



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DiRa-76013

**Exklusive Villa mit Meerblick in El Toro – Luxus, Komfort und mediterranes Lebensgefühl**

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**2.450.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>217,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>510,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>218,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Sanierungsbedürftig</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*El Toro gehört zur Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas und ist eine der begehrtesten Wohngegenden der Insel.*

*In unmittelbarer Nähe liegen der exklusive Hafen Port Adriano mit seinen Boutiquen und Restaurants, mehrere Golfplätze sowie traumhafte Strände.*

*Palma de Mallorca ist nur etwa 20 Minuten entfernt – perfekt für alle, die Ruhe und Luxus mit Nähe zur Stadt verbinden möchten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Diese beeindruckende Villa mit ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einer privilegierten Lage in El Toro, nur wenige Schritte vom eleganten Yachthafen Port Adriano entfernt.*

*Das Haus bietet atemberaubende Blicke auf das Mittelmeer und besticht durch seine helle, offene Architektur.*

*Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit hohen Decken, eine moderne, vollständig ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer – eines davon mit Bad en suite – sowie ein Hauswirtschaftsraum.*

*Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit fantastischem Meerblick.*

*Der Außenbereich lädt zum Entspannen ein – mit Pool, weitläufigen Terrassen, einer BBQ-Zone und gepflegtem Garten. Ideal, um die mediterrane Sonne in absoluter Privatsphäre zu genießen.*

## **Ausstattung**

*4 helle Schlafzimmer, alle mit Meerblick*

*3 Badezimmer (davon 2 en suite)*

*Großzügiger Wohn- und Essbereich mit hohen Decken*

*Voll ausgestattete moderne Küche*

*Klimaanlage & Zentralheizung*

*Doppelt verglaste Fenster*

*Pool, Sonnenterrassen & BBQ-Bereich*

*Überdachter Parkplatz*

*Grundstück: ca. 510 m<sup>2</sup>*

*Südausrichtung*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

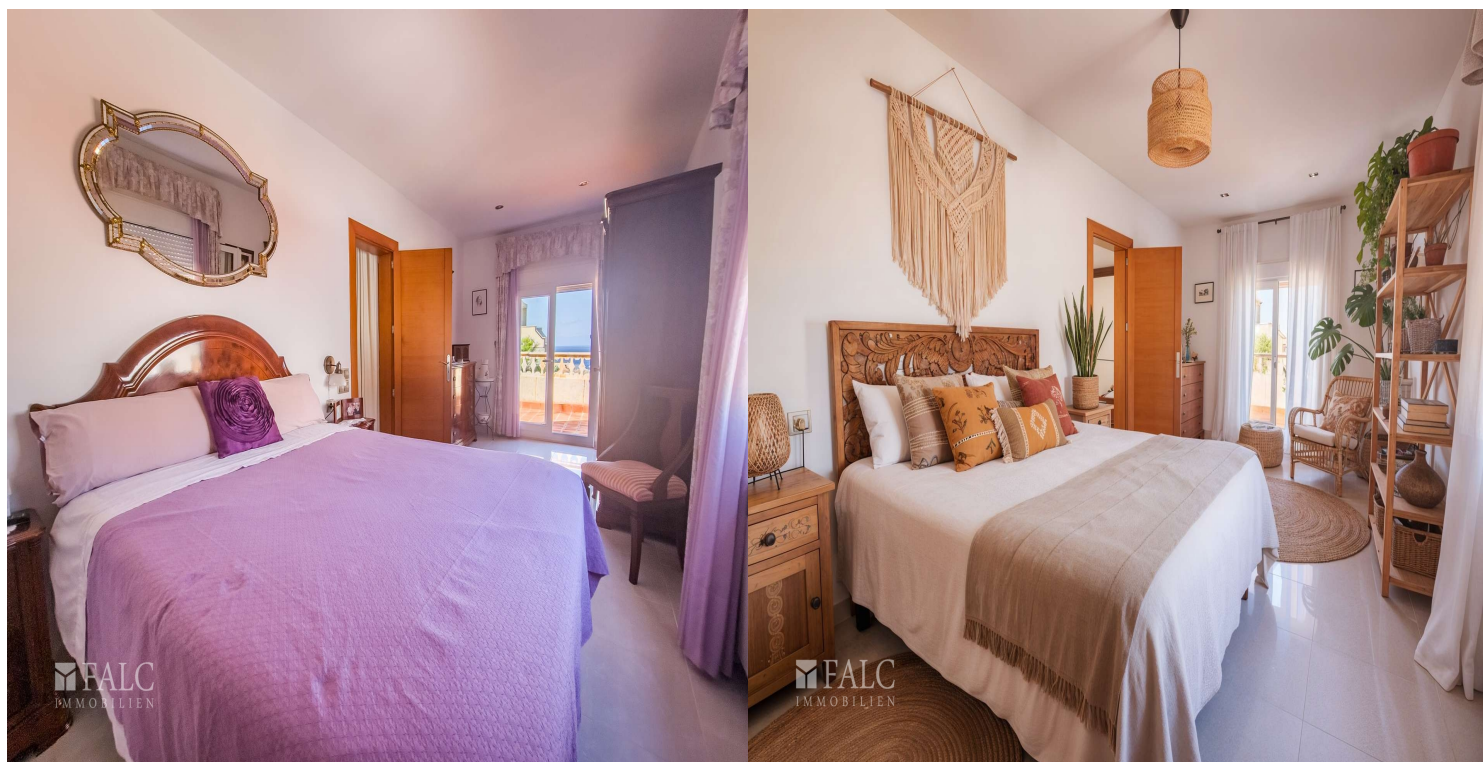
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

