WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DiYe-66418

Ihr Traum vom naturnahen Wohnen

Eckdaten

Kaufpreis	*989.000,00 €*
Grundstücksfläche	*21.316,0 m²*

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Alcúdia ist eine der schönsten Städte im Norden Mallorcas und bekannt für ihre beeindruckende Altstadt mit gut erhaltenen Stadtmauern, charmanten Gassen und gemütlichen Plätzen. Die Mischung aus historischem Flair und mediterraner Gelassenheit macht diesen Ort besonders reizvoll.

Nur wenige Minuten entfernt erstreckt sich die weitläufige Bucht von Alcúdia mit ihrem feinen Sandstrand und kristallklarem Wasser – perfekt für lange Spaziergänge, entspanntes Sonnenbaden oder Wassersport. Naturliebhaber finden in der Umgebung zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft der Serra de Tramuntana oder entlang der Küste führen.

Das Stadtzentrum bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und kleinen Boutiquen, die mallorquinische Spezialitäten und regionale Produkte anbieten. Mehrere Wochenmärkte laden dazu ein, frische Lebensmittel und handgefertigte Waren aus der Region zu entdecken.

Neben der ruhigen und entspannten Atmosphäre gibt es in Alcúdia auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Golfplätzen über Segelhäfen bis hin zu kulturellen Veranstaltungen und Festivals. Diese Kombination aus Natur, Kultur und Lebensqualität macht Alcúdia zu einem perfekten Ort für ein Zuhause oder einen erholsamen Rückzugsort auf Mallorca.

Objektbeschreibung

Dieses weitläufige Grundstück mit einer Gesamtfläche von 21.316 m² bietet eine ideale Gelegenheit, ein großzügiges Einfamilienhaus in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu realisieren. Mit einer bebaubaren Fläche von 423 m² und der Möglichkeit, ein zweistöckiges Haus zu errichten, gibt es viel Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Das Grundstück ist bequem über einen Landweg erreichbar und liegt nur 4 km vom nächsten Stadtgebiet entfernt, sodass Sie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und guter Anbindung genießen. Die umliegende Landschaft lädt zu entspannten Spaziergängen und Erkundungstouren ein, während die nahegelegenen Strände von Alcúdia beste Bedingungen für Sonnenanbeter und Wassersportler bieten.

Hier lässt sich der mediterrane Lebensstil in vollen Zügen genießen – sei es im eigenen Garten, beim Blick in die Natur oder bei einem Ausflug in die charmante Altstadt von Alcúdia mit ihren historischen Mauern, gemütlichen Restaurants und lokalen Märkten. Dieses Grundstück bietet den idealen Rahmen für ein Zuhause, das Ruhe, Natur und die Schönheit Mallorcas vereint.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.