



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DEK-81911

Gute Verkehrsanbindung mit guter Sichtbarkeit!

Eckdaten

Kaufpreis	70.000,00 €
Provision	7,14 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	3.134,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in Lühburg im Postleitzahlenbereich 1779 und liegt unmittelbar an der Bundesstraße 110. Diese Lage gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz sowie eine hohe Sichtbarkeit, was insbesondere für gewerbliche Nutzungen von großem Vorteil ist.

Lühburg gilt als bedeutender logistischer Knotenpunkt in Mecklenburg Vorpommern und bietet eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur.

Die Kombination aus direkter Straßenlage, guter Erreichbarkeit und der Möglichkeit, Wohnen und Gewerbe miteinander zu verbinden, macht dieses Grundstück zu einer besonders interessanten Option für zukunftsorientierte Nutzungskonzepte.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von etwa 3.134 Quadratmetern. Die Liegenschaft befindet sich direkt an der Bundesstraße 110 und überzeugt durch ihre hervorragende Sichtbarkeit sowie eine sehr gute verkehrliche Anbindung.

Aufgrund der Größe und der straßenseitigen Lage eignet sich das Grundstück ideal für Interessenten, die Wohnen und Gewerbe auf einem Grundstück miteinander verbinden möchten. Denkbar ist beispielsweise die Kombination aus Wohnhaus und Büro, Praxis, Atelier oder einem Betrieb des stillen Gewerbes. Die direkte Lage an der Bundesstraße schafft optimale Voraussetzungen für eine gute Erreichbarkeit und Präsenz, während gleichzeitig ausreichend Fläche für eine private Wohnnutzung zur Verfügung steht.

Die Grundstücksgröße eröffnet vielfältige Bebauungs und Gestaltungsmöglichkeiten, vorbehaltlich der jeweiligen baurechtlichen Genehmigungen. Somit bietet sich hier eine attraktive Gelegenheit für Selbstständige, Unternehmer oder Freiberufler, die Arbeiten und Wohnen an einem Standort vereinen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)