



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DH-50937

Faszinierender Ausblick in alle Himmelsrichtungen !!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

720.000,00 €
3,00% inkl. 19% MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	193,0 m²
Nutzfläche	6,0 m²
Grundstücksfläche	2.723,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	1970
Bodenart	Teppich, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.04.2024
Energiekennwert	126,0 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	30.04.2014
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Waldbronn ist eine gewachsene Gemeinde in Baden-Württemberg und gehört zum Landkreis Karlsruhe. Sie liegt inmitten des Naturparks Schwarzwald und bietet daher eine idyllische Lage mit viel Grün und Ruhe.

Die Gemeinde ist vor allem für ihr Mineral-Thermalbad und ihre Kurparks bekannt, die jedes Jahr viele Touristen anziehen. Auch die Nähe zu Karlsruhe, einer der größten Städte in Baden-Württemberg, macht Waldbronn zu einem attraktiven Wohnort.

In Waldbronn gibt es eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztlicher Versorgung. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Autobahn A8 / A5 und die Bundesstraße B3 ebenfalls gut. Die Haltestelle der S-Bahn Linien S11 und S12 ist nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Die Immobilien in Waldbronn sind vielfältig. Es gibt sowohl moderne Neubauten als auch historische Häuser und Villen. Besonders beliebt sind Wohnungen und Häuser in ruhiger Lage mit Blick auf die Natur.

Familien schätzen Waldbronn aufgrund der guten Wohnqualität und des breiten Freizeitangebots. Es gibt zahlreiche Sport- und Freizeitvereine sowie ein vielfältiges kulturelles Angebot.

Insgesamt bietet Waldbronn also eine attraktive Lage für alle, die eine ruhige und naturnahe Umgebung suchen, aber dennoch nicht auf die Vorzüge einer Stadt verzichten wollen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Waldbronn befindet sich diese seltene Penthouse-Wohnung zum Kauf. Mit 5 Zimmern, davon 3 Schlafzimmer und einer Gesamtwohnfläche von 193 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Grundstück umfasst insgesamt 2.723 m².

Das Penthouse befindet sich im 8. Obergeschoss eines gepflegten 9-stöckigen Gebäudes und ist bequem mit dem Aufzug bis zum 7.OG zu erreichen. Der Bodenbelag ist teilweise mit Teppichboden und teilweise mit Fliesen ausgelegt.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer und bietet somit ausreichend Platz für die Bewohner bei der Morgentoilette. Die Küche und das angrenzende Wohn- Esszimmer, sowie das Arbeitszimmer bilden einen offenen, großen Aufenthaltsbereich, bei dem sich alle Familienmitglieder gemeinsam treffen und austauschen können.

Das Highlight der Wohnung sind jedoch die 3 Dachterrassen, die in verschiedenen Himmelsrichtungen liegen (Süd-West, Süd-Ost, Nord). Für jede Tageszeit und Anlass haben Sie hier die ideale Terasse zur Verfügung.

Zusätzlichen Stauraum bietet der Abstellraum von ca. 6 m² im angrenzenden Trockenraum neben der Wohnung. Eine Garage mit eigenem Grundbuch ist im Preis enthalten und bietet Ihnen eine bequeme Parkmöglichkeit in unmittelbarer Nähe.

Das Gesamtobjekt wird über eine Zentralheizung beheizt, die mit Öl betrieben wird.

Mit dieser Penthousewohnung erfüllen Sie sich Ihren Traum, vom Wohnen über den Dächern von Waldbronn!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- 5 Zimmer davon 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Großes Wohn- Ess- Arbeitszimmer
- 3 Dachterrassen mit herrlichem Ausblick
- Panoramafenster in Süd- und Westrichtung
- Bodenbeläge Teppiche und Fliesen
- Wohnfläche gesamt = 193 m² (inclusive 1/4 der Terrassenfläche von 42 m²)
- Eigene Garage in einer Garagenreihe
- Baujahr 1970

Sonstiges

Eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall und ist nach persönlicher Absprache möglich.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und eigenen Erhebungen. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Netz: 0721 - 276 677 90

