WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DiRa-71289

Traumvilla mit Garten & Pool in Toplage

Eckdaten

Kaufpreis	***1.199.000,00 €***

Wohnfläche	*266,0 m²*
Grundstücksfläche	*946,0 m²*
Gesamtfläche	*277,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Zustand	*Vollsaniert*
Bad	*Dusche, Bidet, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Parkett*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Carport*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend am Rande von Son Vida, einer der exklusivsten Adressen Mallorcas. Umgeben von Natur und Grünflächen liegt das Haus direkt neben den renommierten Golfplätzen Son Muntaner und Son Quint – ein echtes Paradies für Golfliebhaber und Ruhesuchende.

Trotz der idyllischen Umgebung ist die Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen hervorragend: Schulen, weiterführende Bildungseinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell und bequem erreichbar – ideal für Familien und den Alltag.

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus ohne Treppen, mit offenen, lichtdurchfluteten Räumen, viel Sonne und in ruhiger Top-Lage? Dann könnte dieses charmante Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie sein. Mit viel Stil und Liebe zum Detail wurde die Immobilie umfassend renoviert – das Ergebnis ist ein einladendes Zuhause für die ganze Familie.
Die großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne und auf die Berge lädt zu entspannten Abenden ein. Dazu ein wunderschöner Pool, ein eigener Garten und sogar ein kleiner Basketballplatz – perfekt für Familienzeit, Grillabende oder einfach zum Abschalten.

Ausstattung

Gesamtfläche: 277 m² (266 m² Wohnfläche)
Grundstück: 1.000 m²
1 Wohnebene – barrierefrei
4 Schlafzimmer, davon zwei mit eigenem Hochbettbereich (z. B. für Schreibtisch oder Ankleide)
3 moderne Bäder
Offene, sonnige Küche mit großen Fenstern und herrlicher Aussicht
Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool
Hauptschlafzimmer mit Ensuite-Bad
Beheiztes Einzelsystem
Einbauschränke
Eigener Pool, Garten, Terrasse
Carport inklusive
Süd-Ost-Ausrichtung

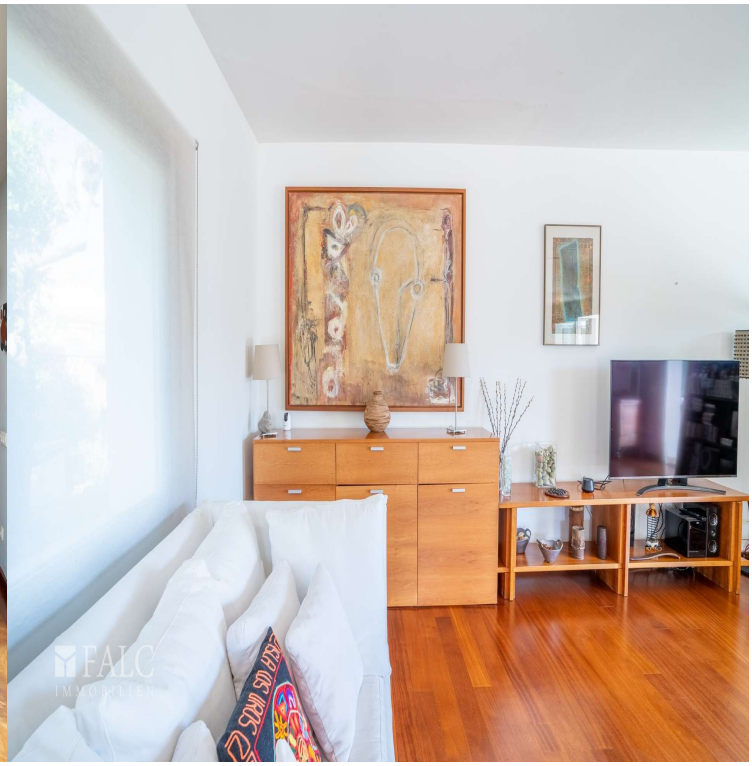
Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

