



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DEK-81916

**Großes Grundstück zum kleinen Preis!**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>75.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>7,14 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>3.798,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

***Das Grundstück befindet sich in Dalwitz im Postleitzahlengebiet 17179 und liegt in einer ruhigen, ländlich geprägten Region des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern. Die Umgebung zeichnet sich durch weitläufige Felder, Wiesen und eine naturnahe Landschaft aus und bietet damit ideale Voraussetzungen für alle, die eine entspannte Wohnatmosphäre im Grünen suchen.***

***Dalwitz gehört zur Gemeinde Gnoien im Landkreis Rostock. Die Region verbindet dörfliche Ruhe mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den nahegelegenen Orten und sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.***

***Die umliegende Landschaft Mecklenburgs bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung in der Natur. Spaziergänge, Fahrradtouren und Aktivitäten im Grünen prägen den hohen Erholungswert der Region. Gleichzeitig besteht eine Anbindung an die größeren Städte der Umgebung, wodurch sowohl ruhiges Wohnen als auch eine gute Erreichbarkeit der regionalen Infrastruktur gegeben ist.***

***Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen, ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von etwa 3700 Quadratmetern in Dalwitz.**

**Aufgrund der Größe und der straßenseitigen Lage eignet sich das Grundstück ideal für Interessenten, die ein Grundstück im ländlichen Raum suchen.**

**Die Grundstücksgröße eröffnet vielfältige Bebauungs und Gestaltungsmöglichkeiten, vorbehaltlich der jeweiligen baurechtlichen Genehmigungen. Somit bietet sich hier eine attraktive Gelegenheit für Selbstständige, Unternehmer oder Freiberufler, die Arbeiten und Wohnen an einem Standort vereinen möchten.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)