Mobil: 0179 - 68 12 144

FALC Immobilien

Dieter Haselmayer

Pfinztalstr. 59

76227 Karlsruhe - Durlach

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie auch gerne beim Immobilienverkauf.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

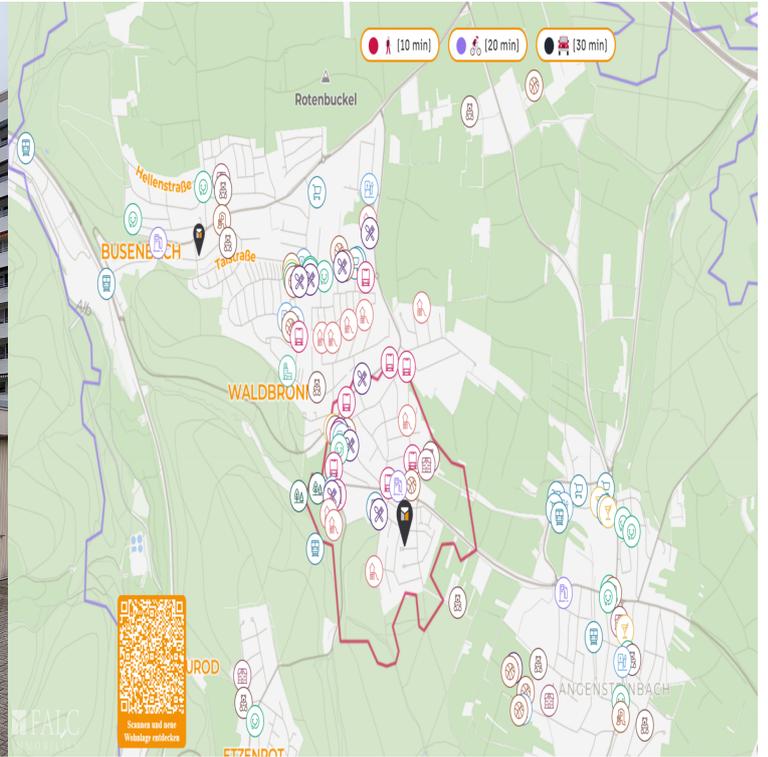
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

