



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DiRa-76013

Exklusive Villa mit Meerblick in El Toro – Luxus, Komfort und mediterranes Lebensgefühl

Eckdaten

Kaufpreis

2.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	217,0 m²
Grundstücksfläche	510,0 m²
Gesamtfläche	218,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0

Küche	Einbauküche
Kamin	
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

*El Toro gehört zur Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas und ist eine der begehrtesten Wohngegenden der Insel.
In unmittelbarer Nähe liegen der exklusive Hafen Port Adriano mit seinen Boutiquen und Restaurants, mehrere Golfplätze sowie traumhafte Strände.
Palma de Mallorca ist nur etwa 20 Minuten entfernt – perfekt für alle, die Ruhe und Luxus mit Nähe zur Stadt verbinden möchten.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Villa mit ca. 220 m² Wohnfläche befindet sich in einer privilegierten Lage in El Toro, nur wenige Schritte vom eleganten Yachthafen Port Adriano entfernt. Das Haus bietet atemberaubende Blicke auf das Mittelmeer und besticht durch seine helle, offene Architektur.

Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit hohen Decken, eine moderne, vollständig ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer – eines davon mit Bad en suite – sowie ein Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit fantastischem Meerblick.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen ein – mit Pool, weitläufigen Terrassen, einer BBQ-Zone und gepflegtem Garten. Ideal, um die mediterrane Sonne in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Ausstattung

*4 helle Schlafzimmer, alle mit Meerblick
3 Badezimmer (davon 2 en suite)
Großzügiger Wohn- und Essbereich mit hohen Decken
Voll ausgestattete moderne Küche
Klimaanlage & Zentralheizung
Doppelt verglaste Fenster
Pool, Sonnenterrassen & BBQ-Bereich
Überdachter Parkplatz
Grundstück: ca. 510 m²
Südausrichtung*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

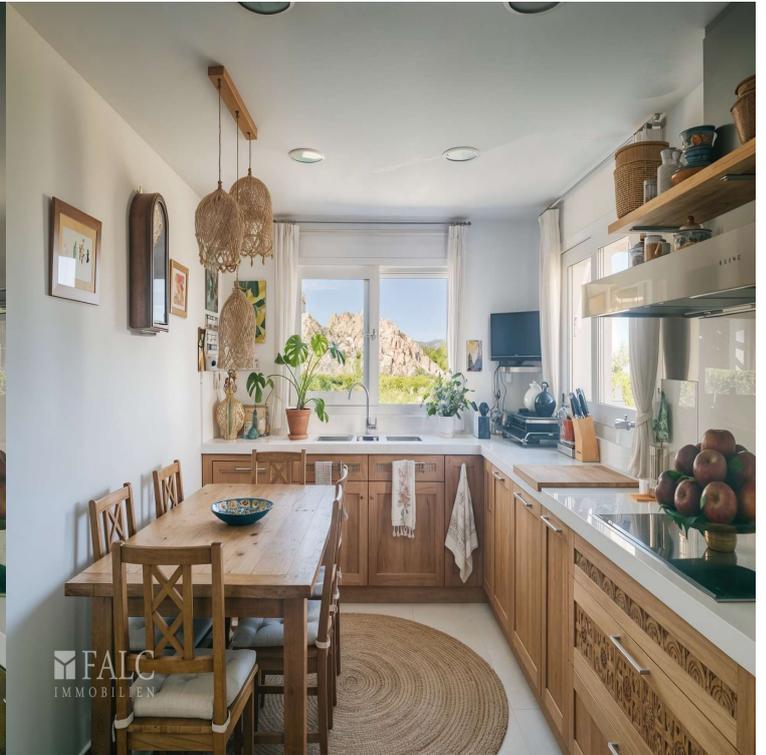
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

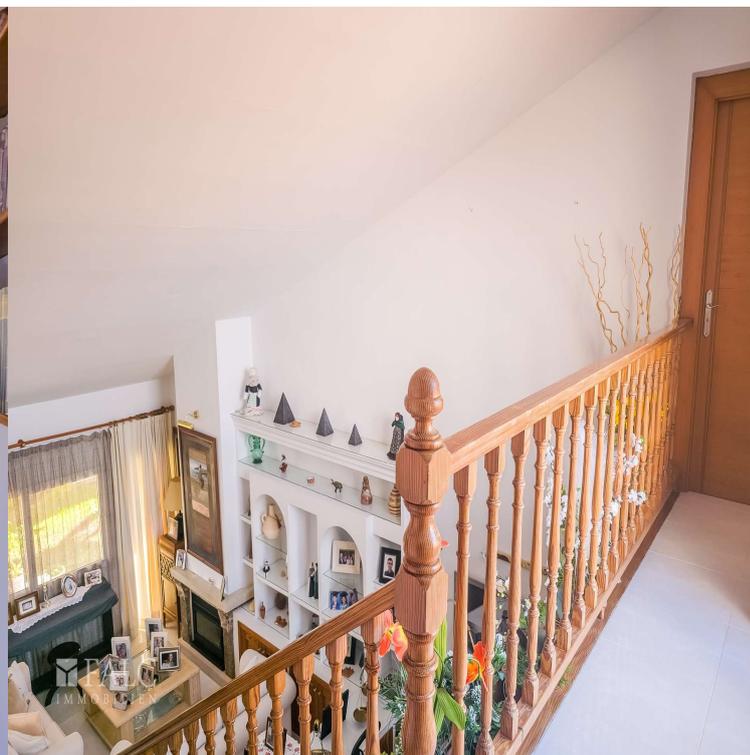
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

