WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DEm-35267

Wohnen und Wohlfühlen in Traumlage!

Eckdaten

Kaufpreis	***409.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***2.347,59 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*187,0 m²*
Grundstücksfläche	*502,0 m²*
Anzahl Zimmer	*8,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1980*
Zustand	*Gepflegt*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Fussboden*
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Garage*
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*21.09.2032*
Energiebedarf	*248.0*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*H*
Ausstelldatum	*20.09.2022*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Perfekte Lage und ideale Infrastruktur, ...was will man mehr?!

Zülpich die Römerstadt ist eine Stadt in der Börderegion in der Voreifel im Rheinland. Sie gehört zum Kreis Euskirchen im Regierungsbezirk Köln in Nordrhein-Westfalen. Zülpich birgt ferner eine Vielzahl historischer Kulturdenkmäler, zu denen auch das einzige deutsche Museum der Badekultur gehört.
Eingebunden in die Historie der Stadt finden Sie ein modernes Mittelzentrum, eine leistungsfähige Infrastruktur sowie ein reichhaltiges kulturelles Angebot wo für jeden garantiert das Passende dabei ist. Zülpich hat alles, was für das Leben in einer Stadt wichtig ist: Freundliche Wohnviertel, gesäumt von Grün, mit Spielplätzen, Kindergärten, alle Schularten, ein breites Einzelhandelsangebot und nicht zuletzt auch die medizinische Versorgung.

Objektbeschreibung

Dieses Haus liegt in einem ruhigen Wohngebiet im Herzen von Zülpich und bietet alles was das Herz begehrt. Ob laue Sommerabende im Garten oder heimelige Stunden am Kamin. Hier bekommen Sie eine Auszeit vom stressigen Alltag.

Der großzügige Eingangsbereich wird Sie bereits beim Eintreten in die Immobilie begeistern. Von hier aus erreichen Sie alle weiteren Räume des Erdgeschosses und gelangen zusätzlich in das erste Obergeschoss und ins Untergeschoss.
Der großzügige offen gestaltete Grundriss verbindet die Bereiche Kochen, Essen und Wohnen im Erdgeschoss.
Ein besonderer Hingucker ist definitiv der große Balkon zum Garten, mit einem traumhaften Ausblick auf die Umgebung. Von ihrem Balkon haben Sie die Möglichkeit den Sonnenuntergang zu genießen.

Über eine Wendeltreppe gelangen Sie auf die obere Etage des Hauses. Hier erwarten Sie ein Bad mit Dusche und Badewanne und ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem der Balkone zum Garten. Des Weiteren erwartet Sie eine großzügige untere Etage. Dort sind weitere Schlafräume mit direktem Zugang zum Garten und ein großer Wellness Bereich vorhanden. Ein Hobbyraum ein Gäste-WC sowie der Technikraum sind hier ebenfalls zu finden.

Eine neun Meter lange Garage mit genügend Platz befindet sich seitlich am Haus.

Möchten Sie mehr erfahren? Schauen Sie sich die Immobilie vor Ort an:
Wir freuen uns über Ihren Anruf!

Ausstattung

- Freistehendes Einfamilienhaus
- Wohnfläche ca.187 m2
- Grundstücksgröße ca. 502 m2
- hochwertige Bauqualität, massiv gebaut
- 2-fach Wärmeschutzverglasung
- 3 Balkone
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Öl-Brennwerttherme
- Offener Kamin
- Fliesen in allen Räumen
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Großzügiger Wellnessbereich
- 2 Gäste-WC's
- sehr gute Infrastruktur
- sonnige Terrasse mit Garten
- Große Garage

Sonstiges

Die Immobilien-Börsen kürzen Texte und begrenzen die Bilderanzahl! Fordern Sie unser komplettes Exposé per E-Mail an! Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer Ihre vollständige Adresse und Rufnummer an.

Der Verkauf erfolgt für Käufer PROVISIONSFREI !!!

Sie haben auch ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen bzw. zu vermieten? Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Als Immobilienexperten mit zahlreichen Auszeichnungen bieten wir Ihnen einen Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis weit über den Notartermin hinaus begleitet. Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des aktuellen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie bei Ihrem Verkauf unterstützen. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen! Sie erreichen uns jederzeit unter kostenfreien Rufnummer 0800 - 646 0 646.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Informationen der Eigentümer. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernimmt FALC Immobilien daher keine Gewähr.

