Objektnummer FALC-DEm-63498

Helle Büro/Praxisfläche in Eschweiler

Eckdaten

Kaltmiete	***2.200,00 €***
Nebenkosten	***225,00 €***
Kaufpreis pro m²	***10,00 €***
Provision	***3 KM inkl. MwSt.***

Bürofläche	*200,0 m²*
Anzahl Stellplätze	*4,0*
Baujahr	*1996*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Teppich, Fliesen*
Befeuerung	*Gas*
Klimatisiert	
DV Verkabelung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	*Gas*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Bürofläche ist Teil einer repräsentativen Gewerbeimmobilie aus dem Jahr 1996. Die Bürofläche erstreckt sich über die 1. Etage und verfügt über eine Fläche von ca. 200 m².

Die Bürofläche befindet sich in guter Lage von Eschweiler. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bushaltestelle "Tulpenweg" gegeben, welche sich in nur ca. 2 Gehminuten erreichen lässt. Der Eschweiler Hauptbahnhof ist in ca. 5 Fahrminuten zu erreichen und bietet Anschlüsse in Richtung Köln und Aachen. Der Flughafen Köln/Bonn ist in ca. 14 Fahrminuten zu erreichen.

Objektbeschreibung

Helle Bürofläche in Eschweiler
Diese moderne Büroetage befindet sich in einem neuwertigen Gebäude von 1996 in Eschweiler. Die insgesamt 1. Etage bietet ausreichend Platz für mehrere Büros mit bis zu 10 - 15 Arbeitsplätzen. Die Ausstattung ist als normal zu bezeichnen und umfasst unter anderem einen Teppichboden und Fliesen. Zudem verfügt die Etage über einen Abstellraum und ein Herren und Damen-WC. Die Einbauküche bietet die Möglichkeit, sich während der Arbeitspausen zu stärken. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen auch an heißen Tagen. Die zentrale Lage in Eschweiler ermöglicht eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Zur Büroeinheit gehören auch 4 Parkplätze. Insgesamt präsentiert sich die Büroetage in einem neuwertigen Zustand und bietet ideale Bedingungen für ein modernes Büro/Praxis.

Ausstattung

- Helle Räumlichkeiten
- Teppichboden, Fliesen
- Moderne Beleuchtung
- Moderne EDV-Verkabelung
- Besprechungsraum
- Küche
- Klimaanlage
- WC Damen und Herren
- Weitere Abstellflächen
- 4 Stellplätze

Sonstiges

Natürlich machen wir für Sie auch noch echte Besichtigungen! Die dafür geltenden Bestimmungen besprechen wir mit Ihnen dann gerne individuell. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen dieses Ladenlokal schon bald näherbringen zu können!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

Kölnstr. 52, 52428 Jülich
Tel: 02461 9310111

Sie haben auch ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen bzw. zu vermieten? Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Als Immobilienexperten mit zahlreichen Auszeichnungen bieten wir Ihnen einen Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis weit über den Notartermin hinaus begleitet. Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des aktuellen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie bei Ihrem Verkauf unterstützen. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen! Sie erreichen uns jederzeit unter kostenfreien Rufnummer 0800 - 646 0 646.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Informationen der Eigentümer. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernimmt FALC Immobilien daher keine Gewähr.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN