



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Provisionsfrei



* für den Käufer



Objektnummer FALC-DEm-74941

Schöner Bungalow in Mariaweiler

Eckdaten

Kaufpreis

450.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	170,0 m²
Grundstücksfläche	826,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2021
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Kunststoff, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03.11.2031
Energiebedarf	148.9
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	04.11.2021
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für alle, die Wert auf eine familienfreundliche Umgebung legen. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Einkauf ist der Netto Marken-Discount schnell erreichbar. Die kurze Distanz zu diesem Supermarkt ermöglicht es, Einkäufe bequem und ohne großen Zeitaufwand zu erledigen.

Bildungseinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe angesiedelt. Die Anne-Frank-Gesamtschule ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Dies bietet nicht nur den Vorteil kurzer Schulwege, sondern auch die Möglichkeit, dass Kinder in einer vertrauten Umgebung aufwachsen.

Für die jüngsten Familienmitglieder ist der katholische Kindergarten St. Mariae Himmelfahrt in der Nähe. Dies ermöglicht eine einfache Organisation des Alltags und bietet den Kindern einen sicheren und vertrauten Ort zum Spielen und Lernen.

Die Freizeitgestaltung kommt ebenfalls nicht zu kurz. Mehrere Spielplätze in der Umgebung bieten zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und sind ein beliebter Treffpunkt für Kinder und Eltern.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was eine flexible und unkomplizierte Mobilität gewährleistet. Für Autofahrer ist die Autobahn ebenfalls gut erreichbar, was die Anbindung an das überregionale Straßennetz erleichtert. Der nächste Flughafen ist in ca. einer Stunde erreichbar, was für gelegentliche Reisen oder Besuche von Verwandten und Freunden von Vorteil ist.

Diese Immobilie bietet somit eine hervorragende Kombination aus praktischer Lage und familienfreundlicher Umgebung, die den Alltag erleichtert und das Leben bereichert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Hauses aus dem Jahr 1975 werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der direkt in den großzügigen Wohnbereich führt. Mit einer Wohnfläche von 170m² bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet und bildet das Herzstück des Hauses. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die Küche, die funktional gestaltet ist und genügend Raum für kulinarische Kreationen bietet. Die Verbindung zwischen Küche und Wohnbereich ermöglicht einen offenen Wohnfluss, der das tägliche Leben erleichtert und gesellige Zusammenkünfte fördert.

Im Erdgeschoss finden Sie zudem ein praktisches Gäste-WC, das den Komfort für Besucher erhöht. Hier erwarten Sie zwei geräumige Schlafzimmer, die individuell gestaltet werden können. Jedes Zimmer bietet ausreichend Platz für persönliche Entfaltung und Ruhe.

Ein weiteres Highlight des Hauses ist der Garten, der viel Platz für Spiel und Erholung bietet. Ob für Gartenpartys oder als Spielwiese für Kinder – hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen.

Der Keller des Hauses bietet zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Hobbyraum oder für die Lagerung von Vorräten.

Die Energieeffizienzklasse E weist auf Modernisierungspotenzial hin, bietet jedoch gleichzeitig die Möglichkeit, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und energetisch zu optimieren.

Mit einem Kaufpreis von 485000 € bietet dieses Haus eine solide Grundlage für ein gemütliches Zuhause. Es vereint die Vorzüge eines familienfreundlichen Wohnumfelds mit der Möglichkeit, individuelle Wohnträume zu verwirklichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: 170 m²
- Grundstück: 826 m²
- Baujahr: 1975
- Energieeffizienzklasse: E
- Bodenbeläge: Wohnräume Fliesen, Schlafräume Parkett, Küche und Bäder Fliesen
- Dreifach verglaste Fenster
- Zimmeranzahl: 4
- Gäste-WC vorhanden
- Terrasse vorhanden
- Keller vorhanden
- Garten vorhanden
- Kaufpreis: 485000 €

Sonstiges

Die Immobilien-Börsen kürzen Texte und begrenzen die Bilderanzahl! Fordern Sie unser komplettes Exposé per E-Mail an! Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer Ihre vollständige Adresse und Rufnummer an.

Der Verkauf erfolgt für Käufer PROVISIONSFREI !!!

Sie haben auch ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen bzw. zu vermieten? Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Als Immobilienexperten mit zahlreichen Auszeichnungen bieten wir Ihnen einen Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis weit über den Notartermin hinaus begleitet. Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des aktuellen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie bei Ihrem Verkauf unterstützen. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen! Sie erreichen uns jederzeit unter kostenfreien Rufnummer 0800 - 646 0 646.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Informationen der Eigentümer. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernimmt FALC Immobilien daher keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

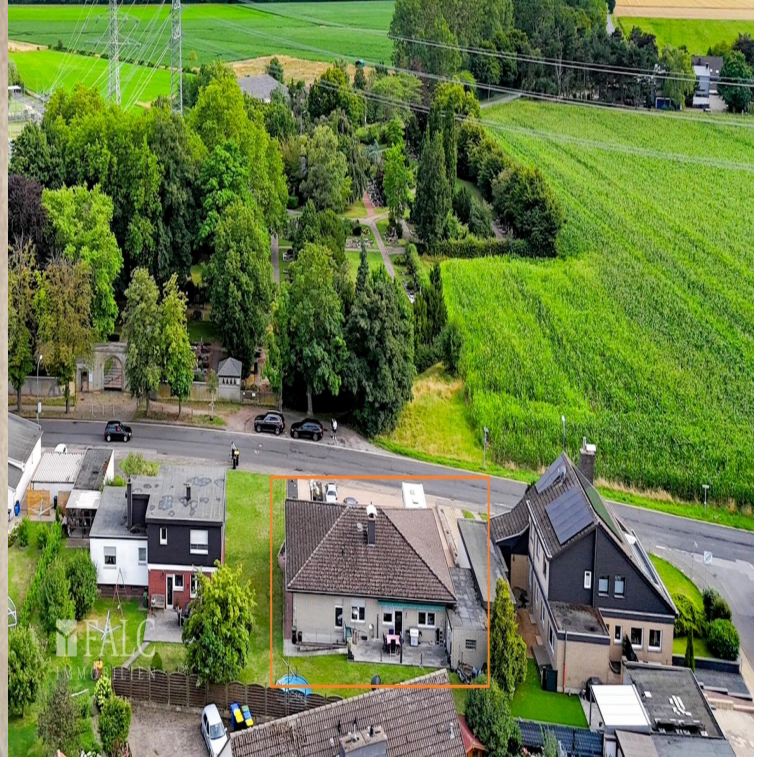
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Erdgeschoss



Keller



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)