



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DiRa-70796

Helle Wohnung mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

1.450.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	147,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Vollsanziert
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Marmor
Kamin	
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in bevorzugter Lage von Santa Ponsa – einer der beliebtesten Gegenden im Südwesten Mallorcas. In wenigen Minuten erreicht man Strände, Golfplätze, Yachthäfen, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die ruhige Umgebung in Kombination mit der Nähe zum Zentrum macht diese Lage besonders attraktiv.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese großzügige und lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihre Westausrichtung und den atemberaubenden Blick auf die Bucht von Santa Ponsa. Die Immobilie befindet sich in der zweiten Etage eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und bietet alles, was man für komfortables Wohnen braucht: drei Doppelzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse mit Panoramaaussicht.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich mit Einbauschränk. Der helle Wohnbereich mit Kamin und elektrischen Rollläden führt direkt auf die weitläufige Terrasse, die mit einer elektrischen Markise ausgestattet ist – ideal, um die Sonnenuntergänge über dem Meer zu genießen. Der angrenzende offene Essbereich bietet ebenfalls einen herrlichen Ausblick auf die Bucht.

Ausstattung

*3 großzügige Doppelzimmer
2 voll ausgestattete Badezimmer (eines en suite)
Heller Wohnbereich mit Kamin
Offene Küche mit hochwertigen Elektrogeräten
Einbauschränke in allen Schlafzimmern
Elektrische Rollläden und Markise
Gemeinschaftspool
Große Terrasse mit Meerblick
Aufzug
Westausrichtung*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

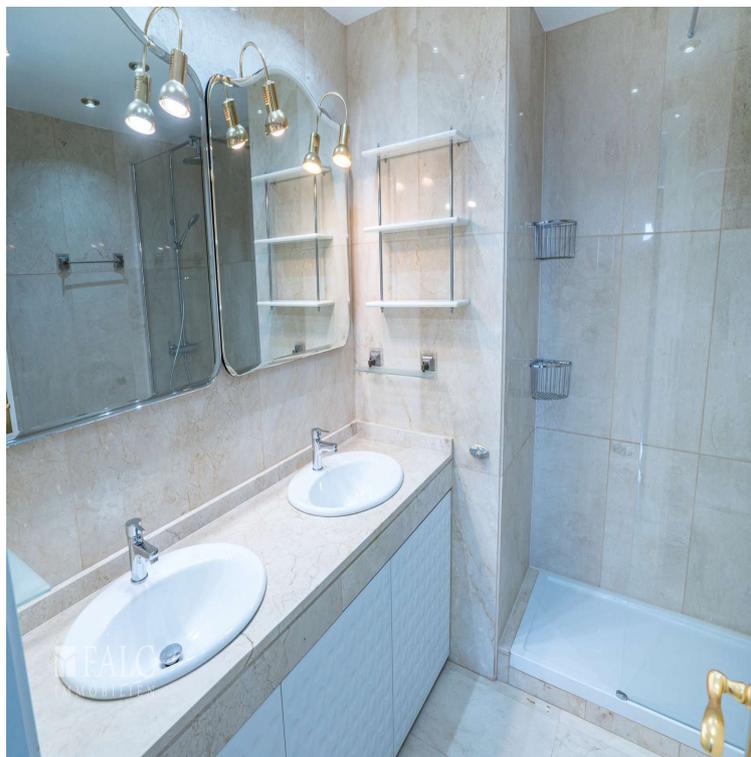
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

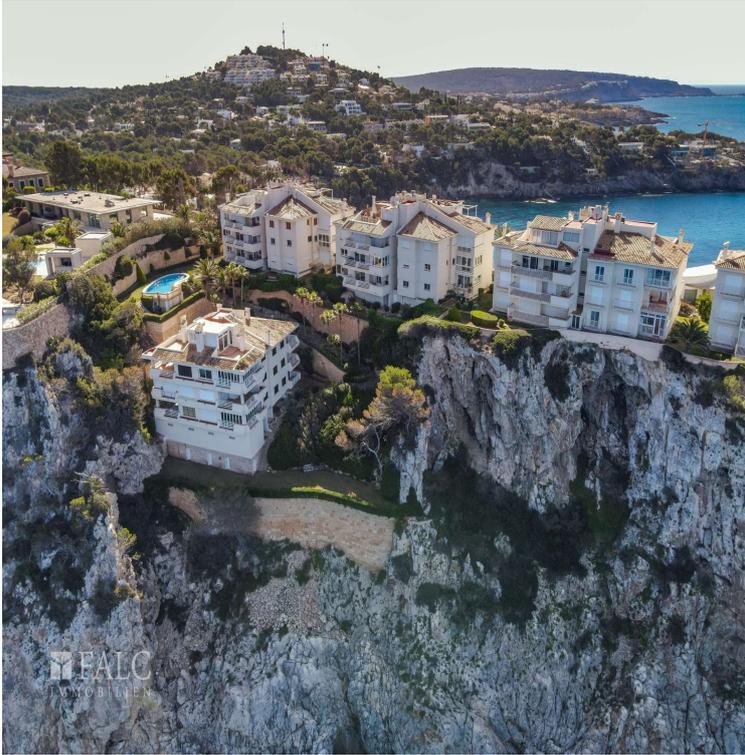
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

