



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

Request information now!



Objektnummer FALC-DiRa-70439

Stilvolles Familienhaus in Palmanova – Nur 5 Gehminuten zum Strand

Eckdaten

Kaufpreis

1.480.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	186,0 m²
Grundstücksfläche	799,0 m²
Gesamtfläche	187,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2019
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer lebendigen und gut angebotenen Gegend von Palmanova, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Stadtteilen und dem Zentrum ermöglicht. Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar, was eine bequeme Anbindung an das Straßennetz gewährleistet.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein großer Supermarkt ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Einkäufe schnell erledigt werden können. Auch für kulinarische Genüsse ist gesorgt, denn mehrere Restaurants und Cafés laden in der Umgebung zum Verweilen ein.

Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu mehreren Schulen und Kindergärten, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Zudem bieten die nahegelegenen Parks und Spielplätze ideale Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien.

Für Gesundheitsvorsorge und medizinische Versorgung ist ebenfalls gesorgt. Eine Spezialklinik und mehrere Apotheken befinden sich in der Nähe, sodass im Bedarfsfall schnelle Hilfe gewährleistet ist.

Der nächste Flughafen ist etwa 25 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen. Die Lage der Immobilie kombiniert somit eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und ist ideal für alle, die eine zentrale und dennoch ruhige Wohngegend suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses großzügige und lichtdurchflutete Familienhaus in Palmanova bietet auf rund 186 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt – und noch ein bisschen mehr.

Mit insgesamt sieben Zimmern eignet sich die Immobilie ideal für Familien, die Wert auf Raum, Komfort und stilvolles Wohnen legen. Der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen ein und schafft eine offene, einladende Atmosphäre.

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet viel Platz für kulinarische Abende mit Familie und Freunden. Der angrenzende Essbereich unterstreicht das gesellige Wohnkonzept.

Im Obergeschoss befinden sich mehrere Schlafzimmer mit großzügigem Schnitt und viel Tageslicht. Einige Räume bieten direkten Zugang zum Balkon – perfekt für einen entspannten Start in den Tag.

Ein echtes Highlight ist der gepflegte Garten, der viel Platz für Spiel, Erholung und Familienleben im Freien bietet. Ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort.

Und das Beste:

Die Immobilie verfügt über eine separate Gästewohnung mit eigenem Eingang – ideal als Einliegerwohnung, für Gäste, ein Homeoffice oder zur Vermietung.

Mit einem Kaufpreis von 1.480.000 € bietet dieses Haus eine exklusive Gelegenheit, in hochwertige Lebensqualität in einer der beliebtesten Lagen Mallorcas zu investieren.

Und natürlich: Der Strand ist in nur 5 Gehminuten erreichbar – für ein Leben ganz nah am Meer!

Kleine finale Details wie die Geländer an den Balkonen und das große Zufahrtstor können noch ganz nach Ihrem Geschmack gestaltet werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Ausstattung

- **Wohnfläche: 186m²**
- **Zimmeranzahl: 7**
- **Balkon vorhanden**
- **Garten vorhanden**
- **Gäste-WC vorhanden**
- **Heizung: Zentralheizung**
- **Bodenbeläge: Hochwertiges Parkett in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Küche und Bädern**
- **Fenster: Doppelt verglaste Fenster**
- **Küche: Einbauküche mit modernen Geräten**
- **Badezimmer: Hochwertige Sanitärausstattung**
- **Elektrik: Moderne Elektroinstallation**
- **Sicherheit: Alarmanlage vorhanden**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

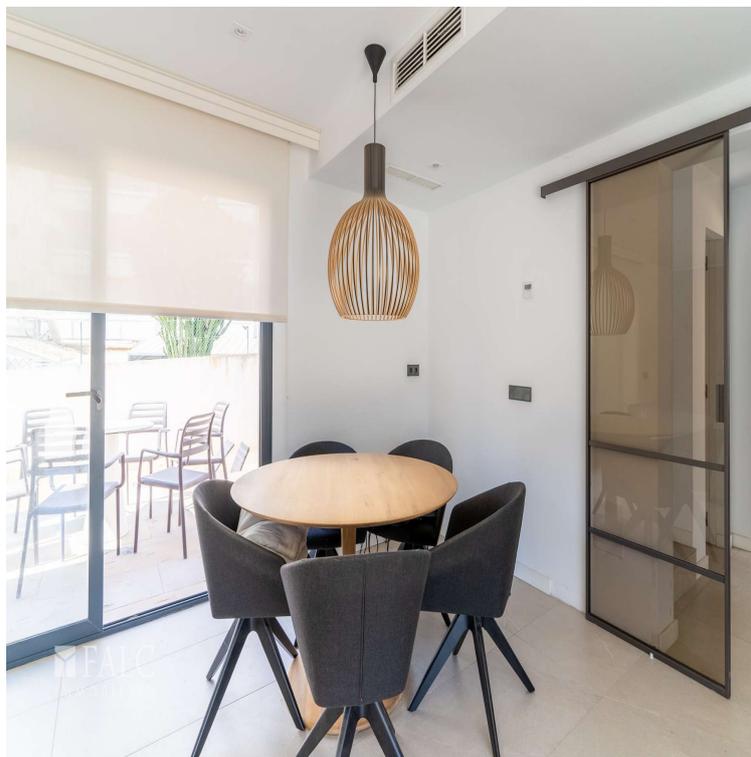
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

