



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DiRa-70768

Historischer Charme im Herzen von Sóller

Eckdaten

Kaufpreis

980.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	561,0 m²
Grundstücksfläche	381,0 m²
Gesamtfläche	600,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Gartennutzung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer der begehrtesten Gegenden von Sóller und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bahnstation ist nur wenige Schritte entfernt, was den täglichen Pendelverkehr erheblich erleichtert. Auch die Tram-Station Plaça d'Espanya ist in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Verbindung zu weiteren Stadtteilen.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. In der Umgebung befinden sich mehrere Schulen, darunter das Centre d'Educació Infantil i Primària Ses Marjades, das in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist. Auch Kindergärten sind in der Nähe, was den Alltag für Familien erheblich erleichtert.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Ein Supermarkt ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass der tägliche Einkauf bequem erledigt werden kann. Zudem gibt es in der Nähe mehrere Bäckereien, die frische Backwaren anbieten.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet die Umgebung zahlreiche Optionen. Der nahegelegene Park sa Sínia lädt zu Spaziergängen und Entspannung im Grünen ein. Zudem sind mehrere Strände in kurzer Fahrdistanz erreichbar, ideal für einen spontanen Ausflug ans Meer.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahn ist in kurzer Zeit erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erhöht. Der nächstgelegene Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Erholung, ideal für alle, die das Leben in Sóller in vollen Zügen genießen möchten.

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses großzügigen Hauses mit einer Wohnfläche von 600m² werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der direkt in das Herzstück des Hauses führt. Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für gemeinsame Stunden mit der Familie. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und bieten einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten, der zum Entspannen und Spielen einlädt.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Aktivitäten. Angrenzend befindet sich ein praktisches Gäste-WC, das den Komfort für Besucher erhöht. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Balkon, der eine wunderbare Erweiterung des Wohnraums darstellt und an warmen Tagen zum Verweilen einlädt.

Im Obergeschoss befinden sich die privaten Rückzugsorte der Familie. Mehrere Schlafzimmer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

bieten genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und Privatsphäre. Jedes Zimmer ist hell und freundlich gestaltet, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Das Hauptschlafzimmer bietet zudem Zugang zu einem weiteren Balkon, der einen ruhigen Rückzugsort im Freien bietet.

Der Garten ist ein wahres Highlight dieser Immobilie. Mit seiner großzügigen Fläche bietet er vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für spielende Kinder, Gartenpartys oder einfach nur zum Entspannen im Grünen. Die gepflegte Rasenfläche und die liebevoll angelegten Beete tragen zur idyllischen Atmosphäre bei.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein beeindruckendes Dachgeschoss mit viel Potenzial, das noch renoviert werden muss. Ob als zusätzliches Apartment, kreatives Atelier oder gemütlicher Rückzugsort – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Besonders hervorzuheben ist, dass das Dachgeschoss auch direkt von der Straße aus zugänglich ist, was die Realisierung eines unabhängigen Lofts mit eigenem Eingang ermöglicht.

Von diesem Dachgeschoss aus gelangt man in das zweite Wohnhaus, das einer vollständigen Renovierung bedarf. Es verfügt derzeit über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Besonders wertvoll: Diese zweite Einheit hat ebenfalls einen eigenen Zugang von einer anderen Straße aus – ideal für die private Nutzung, ein touristisches Projekt oder eine Vermietung.

