



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DiRa-81435

Historisches Stadthaus mit 800 m² im Herzen von Sineu – Vielseitiges Potenzial

Eckdaten

Kaufpreis

1.795.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	800,0 m²
Grundstücksfläche	200,0 m²
Gesamtfläche	801,0 m²
Anzahl Zimmer	17,0
Anzahl Schlafzimmer	13,0
Anzahl Badezimmer	12,0
Anzahl Balkone	5,0

Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in absolut privilegierter Lage im historischen Ortskern von Sineu – der ehemaligen Hauptstadt Mallorcas. Direkt in der Nähe einer lebendigen Plaza mit zahlreichen Restaurants, Cafés und ganzjährigem Ambiente gelegen, verbindet die Lage authentischen mallorquinischen Charme mit urbaner Infrastruktur.

Dank der zentralen Insellage erreicht man Palma, die Strände sowie alle anderen Regionen Mallorcas in kurzer Zeit. Sineu ist bekannt für seinen traditionellen Wochenmarkt und seine gewachsene, internationale Gemeinschaft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein repräsentatives Gebäude mit ca. 800 m² Wohn- und Nutzfläche, verteilt auf vier Ebenen mit jeweils ca. 200 m², im historischen Zentrum von Sineu.

Die Immobilie verfügt über großzügige Raumstrukturen sowie eine professionelle Küche im Erdgeschoss. Besonders hervorzuheben ist der ca. 200 m² große, offene Saal im Erdgeschoss, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – beispielsweise als Eventfläche, Gewerbeeinheit oder teilweise als Garage (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung).

Architektonisch zeichnet sich das Gebäude durch eine Konstruktion mit tragenden Bogen- bzw. Säulenstrukturen aus. Diese stellen die wesentlichen statischen Elemente dar, wodurch die Innenwände größtenteils flexibel veränderbar sind. Dadurch bietet sich die Möglichkeit, die Grundrisse relativ einfach neu zu gestalten – bis hin zu offenen, loftartigen Wohnkonzepten mit großzügigen, lichtdurchfluteten Flächen.

Die vorhandene Raumaufteilung erlaubt eine flexible Neugestaltung – ideal für Investoren oder Eigennutzer, die ein charakterstarkes Gebäude mit Entwicklungspotenzial suchen.

Die Immobilie wurde bis vor Kurzem als Seniorenresidenz genutzt und ist daher vollständig barrierefrei konzipiert. Sämtliche Ebenen sind ohne Stufen erreichbar, ein Aufzug verbindet alle Etagen. Die Türen wurden rollstuhlgerecht in extra breiter Ausführung geplant. Zudem sind alle Türen als Brandschutztüren mit automatischen Sicherheitsverschlüssen ausgestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ca. 800 m² Gesamtfläche

Vier Etagen à ca. 200 m²

Aufzug

Großzügige Raumaufteilung

Professionelle Küche im Erdgeschoss

Großer, flexibel nutzbarer Saal (ca. 200 m²)

Zentrale Innenstadtlage

Mögliche Nutzungskonzepte:

Umbau zu Mehrfamilienhaus

Entwicklung eines Boutique-Aparthotels

Kombination aus Gewerbe im Erdgeschoss + Wohnen darüber

Büro- oder Coworking-Flächen

Gastronomiekonzept

Habitat-Renting / Zimmervermietung

Aufteilung und separate Vermietung der Etagen

Sanierung und Weiterverkauf (Value-Add-Investment)

Großzügiges Stadthaus für eine Familie mit mehreren Wohneinheiten unter einem Dach

Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder Visionäre, die ein zentrales Gebäude mit Substanz, Größe und außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial suchen.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