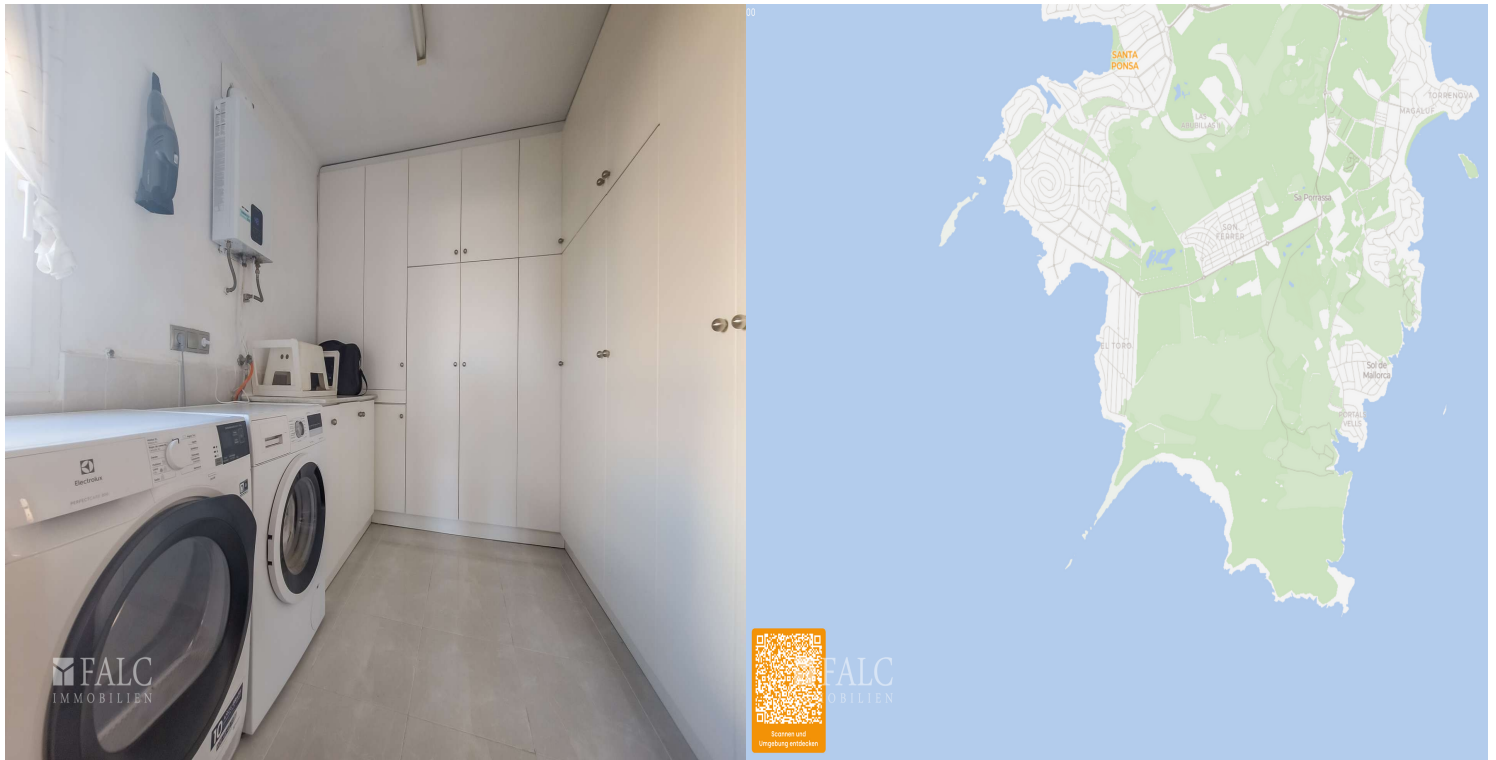
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)