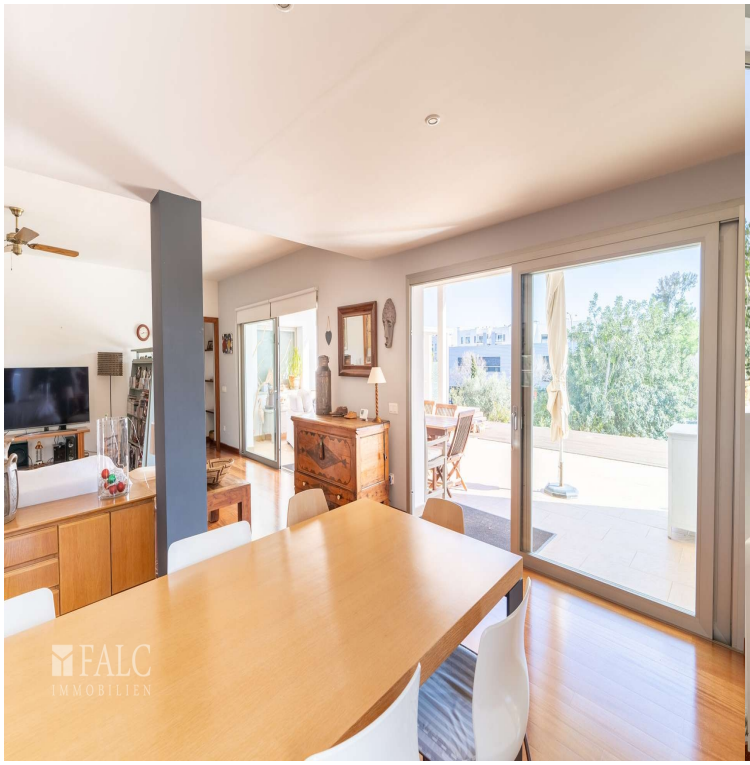
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



FALC
IMMOBILIEN

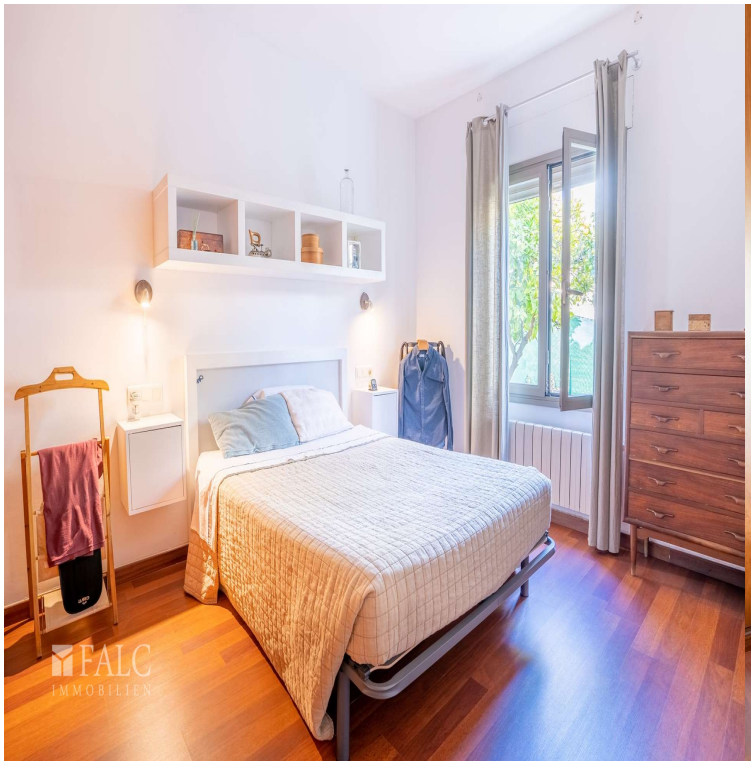
FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

