



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DEm-75692

Traum Bungalow im Herzen von Jülich

Eckdaten

Kaufpreis

1.099.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	181,0 m²
Grundstücksfläche	1.336,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1960
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2013
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet, Pissoir
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett, Marmor
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Sauna	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.05.2032
Energiebedarf	65.4
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	10.05.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie liegt in einer gut angebundenen und lebendigen Umgebung im Herzen von Jülich, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich der zentrale Bahnhof Jülich, der eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Die Nähe zu den Bushaltestellen am Bahnhof und in der City ermöglicht eine bequeme Mobilität innerhalb der Stadt und darüber hinaus.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: In der Umgebung finden sich mehrere Bäckereien und Supermärkte, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Die Nähe zu verschiedenen Schulen, darunter die Promenadenschule und das Berufskolleg Jülich, macht die Lage besonders attraktiv für Familien.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Der nahegelegene Park lädt zu entspannten Spaziergängen ein, während Sportbegeisterte die Kreisporthalle und das Sportcenter in der Nähe nutzen können. Kulinarische Genüsse bieten die zahlreichen Restaurants und Cafés in der Umgebung, darunter die beliebte Pizzeria Bella Italia.

Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls günstig, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglicht. Der nächste Flughafen ist etwa 70 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Option für Reisen in ferne Ziele. Diese Immobilie vereint die Vorzüge einer zentralen Lage mit einer hervorragenden Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Hauses aus dem Jahr 1960, das 2013 energetisch saniert wurde, werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der den Zugang zu den verschiedenen Bereichen des Hauses ermöglicht. Die großzügige Wohnfläche von 181m² verteilt sich auf fünf Zimmer, die sich ideal für eine Familie eignen.

Das Herzstück des Hauses bildet das helle Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht hereinlässt und einen direkten Zugang zum Garten bietet. Hier können Sie entspannte Stunden mit der Familie verbringen oder Gäste empfangen. Angrenzend befindet sich der Essbereich, der ebenfalls viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten bietet.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Arbeitsfläche sowie Stauraum. Sie ist der ideale Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die sich perfekt für sommerliche Grillabende eignet.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, die individuell gestaltet werden können. Jedes Zimmer bietet einen Blick ins Grüne und sorgt für eine ruhige Atmosphäre. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche. Zusätzlich gibt es ein praktisches Gäste-WC.

Der Balkon und der großzügige Garten laden zum Verweilen im Freien ein. Hier können Kinder spielen und Erwachsene entspannen. Der Garten bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Ein weiteres Highlight ist der Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und vielseitig genutzt werden kann. Ob als Hobbyraum oder Lagerfläche, hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Dieses Haus bietet mit seinem durchdachten Grundriss und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ein ideales Zuhause für Familien. Der Kaufpreis beträgt 1.099.000 €.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Baujahr: 1960
- Energetische Sanierung: 2013
- Wohnfläche: 181 m²
- Grundstück: 1336 m²
- Baujahr: 1960
- Zimmer: 5
- Keller vorhanden
- Garten vorhanden
- Gäste-WC vorhanden
- Bodenbeläge: Fliesen, Parkett, Marmor
- Große Fensterfronten für viel Tageslicht
- Moderne Einbauküche
- Terrasse mit Überdachung
- Heizung: Zentralheizung
- Doppelgarage
- Ruhige Lage mit viel Grünfläche

Sonstiges

Die Immobilien-Börsen kürzen Texte und begrenzen die Bilderanzahl! Fordern Sie unser komplettes Exposé per E-Mail an! Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer Ihre vollständige Adresse und Rufnummer an.

Der Verkauf erfolgt für Käufer PROVISIONSFREI !!!

Sie haben auch ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen bzw. zu vermieten? Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Als Immobilienexperten mit zahlreichen Auszeichnungen bieten wir Ihnen einen Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis weit über den Notartermin hinaus begleitet. Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des aktuellen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie bei Ihrem Verkauf unterstützen. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen! Sie erreichen uns jederzeit unter kostenfreien Rufnummer 0800 - 646 0 646.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Informationen der Eigentümer. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernimmt FALC Immobilien daher keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundriss EG



Grundriss KG



Media-Store.net
 Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
 Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)