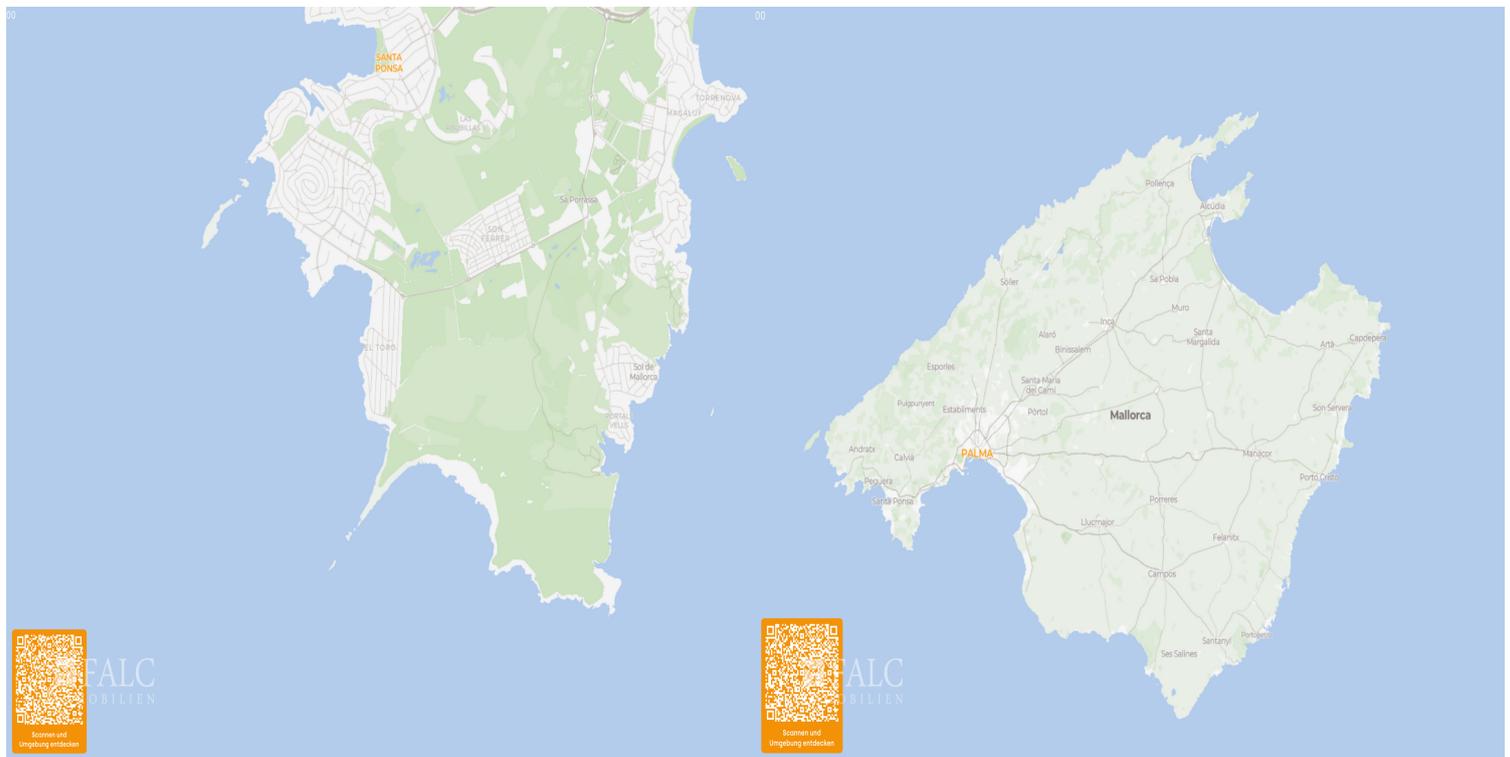
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)