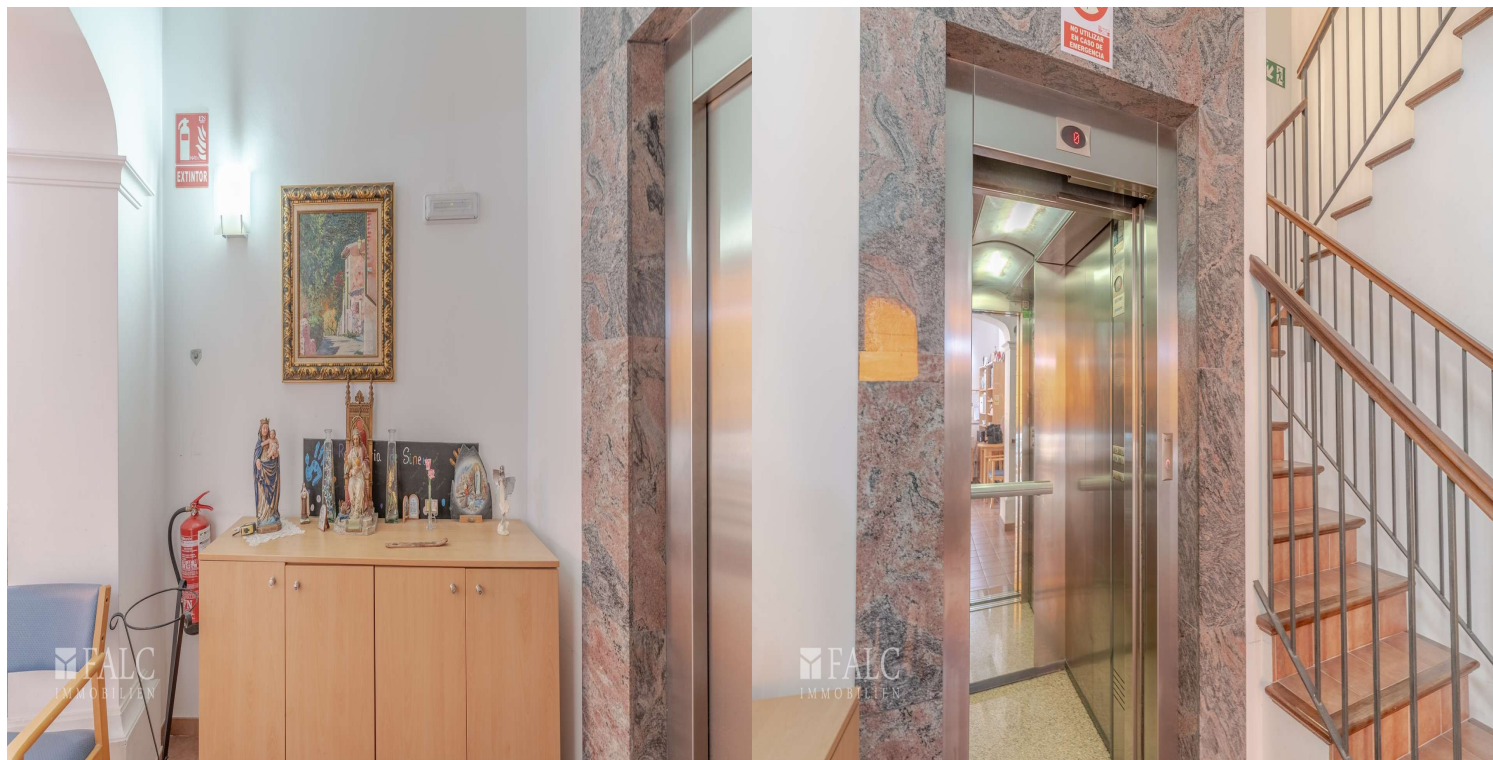


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

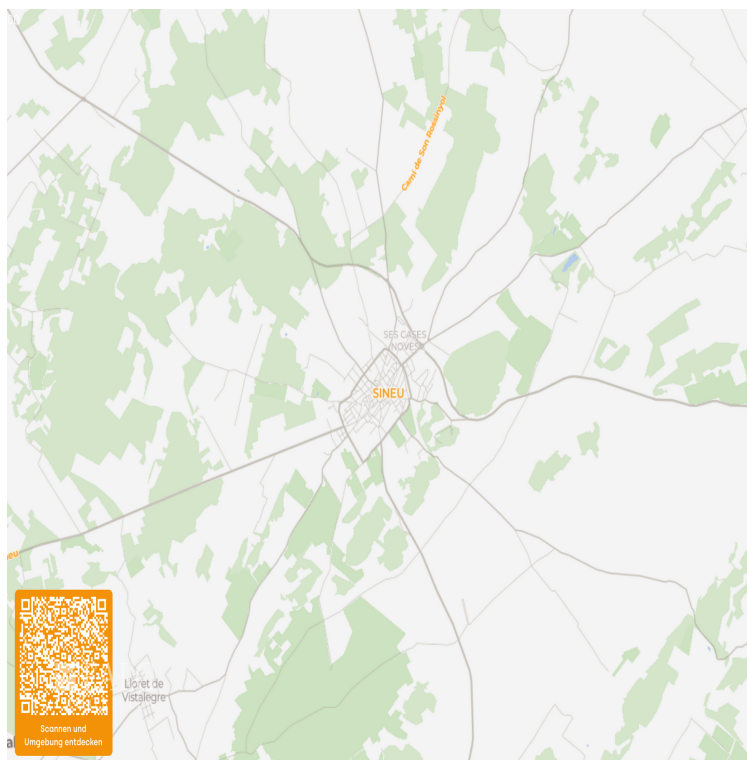
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)