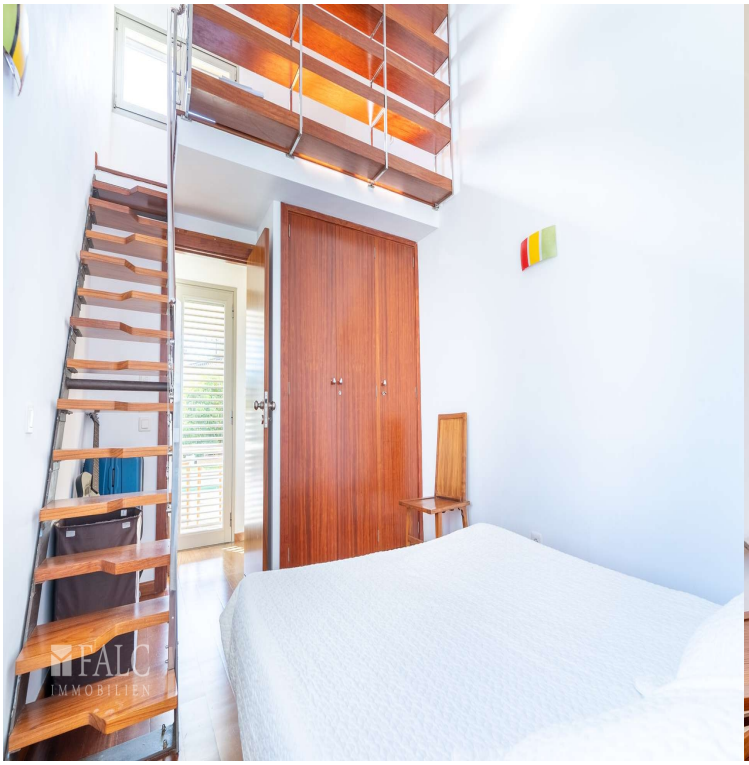
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

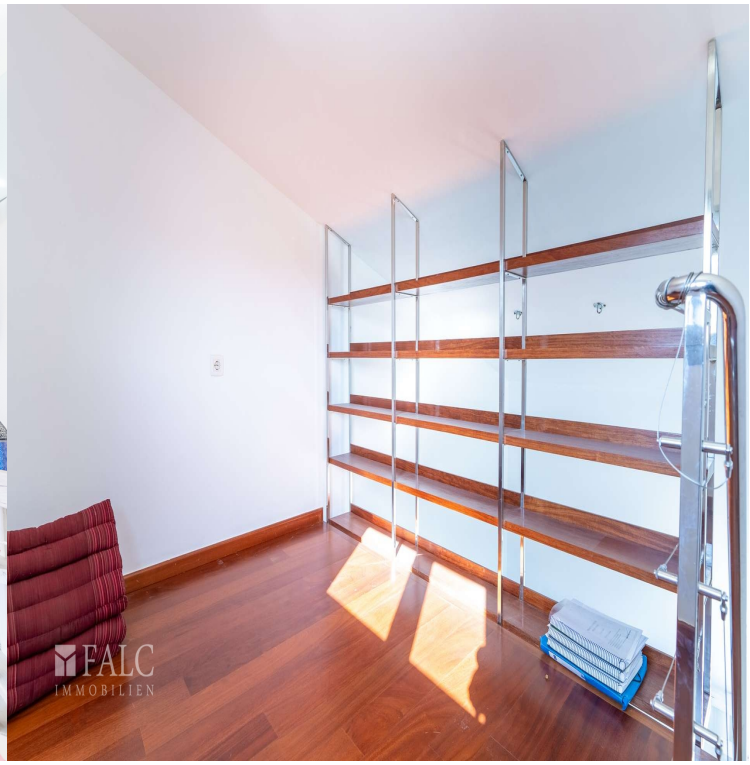
FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

