



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-DEK-81906

## *Dorfrandlage mit Südausrichtung*

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>99.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>7,14 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>8.600,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

***Repnitz ist ein Ortsteil der Gemeinde Lühburg und liegt im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern in einer ländlich geprägten und landschaftlich reizvollen Umgebung. Die Region ist geprägt von weitläufigen Feldern, Wiesen und einer ruhigen Dorfstruktur mit gewachsenem Charakter.***

***Das Grundstück befindet sich verkehrsgünstig zwischen den Städten Rostock, Güstrow und Demmin und bietet somit eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Wirtschaftszentren sowie infrastrukturellen Einrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind in den umliegenden Städten und Gemeinden in angemessener Fahrzeit erreichbar.***

***Die Dorfrandlage des Grundstücks sorgt für eine besonders naturnahe und ruhige Wohnqualität mit geringem Verkehrsaufkommen. Gleichzeitig profitieren zukünftige Eigentümer von der zentralen Lage zwischen mehreren regionalen Knotenpunkten. Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein, wie Spaziergänge, Radtouren oder das Genießen der weiten Landschaft Mecklenburg Vorpommerns.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von etwa 8.600 Quadratmetern im Ort Repnitz, Gemeinde Lühburg, in Mecklenburg Vorpommern.**

**Das Grundstück befindet sich in ruhiger Dorfrandlage und überzeugt durch seine attraktive Südausrichtung mit einem freien Blick über Felder und Wiesen.**

**Die Lage am Ortsrand gewährleistet ein hohes Maß an Privatsphäre sowie eine unverbaute Weitsicht in die umliegende Landschaft. Durch die Südausrichtung sind optimale Lichtverhältnisse gegeben, sodass sich ideale Voraussetzungen für eine helle und sonnige Bebauung bieten. Die weitläufige Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Bauvorhaben, vorbehaltlich der jeweiligen baurechtlichen Genehmigungen.**

**Das Grundstück eignet sich insbesondere für Interessenten, die naturnah wohnen und gleichzeitig großzügige Freiflächen genießen möchten. Die Kombination aus Weitblick, Ruhe und Größe macht dieses Angebot besonders attraktiv.**

## **Ausstattung**

**Das Ausstattungsniveau ist hier vor allem durch die großzügige Grundstücksfläche und die klare, weitläufige Nutzbarkeit geprägt. Angeboten wird ein unbebaut wirkendes Areal mit ca. 8600 m<sup>2</sup>, das sich als offene Wiesen und Brachfläche darstellt und damit viel Spielraum für unterschiedliche Nutzungskonzepte bietet. Die Fläche ist überwiegend eben bis leicht modelliert und von freier Landschaft umgeben, wodurch ein ruhiges, unverstelltes Umfeld entsteht. Auf den Luftaufnahmen ist die Grundstücksgrenze markiert, was die Dimensionen und den Zuschnitt gut nachvollziehbar macht. Technische Ausstattungsmerkmale wie Heizung, Bodenbeläge, Fenster oder gebäudebezogene Installationen sind nicht Bestandteil des Angebots beziehungsweise aus den vorliegenden Informationen nicht ableitbar, da es sich um eine Freifläche ohne dargestellte Innenausstattung handelt. Als praktisches Detail ist eine Zuwegung über den angrenzenden Straßenbereich erkennbar, was die Erreichbarkeit im Alltag unterstützt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

*Ihr persönlicher Ansprechpartner:*

*Denny Krüger 0152 213 717 94*

*Bitte geben Sie hierfür Ihre Kontaktdaten mit Name, Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Unser besonderer Service für Sie:*

*Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.*

*Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646*

*Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.*

*Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

*Besuchen Sie auch gern unser Büro:*

*in der Hansestadt Rostock:*

*Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

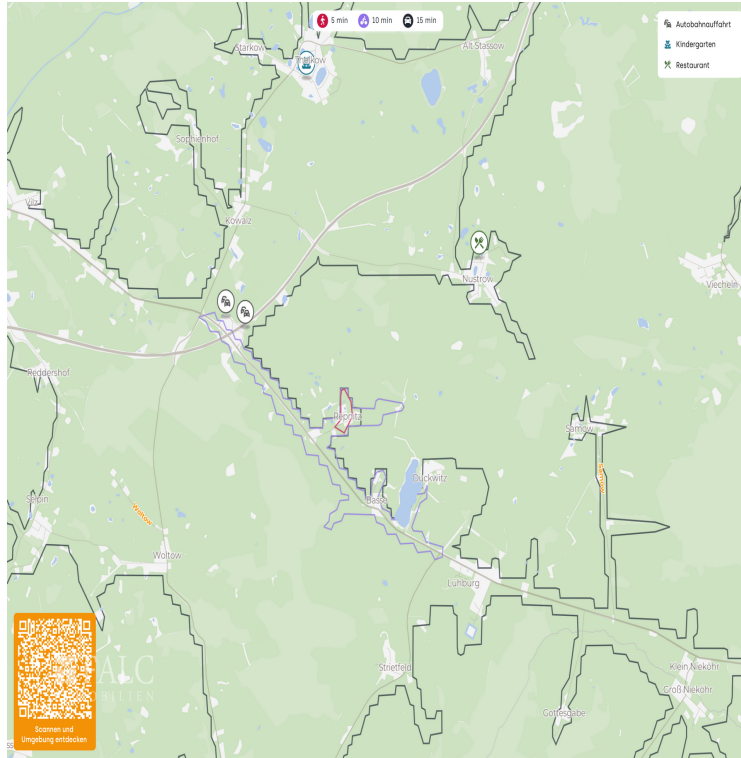
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)