



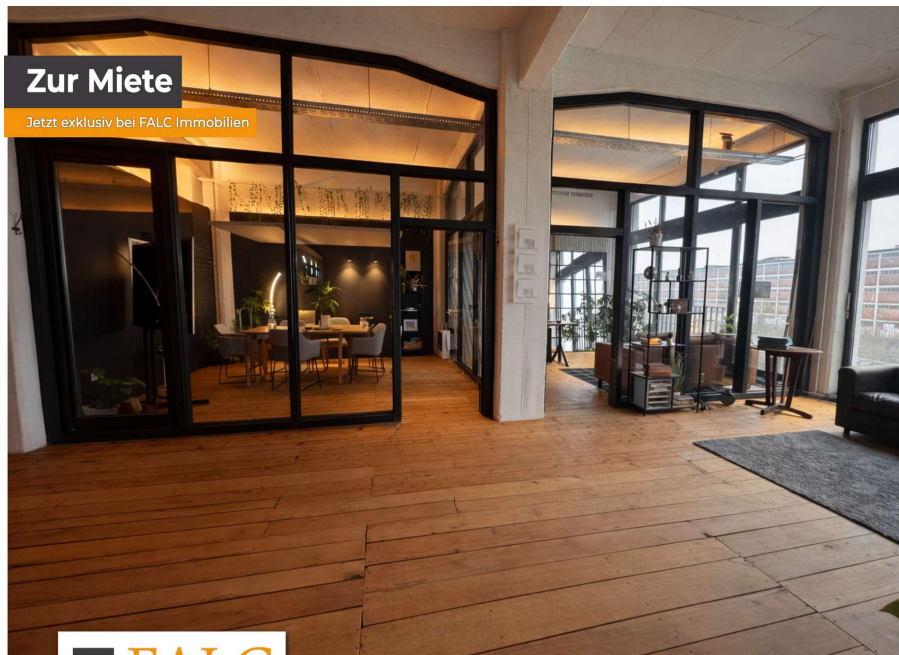
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Zur Miete

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-DeSt-81564

Einmaliges Loftbüro direkt am Europahafen Bremen Überseestadt

Eckdaten

Kaltmiete	3.874,50 €
Warmmiete	4.424,50 €
Mietpreis pro m²	10,50 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	369,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Vollsanziert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bodenart	Dielen
Fahrradstahl	Personen

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem etablierten Gewerbeumfeld in der Bremer Überseestadt und bietet damit eine Adresse, die bei Kunden, Mitarbeitenden und Geschäftspartnern sofort professionell wirkt. Das Umfeld ist geprägt von modernen Büro- und Dienstleistungsnutzungen sowie einer guten Nahversorgung, was den Arbeitsalltag spürbar erleichtert.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel: Die Haltestelle Konsul-Smidt-Straße mit Straßenbahn und Bus befindet sich in der Nähe und ist fußläufig erreichbar. So sind die Bremer Innenstadt und der Hauptbahnhof unkompliziert angebunden.

Auch mit dem Auto ist der Standort sehr gut erreichbar. Eine Autobahnauffahrt liegt in der Nähe, wodurch sich regionale und überregionale Ziele zügig anfahren lassen. Der Flughafen Bremen ist ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was den Standort besonders für Termine mit auswärtigen Gästen und Geschäftsreisen attraktiv macht.

Für den Arbeitsalltag und die Außendarstellung bietet die Umgebung zusätzliche Pluspunkte: In der näheren Umgebung liegen der Speicher I als bekannte Adresse am Europahafen, der Schuppen Eins als markanter Anlaufpunkt sowie weitere Bürostandorte und Meetingmöglichkeiten wie Weserwork. Das schafft kurze Wege für Besprechungen, Netzwerktermine und Veranstaltungen.

Die Lage wird durch eine insgesamt hohe Erreichbarkeit und eine sehr gute Versorgung im direkten Umfeld abgerundet und unterstützt damit effiziente Abläufe im Tagesgeschäft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in einem Loftbüro, das mehr ist als nur eine Gewerbefläche. Hier trifft industrieller Charme auf moderne Eleganz – direkt in bester Wasserlage am Europahafen in der Bremer Überseestadt.

Hohe Decken, sichtbare Betonträger, warme Echtholzdielen und großzügige Fensterflächen schaffen eine Atmosphäre, die inspiriert. Das offene Raumkonzept bietet Flexibilität für kreative Teams, ambitionierte Unternehmer oder innovative Agenturen, die nicht einfach nur arbeiten – sondern gestalten wollen.