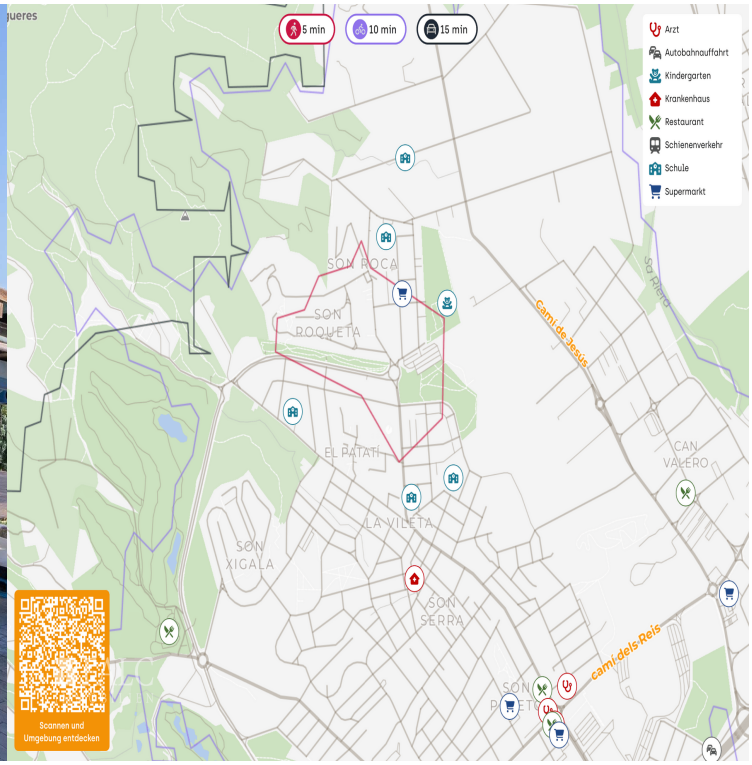
FALC
IMMOBILIEN

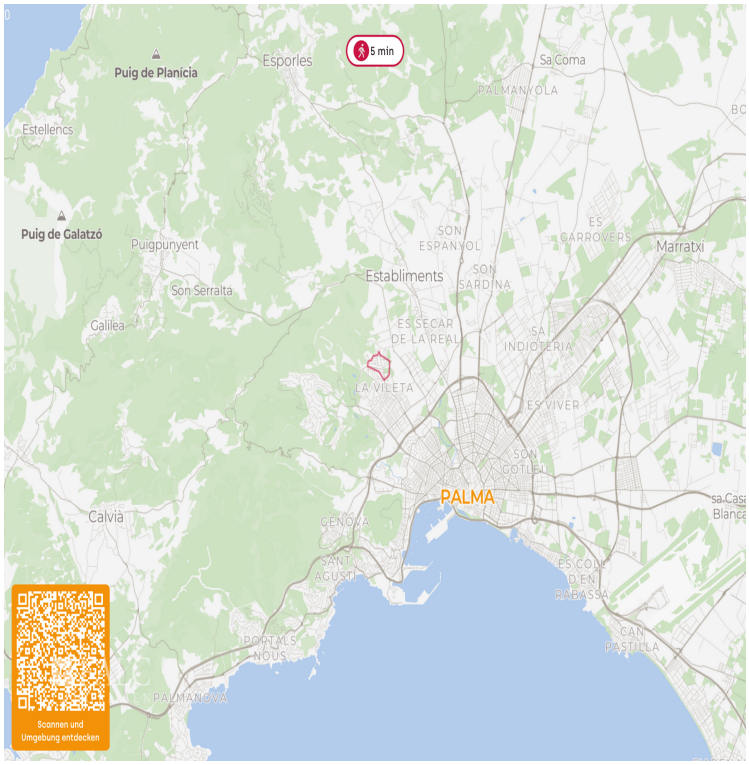

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


5 min
10 min
15 min
Arzt
Autobahnauffahrt
Kindergarten
Krankenhaus
Restaurant
Schienenverkehr
Schule
Supermarkt
SON ROCA
SON ROQUETA
EL PATAH
LA VILLETA
SON XIGALA
SON SERRA
CAN VALERO
Camí de Jesús
cami dels Reis
Scannen und Umgebung entdecken


Puig de Planícia
Esporles
5 min
Sa Coma
PALMANYOLA
Estellencs
Puig de Galatzó
Puigpunyent
SON ESPANYOL
ES CARROVERS
Marratxi
Son Serralta
Establiments
SON SARDINA
Galilea
ES SECAR DE LA REAL
SA INDIOTERIA
LA VILETA
ES VIVER
SON GOTLEU
PALMA
Calvià
GENOVA
SANT AGUSTÍ
ES COLL D'EN RABASSA
CAN PASTILLA
PORTALS NOUS
PALMANOVA
Scannen und Umgebung entdecken