



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DiRa-80228

Exklusive Villa mit Infinity-Pool großer Terrasse und traumhaftem Außenbereich

Eckdaten

Kaltmiete

2.750,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche | 115,0 m² |
| Grundstücksfläche | 12.000,0 m² |
| Gesamtfläche | 116,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Zustand | Neuwertig |
| Kamin | |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |

Energieausweis

Gebäudeart **Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und angenehmer Umgebung und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten gut erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Exklusive Villa mit Infinity-Pool großer Terrasse und traumhaftem Außenbereich.

Ideal für ein Paar, Ruheständler oder eine alleinstehende Person bietet dieses Haus ein komfortables Wohnambiente mit viel Privatsphäre, großzügigen Außenflächen und einem durchdachten Raumkonzept.

Das Haus verfügt über ca. 115 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Zwischengeschoss (Attillo) mit ca. 2,30 x 3,50 m sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer verteilen.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgen Klimaanlage (Kalt-/Warmfunktion) in den Schlafzimmern und im Hauptwohnbereich. Zusätzlich sind die Schlafzimmer mit elektrischen Heizkörpern ausgestattet. Im Wohn- und Essbereich befindet sich außerdem ein Pelletkamin, der für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Der Außenbereich bietet eine großzügige Terrasse von ca. 70 m², einen Infinity-Pool (8 x 3 m) mit einer Tiefe von ca. 1,20 m bis 1,90 m, eine überdachte Veranda von ca. 6,5 x 3,5 m sowie eine Garage im Untergeschoss, die zusätzlich über ein Service-Badezimmer verfügt.

Die Immobilie wird aktuell möbliert angeboten. Auf Wunsch können die Möbel jedoch nach Absprache mit dem Eigentümer entfernt werden, sodass Sie die Möglichkeit haben, das Haus ganz nach Ihrem eigenen Stil und Geschmack einzurichten.

Die Nebenkosten sind vom Mieter zu tragen

Ausstattung

Klimaanlage (warm/kalt)

Elektrische Heizkörper in den Schlafzimmern

Pelletkamin

Infinity-Pool

Große Terrasse

Überdachte Veranda

Garage im Untergeschoss mit Service-Badezimmer

Die monatliche Miete beträgt 3.150 €. In der Miete enthalten sind die monatliche Gartenpflege sowie der Wasserverbrauch.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

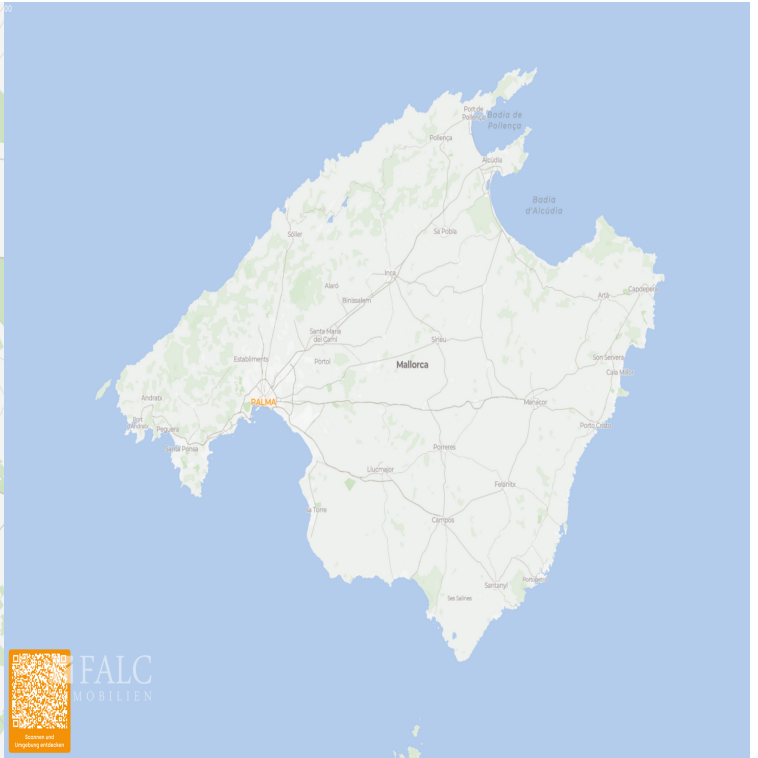
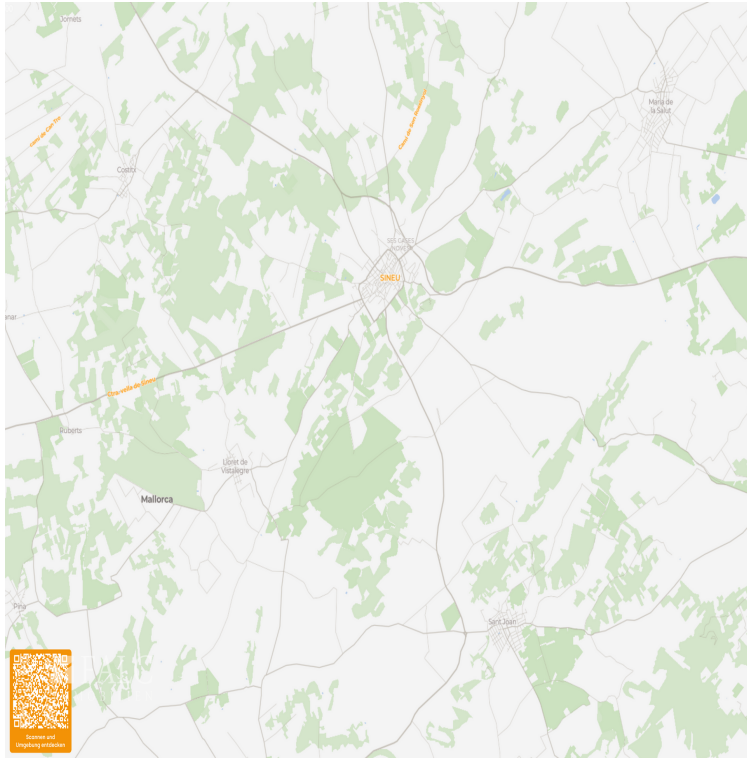
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)