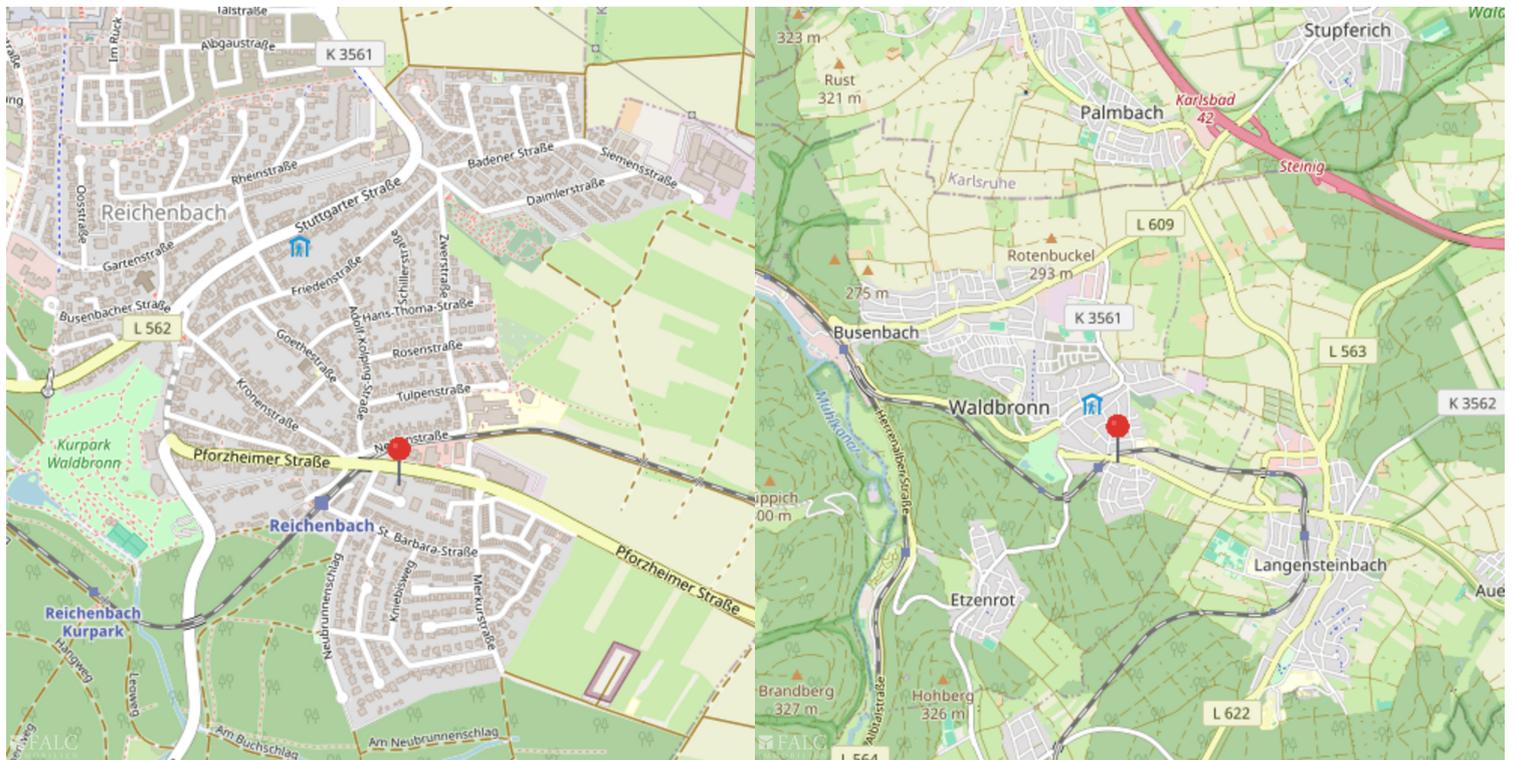
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

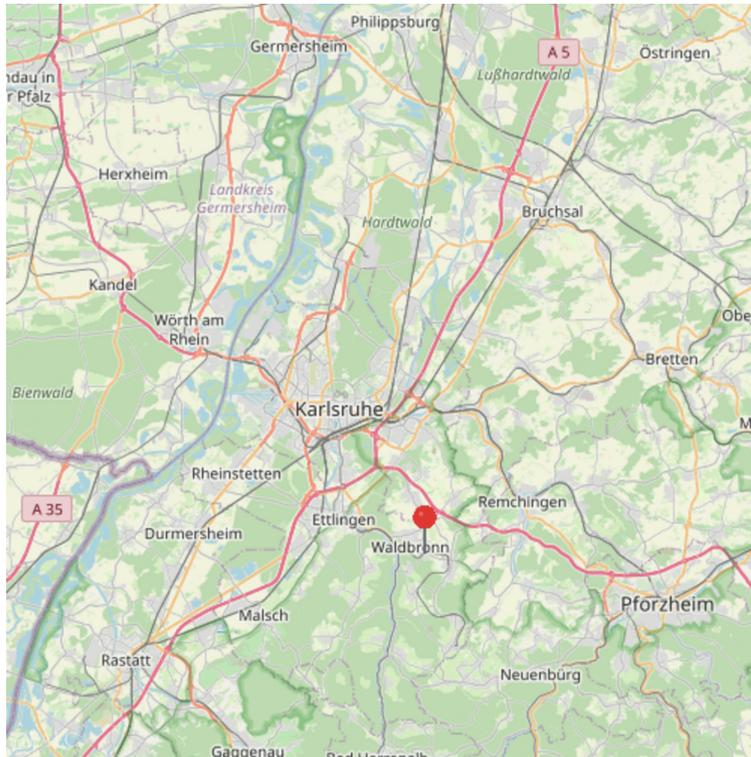
[Online ansehen](#)



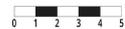
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
REAL ESTATE



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)