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
FALC
IMMOBILIEN
FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

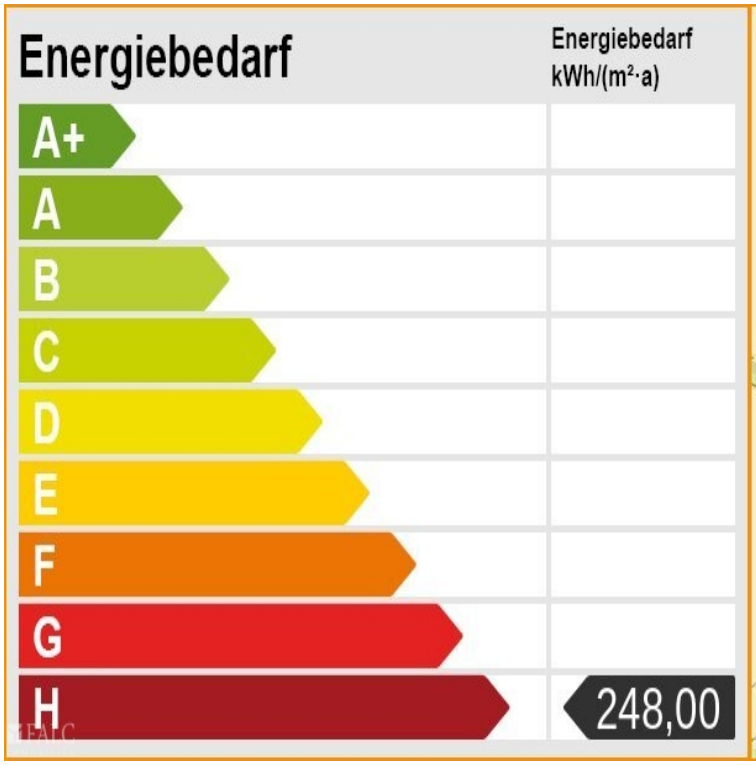
FALC
IMMOBILIEN

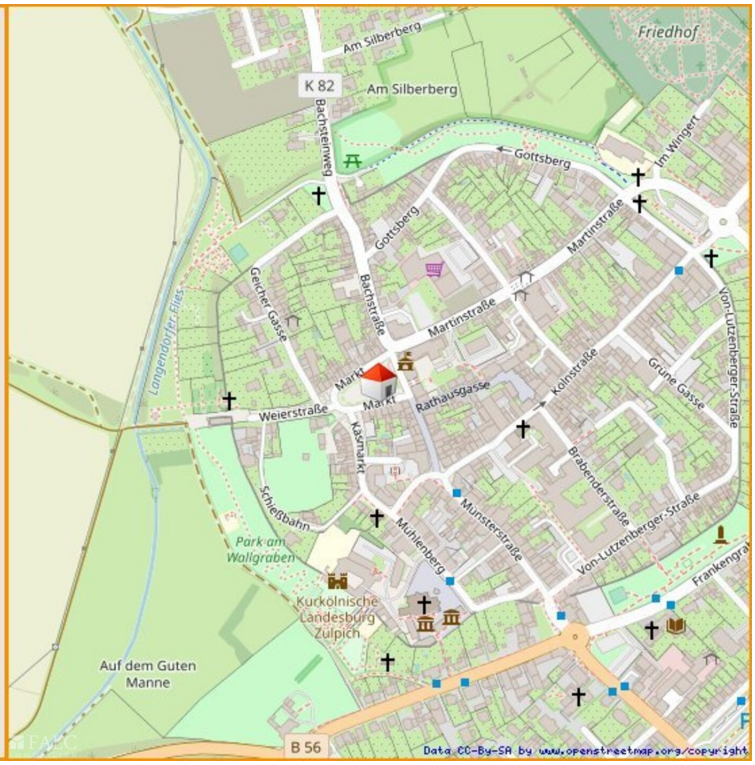
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

De Dietrich
FALC
IMMOBILIEN


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
248,00


Am Silberberg
K 82
Friedhof
Gottsberg
Im Wingert
Bachstenweg
Martinstraße
Bachstraße
Gercher Gasse
Langendorfer Flies
Markt
Rathausgasse
Kölnstraße
Grüne Gasse
Von-Lützenberger-Straße
Weierstraße
Kölnmarkt
Brabenderstraße
Schießbahn
Mühlenberg
Münsterstraße
Park am Wallgraben
Kurkölnische Landesburg Zülpich
Auf dem Guten Manne
B 56
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Erdgeschoss
Essen
Wohnzimmer
Flur
Küche
FALC
IMMOBILIEN

Obergeschoss
Bad
Schlafzimmer
Flur
Schrank
FALC
IMMOBILIEN

Untergeschoss
Bad
Sauna
Flur/
Durchgang
Kind
Gäste-
WC
Flur
Hobby
Heizung
Treppe
Kind
FALC
IMMOBILIEN