

**Einfacher OpenImmo Import** 







Objektnummer FALC-DiRa-71482

#### Mediterrane Finca mit Blick ins Grüne

#### Eckdaten

Kaufpreis

1.995.000,00€

**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

# WP WP IMMOMANAGER

#### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 244,0 m²
Grundstücksfläche 3.079,0 m²
Gesamtfläche 254,0 m²
Anzahl Zimmer 5,0
Anzahl Schlafzimmer 4.0

Anzahl Schlafzimmer 4,0
Anzahl Badezimmer 3,0
Anzahl Stellplätze 2,0

Zustand Vollsaniert Ausstattungskategorie Gehoben

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Küche Einbauküche

Bodenart Fliesen

Kamin Klimatisiert

Stellplatzart Carport

Gartennutzung Swimmingpool Abstellraum

#### Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

#### Objektbeschreibung

#### Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, naturnaher Umgebung am Ortsrand von Calvià. Umgeben von Feldern, Wäldern und typischer mallorquinischer Landschaft, genießen Sie hier absolute Ruhe und dennoch eine gute Anbindung an das Dorfzentrum und die Strände der Südwestküste. Die Süd-Ausrichtung sorgt für ganztägige Sonneneinstrahlung und einen unvergleichlichen Ausblick ins Grüne.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

# WP WP IMMOMANAGER

#### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

#### **Objektbeschreibung**

Diese traumhafte Finca auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück vereint Privatsphäre, Komfort und Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau. Die Immobilie wurde vollständig modernisiert und bietet unter anderem maßgefertigte Möbel sowie ein leistungsstarkes Photovoltaiksystem zur weitgehenden Energieautarkie.

Auf zwei Ebenen verteilt sich eine bebaute Fläche von ca. 326 m², wobei rund 244 m² als reine Wohnfläche zur Verfügung stehen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit offener Küche und Kamin, zwei Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Zugang zum Garten sowie ein luxuriöses Bad en Suite mit Dusche und Badewanne.

Zusätzlich steht ein separates Gästehaus mit ca. 38 m², einem Badezimmer und Platz für bis zu drei Personen zur Verfügung.

Ein Highlight der Finca ist die überdachte Veranda mit 53 m², der pflegeleichte Garten mit Kikuyugras, eine großzügige Salzwasserpoolanlage (47 m²), ein eigener Brunnen sowie ein separates Garagengebäude mit ca. 47 m² inklusive Ladestation für Elektrofahrzeuge.

#### Ausstattung

Doppelverglaste PVC-Fenster
Fliesenböden
Klimaanlage (warm/kalt)
Kamin
Butangasherd & Cerankochfeld
Maßgefertigte Einbaumöbel
Photovoltaikanlage (Energiezertifikat A)
Salzwasserpool (chlorfrei)
Eigener Brunnen
Wasserdepot
Garage mit E-Ladestation
Gästehaus mit Panoramafenstern
Porche/Veranda mit 53 m²
Energieautarkie durch Solarstrom

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

# WP WP IMMOMANAGER

#### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

#### Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



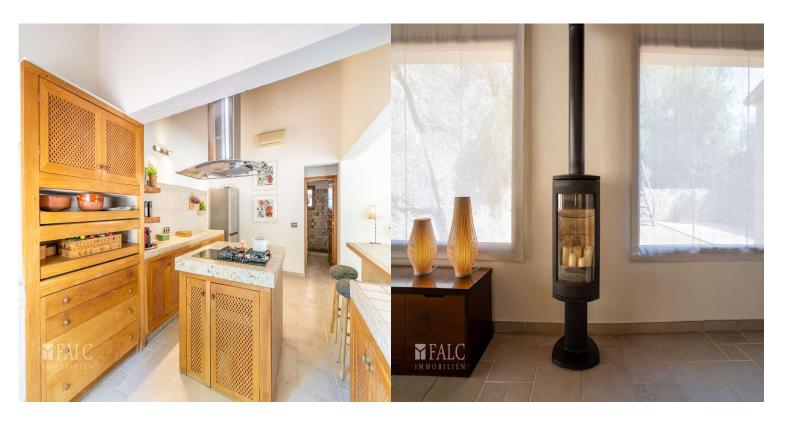
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

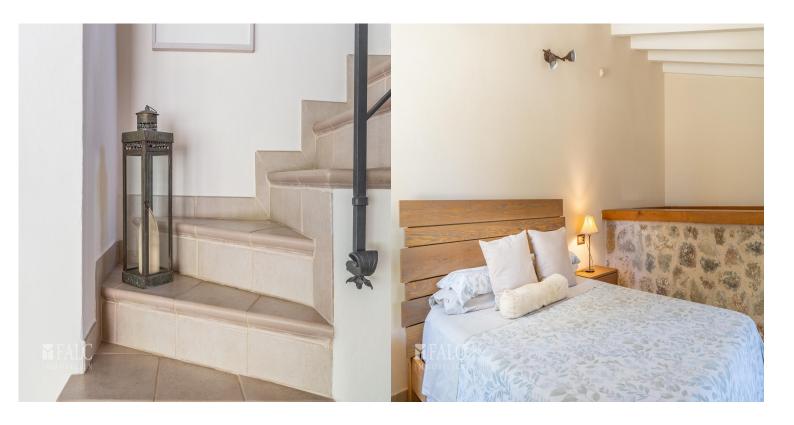


Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import





Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



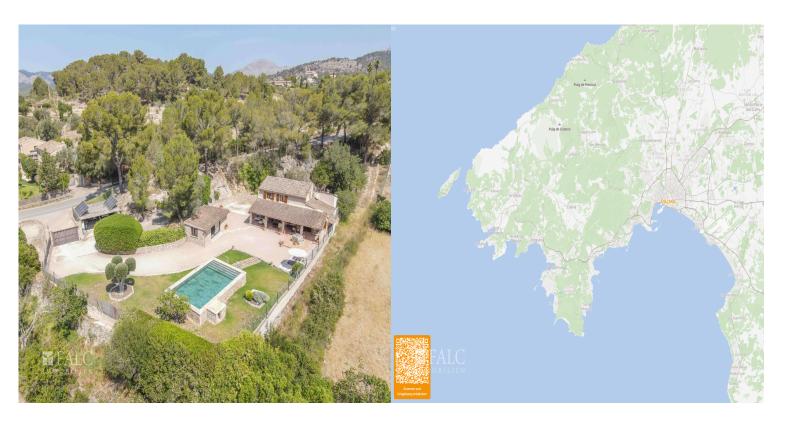
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

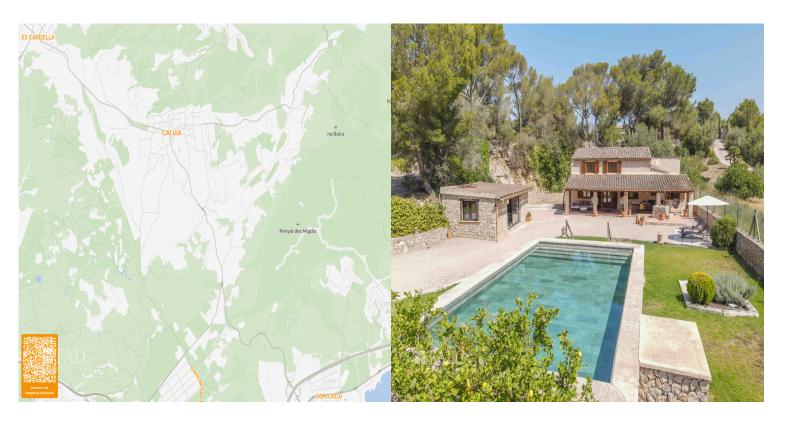


Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>