



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DH-69475

Ferienwohnung am Kurpark - Jetzt zugreifen !!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

109.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	46,0 m²
Grundstücksfläche	5.500,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1979
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Sauna	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.04.2028
Energiekennwert	134 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	18.04.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Bad Wildbad, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. Für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist der nahegelegene Kurpark ein idealer Ort für entspannte Spaziergänge und Erholung im Grünen. Der Park ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet eine ruhige Umgebung zum Verweilen.

Für Ihre gesundheitlichen Bedürfnisse ist die Praxisklinik am Kurpark in der Nähe, die eine umfassende medizinische Versorgung sicherstellt. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen bietet Ihnen die Sicherheit, jederzeit gut versorgt zu sein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bahn- und Tramstation ist in kurzer Distanz erreichbar, was Ihnen eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Städten und Attraktionen ermöglicht. Dies ist besonders vorteilhaft für Ausflüge und Besuche in der Region.

Für kulturelle und kulinarische Erlebnisse sorgt das Kurtheater, das in der Nähe liegt und regelmäßig ein abwechslungsreiches Programm bietet. Zudem laden verschiedene Restaurants und Cafés in der Umgebung dazu ein, die regionale Küche zu genießen und gesellige Stunden zu verbringen.

Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls günstig, sodass Sie mit dem Auto schnell und unkompliziert Ihre Ziele erreichen können. Der nächste Flughafen ist etwa 90 Kilometer entfernt, was Ihnen die Möglichkeit bietet, auch internationale Reisen bequem zu planen.

Diese Lage vereint Ruhe und Erholung mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, die Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Im Angebot steht hier eine Wohnung, in einer 1979 erbauten Wohnanlage und bietet eine Wohnfläche von 46m². Das Gebäude liegt direkt am beliebten Kurpark von Bad Wildbad.

Das Wohnzimmer ist hell und einladend, mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Hier befindet sich auch eine praktische Kochzeile, die den Raum optimal nutzt und zu geselligen Abenden einlädt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse, die einen herrlichen Ausblick auf den Kurpark und den Sommerberg bietet.

Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die ruhige Lage des Zimmers in Richtung Park, sorgt für erholsame Nächte.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer Dusche ausgestattet. Die Fliesen im Retro-Stil verleihen dem Raum einen besonderen Charme.

Ein Abstellraum im nahe gelegenen Kellerbereich bietet zusätzlichen Stauraum. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung, von wo aus Sie das Apartment auf kurzem Weg erreichen.

Die Wohnanlage ist mit der Energieeffizienzklasse E klassifiziert und bietet eine solide Basis für individuelle Anpassungen. Der Kaufpreis beträgt 109000,- €.

Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und praktischen Annehmlichkeiten, perfekt für alle, die das ruhige Landleben genießen möchten.

Ausstattung

- Wohnfläche 46 m²
- Bodenbelag im Wohnzimmer Teppich, im Schlafzimmer Parkett
- Terrasse mit herrlichem Ausblick
- Küchenzeile
- Garage mit direktem Zugang zum Wohngebäude
- Wellnessbereich mit Sauna und Entmüdungsbecken
- Separater Abstellraum unweit der Wohnung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall und ist nach persönlicher Absprache möglich.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und eigenen Erhebungen. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Mobil: 0179 - 68 12 144

Tel.: 0721 - 276 64 05

E-mail: dieter.haselmayer@falcimmo.de

FALC Immobilien

Dieter Haselmayer

Herrenstr. 31-33

76133 Karlsruhe

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung ! Rufen Sie uns einfach an oder kontaktieren uns per E-mail !