Die Fläche verbindet Klarheit mit Charakter. Dunkle Akzentwände treffen auf helles Tageslicht, moderne Glaselemente sorgen für Transparenz und Struktur. Ob Besprechungszone, Open-Space-Arbeitsplätze oder repräsentativer Empfang – hier entsteht Raum für Produktivität und Wirkung.

Die Lage am Europahafen unterstreicht den besonderen Anspruch dieser Immobilie. Urban, dynamisch, hochwertig – umgeben von moderner Architektur, Gastronomie und direkter Wasserlage. Ein Standort, der Eindruck hinterlässt – bei Kunden, Partnern und Mitarbeitenden.

Dieses Loft ist keine gewöhnliche Bürofläche. Es ist ein Statement.

Ausstattung

Die Bürofläche präsentiert sich in einem modernen, angenehm ruhigen Ausstattungsniveau und eignet sich durch ihre offene Wirkung ebenso wie durch klar abtrennbare Bereiche für konzentriertes Arbeiten und Besprechungen. Als Bodenbelag ist durchgehend ein Holz Dielenboden ausgeführt, der den Räumen eine warme, professionelle Anmutung gibt. Großzügige, bodentiefe Fensterflächen mit dunklen Rahmen sorgen für viel Tageslicht und eine klare, zeitgemäße Optik. Die Raumstruktur ermöglicht mehrere Arbeitsplätze sowie einen separierbaren Meeting Bereich; Glastrennwände und Türen unterstützen dabei eine transparente Zonierung. Für die technische Infrastruktur sind Kabeltrassen an der Decke sowie zahlreiche Steckdosen und Anschlusspunkte vorhanden. Die Decken sind im industriellen Stil gehalten, mit sichtbaren Installationen und einer geradlinigen Beleuchtung. Eine Teeküche ist integriert und mit Einbauele, Spüle, Kochfeld, Backofen, Dunstabzug sowie Stauraum ausgestattet, ideal für den Büroalltag. Ein Flurbereich verbindet die Zonen und unterstützt eine effiziente Erschließung der Fläche.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

- Loft Style Büro
- Echtholzdielen
- Elektrische Jalousinen
- EV Verkabelung
- Glasfaser
- Dusche
- Mitarbeiterküche
- Serverraum/Lager
- Studio bzw. großes Lager



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

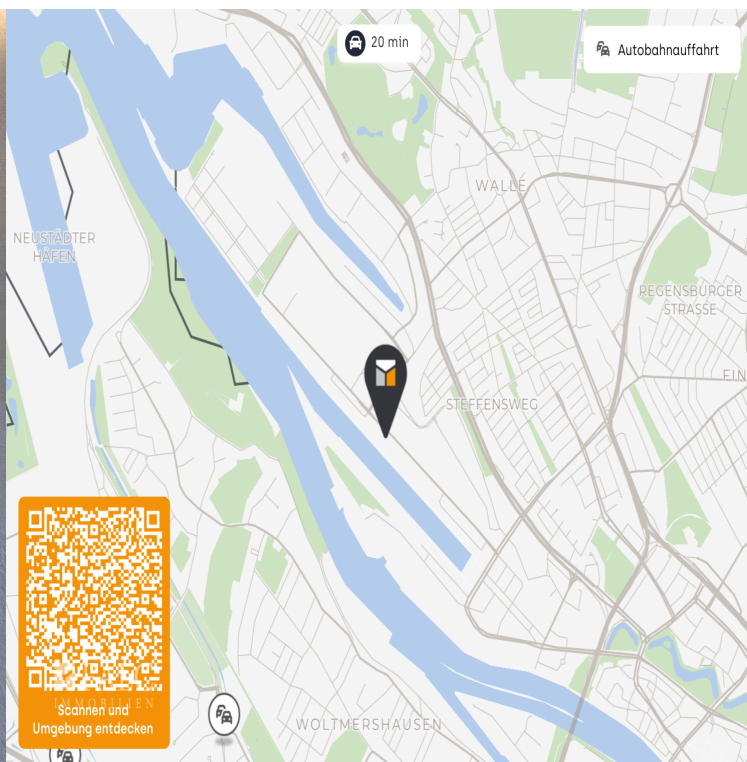
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Anlage 2.1



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)