Objektnummer FALC-DiRa-72716

Exklusive Meerblick-Oase in Paguera – Mediterranes Wohnen vom Feinsten

Eckdaten

Kaufpreis	***2.995.000,00 €***

Wohnfläche	*481,0 m²*
Grundstücksfläche	*2.300,0 m²*
Gesamtfläche	*482,0 m²*
Anzahl Zimmer	*9,0*
Anzahl Schlafzimmer	*8,0*
Anzahl Badezimmer	*8,0*
Zustand	*Vollsaniert*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Stellplatzart	*Garage, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas, nur wenige Minuten von traumhaften Stränden, Golfplätzen und der charmanten Altstadt entfernt. Die Umgebung besticht durch Ruhe, Privatsphäre und dennoch exzellente Anbindung an Infrastruktur, Restaurants und internationale Schulen.

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Anwesen vereint mediterranen Charme mit modernem Komfort und beeindruckendem Meerblick. Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Anlage und bietet ein besonderes Highlight: Es besteht ein genehmigtes Projekt zur Wiederherstellung des ursprünglich vorhandenen Pools, der damals zugunsten einer großzügigen Terrasse entfernt wurde – ideal für alle, die den Außenbereich nach eigenen Wünschen gestalten möchten.
Die einzelnen Apartments der Immobilie können bei Bedarf separat vermietet werden und bieten dadurch eine äußerst attraktive Renditemöglichkeit – perfekt für Investoren oder Eigentümer, die ihr Eigentum teilweise selbst nutzen möchten.

Ausstattung

Weitläufige Terrasse mit Meerblick
Privater Pool in Bauphase
Hochwertige Materialien und geschmackvolle Einrichtung
Getrennte Apartments mit eigenen Eingängen
Klimaanlage, moderne Küchen, großzügige Bäder
Stellplätze vorhanden

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN
Miele

WINE
GOOD WINE
DUVALLEY
SASSICAIA

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC

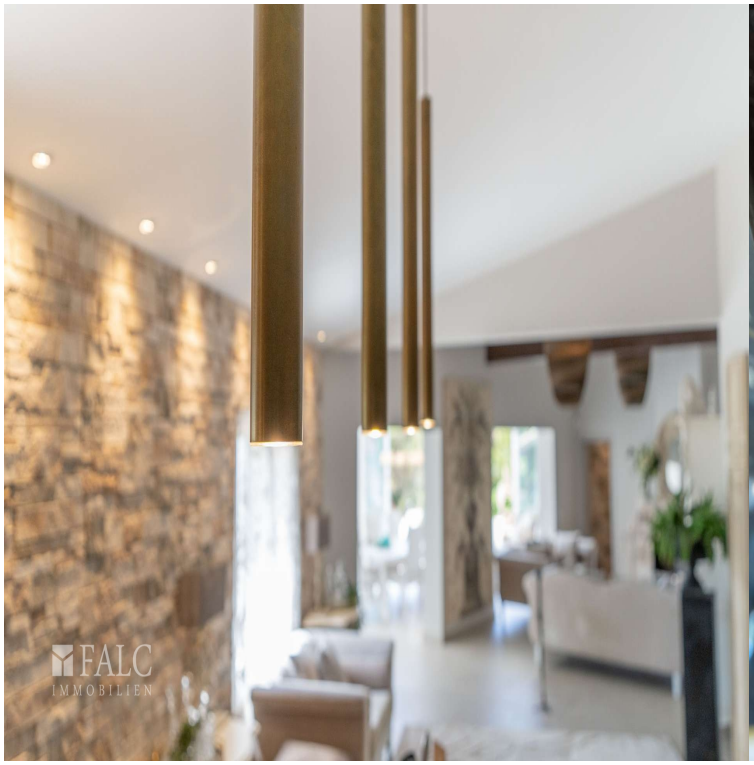
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

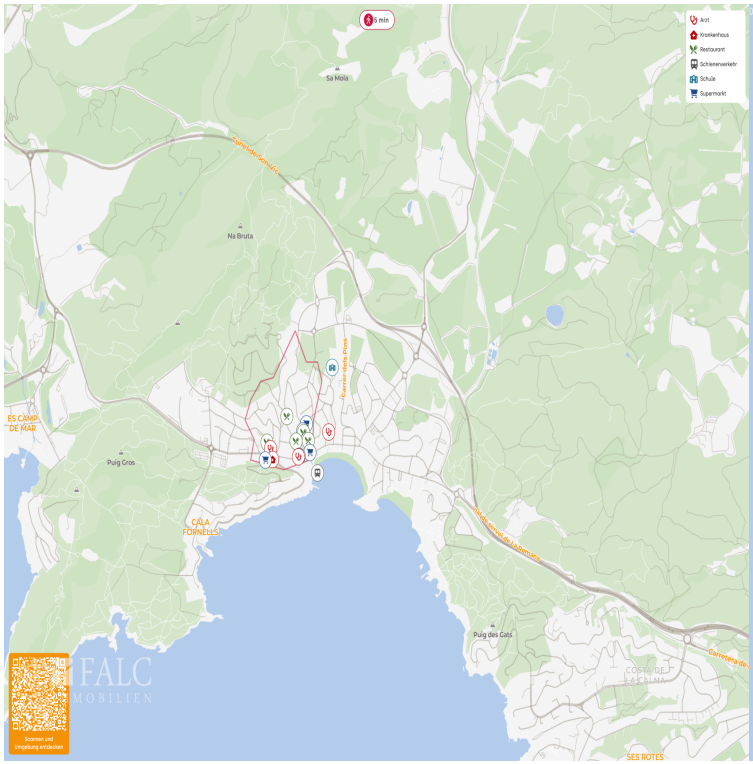
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


5 min
Arzt
Krankenhaus
Restaurant
Schienenverkehr
Schule
Supermarkt
Sa Mola
Na Bruta
ES CAMP DE MAR
Puig Gros
CALA FORNELLS
Puig des Gats
COSTA DE LA CALMA
SES ROTES
FALC
IMMOBILIEN
Scannen und Umgebung entdecken

Majorca
PALMA
FALC
IMMOBILIEN
Scannen und Umgebung entdecken