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

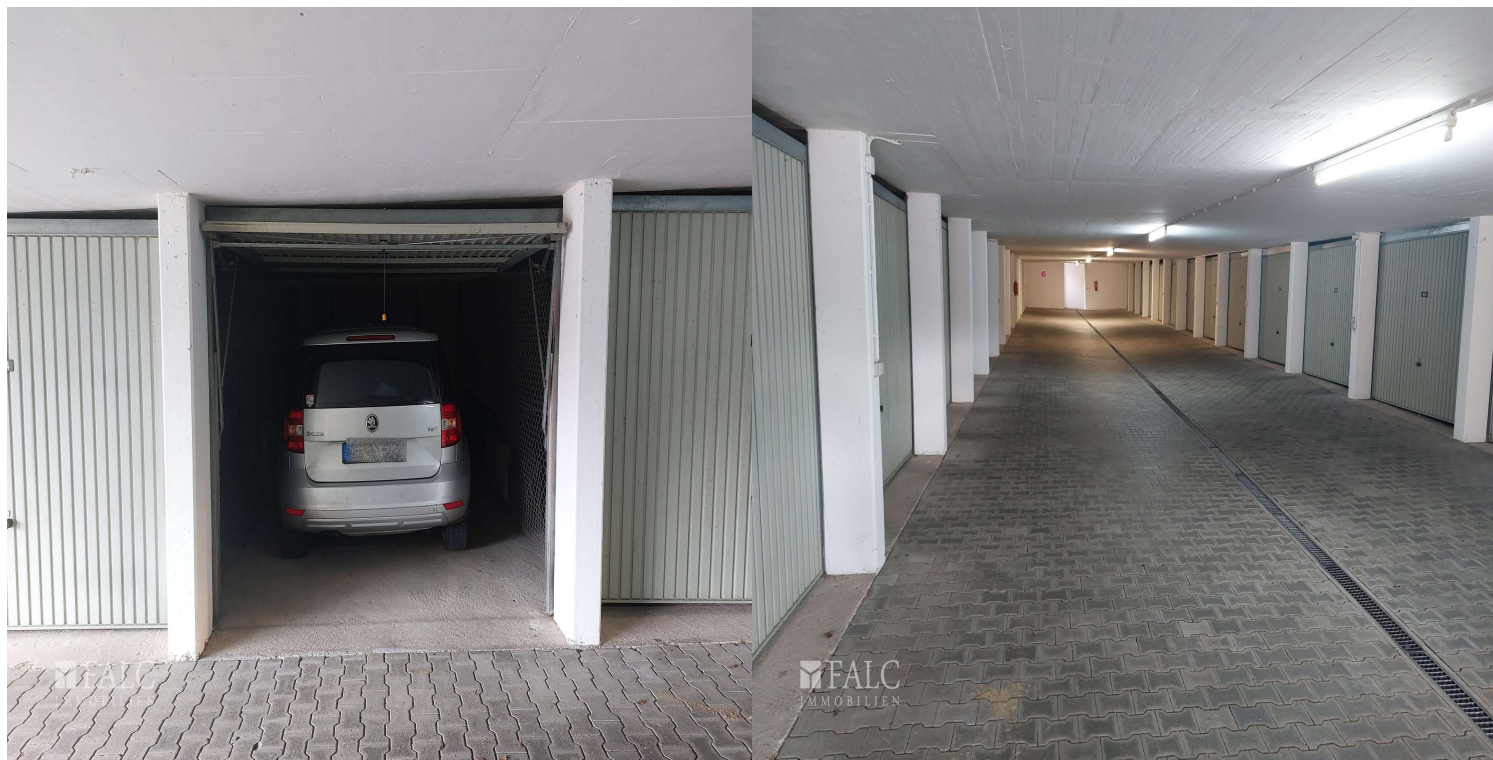
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



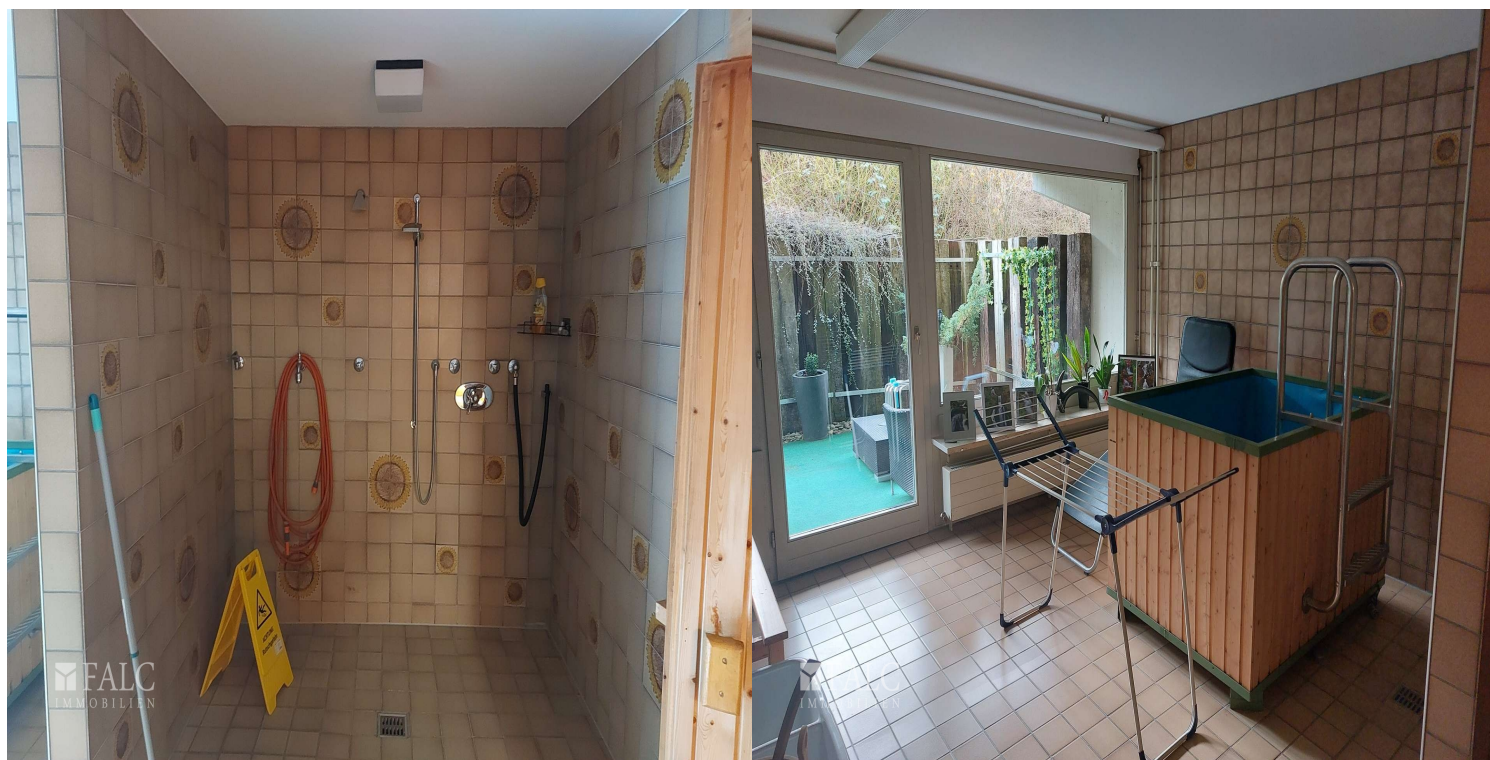
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