Diese Immobilie bietet nicht nur ausreichend Platz für eine große Familie, sondern auch die Möglichkeit, sich in einem harmonischen Umfeld zu entfalten. Der Kaufpreis von 980.000 € spiegelt die großzügige Wohnfläche und die attraktiven Außenbereiche wider. Ein Zuhause, das sowohl Komfort als auch Lebensqualität bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: 600m²
- Balkon vorhanden
- Garten vorhanden
- Gäste-WC vorhanden
- Parkettboden in Wohn- und Schlafbereichen
- Fliesenboden in Küche und Bädern
- Einbauküche
- Kamin im Wohnzimmer
- Alarmanlage installiert
- Hochwertige Innen- und Außentüren

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

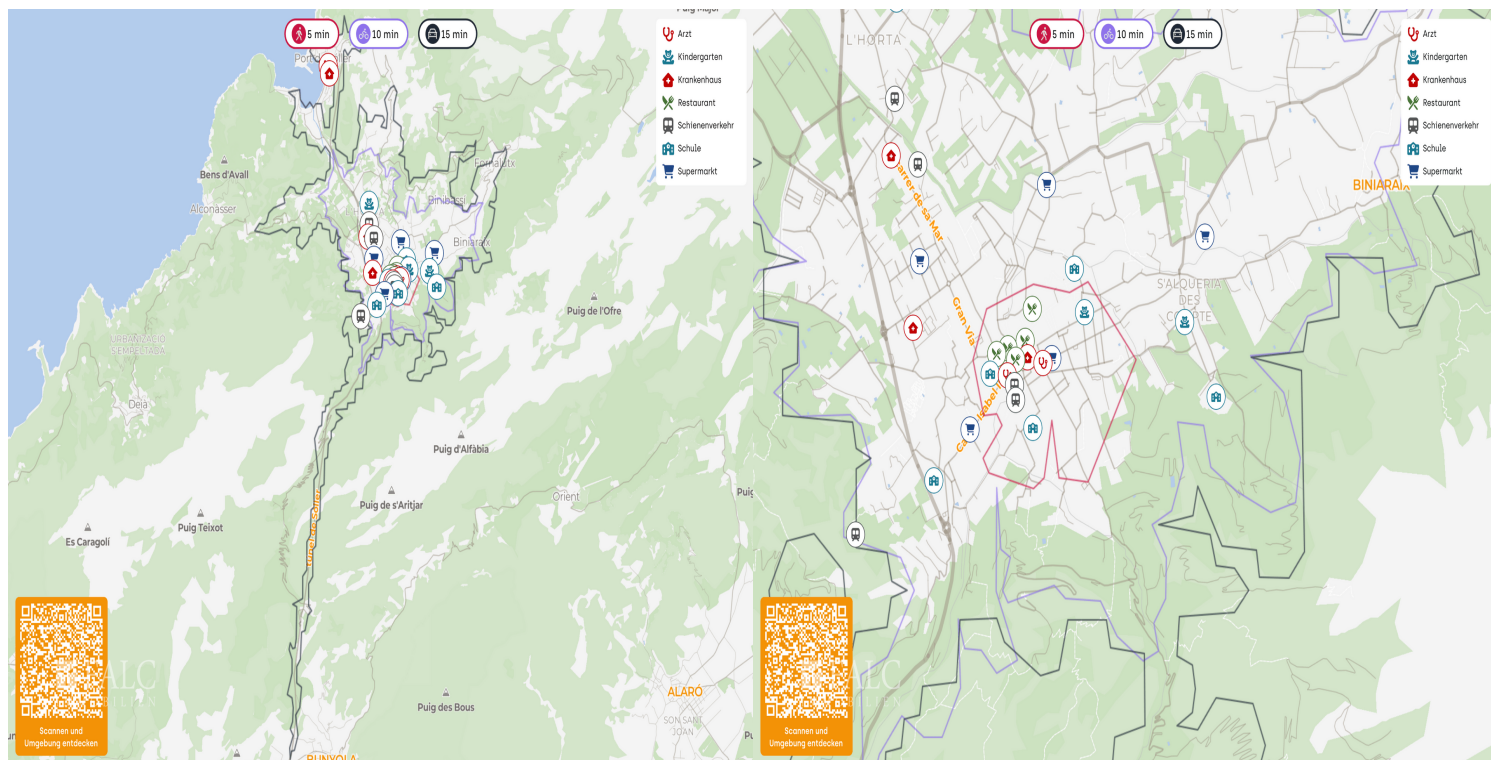
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)