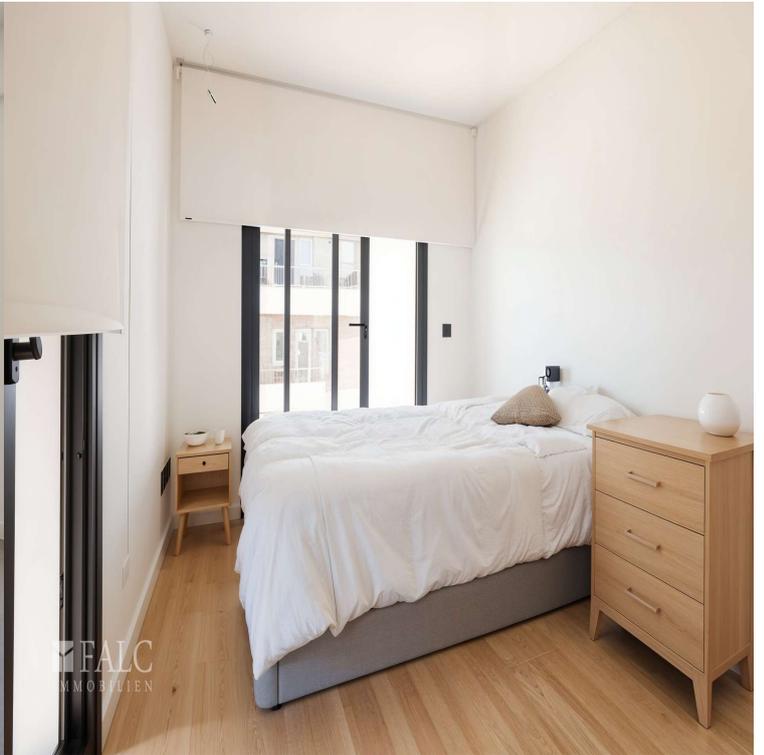
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

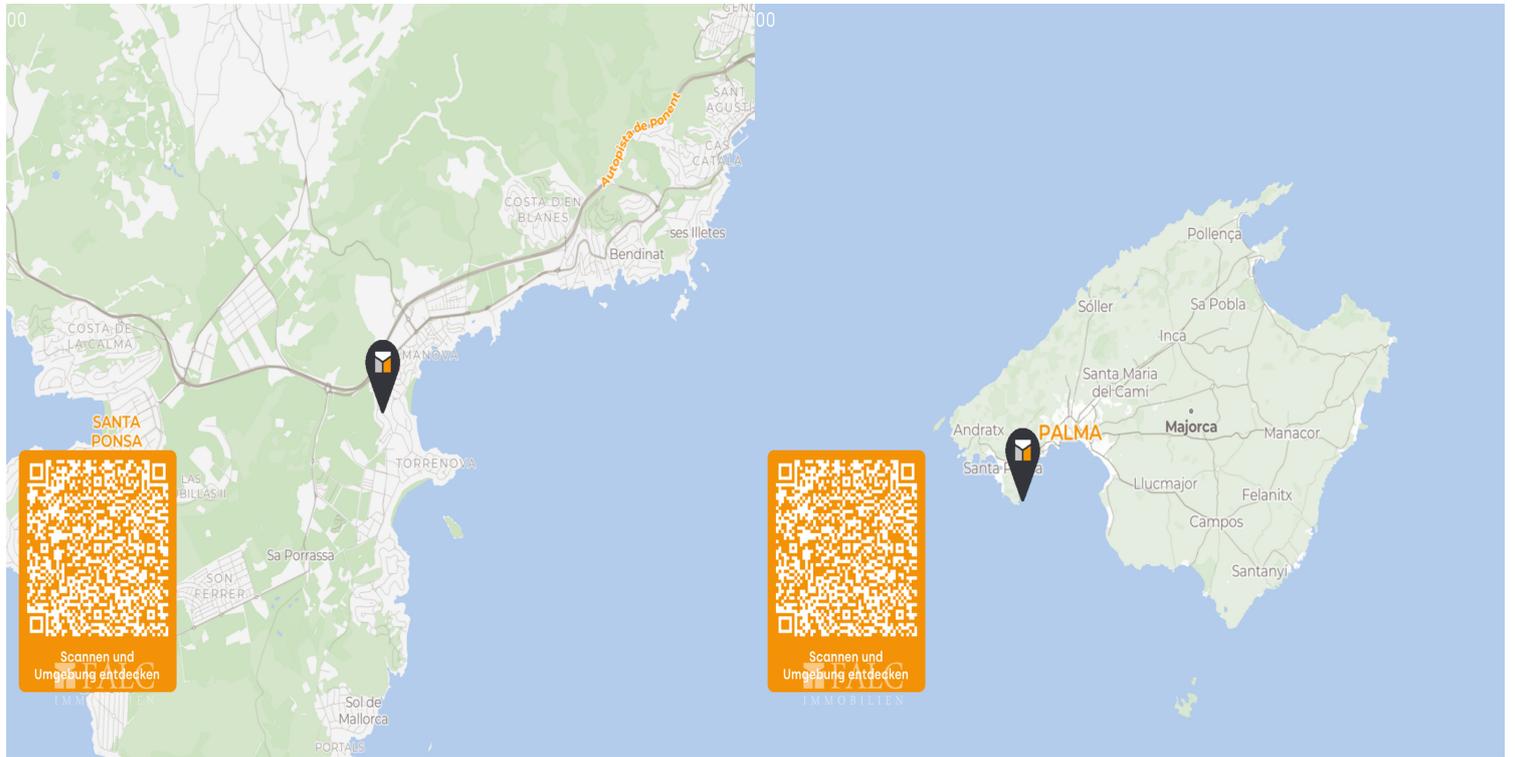


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)