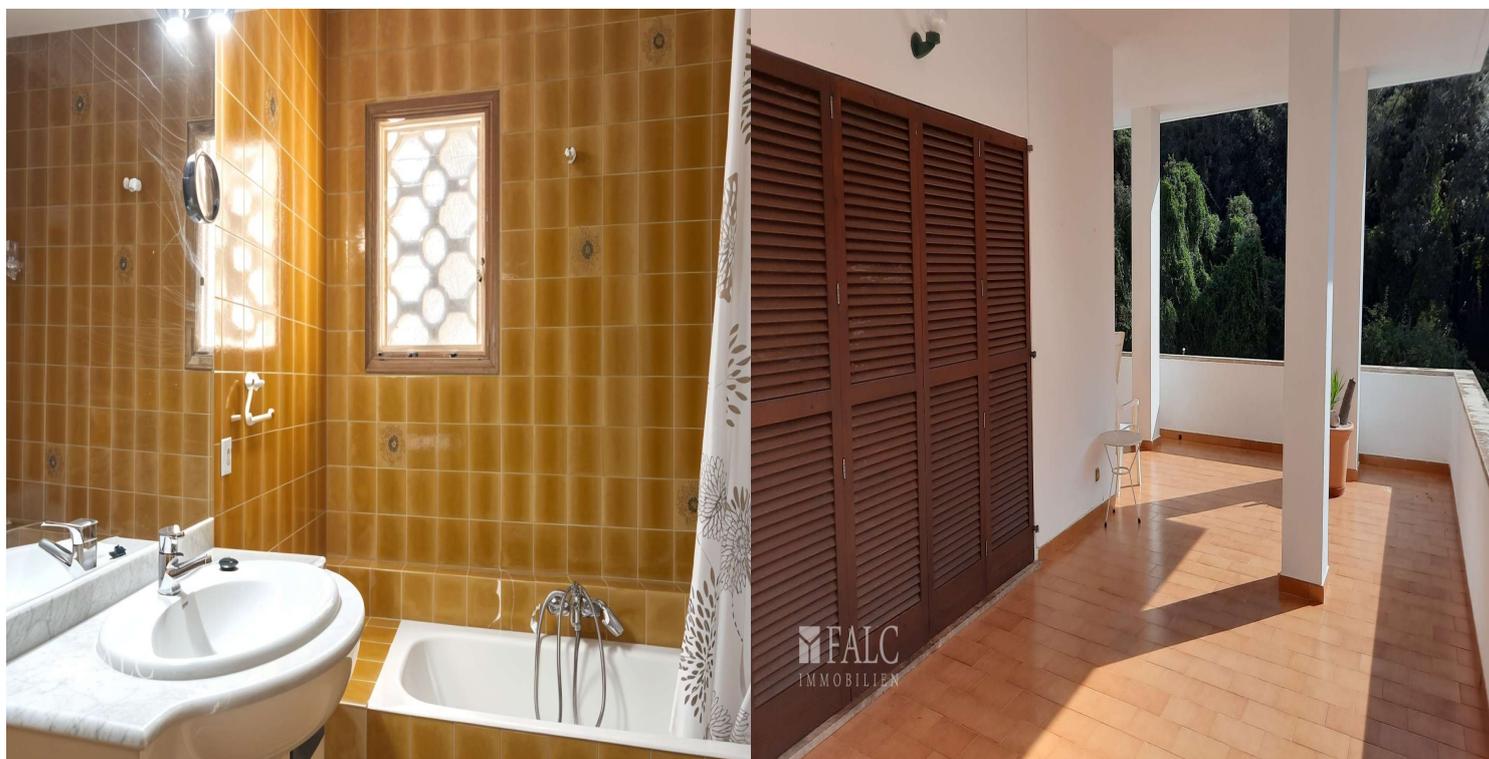
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)