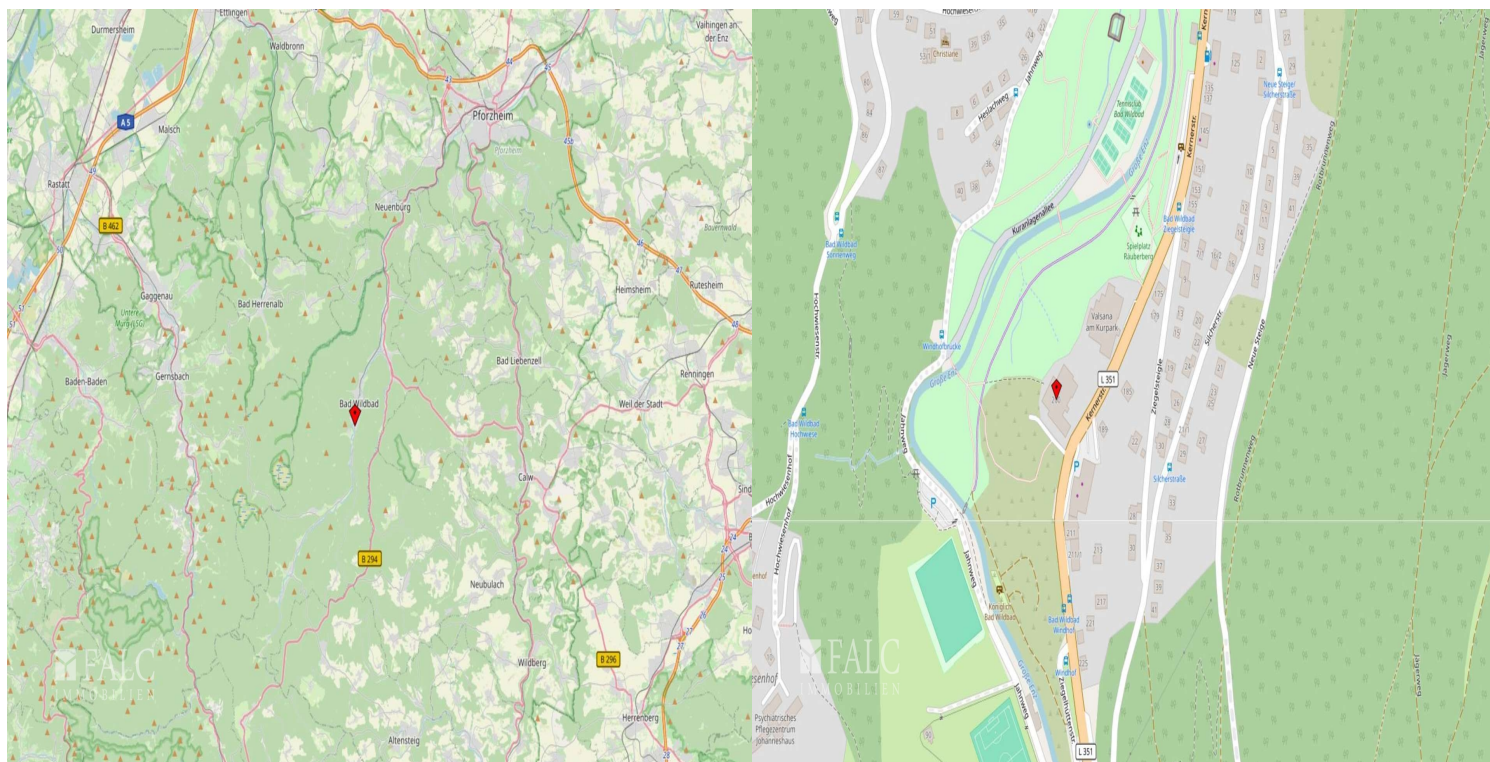
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)