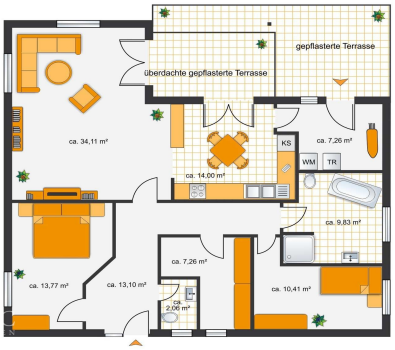

Objektnummer FALC-DEK-38761

Altersgerecht in Ostseenähe wohnen!

Eckdaten

Kaufpreis	***420.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***3.387,10 €***
Provision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***124,0 m²***
Grundstücksfläche	***643,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2006***
Küche	***Einbauküche***
Heizungsart	***Fussboden***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Freiplatz***
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***D***
Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die komfortable Lage dieses Objekts, ca. 7 Kilometer östlich vom Stadtzentrum von Rostock. In wenigen Autominuten erreichen Sie bequem die Innenstadt.
Die Region rund um Rostock bietet eine Kombination aus sonnig-maritimen Einflüssen. Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf, Angebote zur vielfältigen Freizeitgestaltung, eine umfangreiche Auswahl an Gastronomischen Einrichtungen, eine hervorragende Infrastruktur und eine ausgezeichnete medizinische Versorgung, von der allgemeinen Klinik, über Spezial-Kliniken und niedergelassenen Ärzten fast jeder Fachrichtung, Pflegedienste und Apotheken, sind durch die Nähe zu Rostock umfassend vorhanden.
Die nächste Autobahnauffahrt zur A 19 zum Kreuz Rostock ist ca. 4 km entfernt.
Der Rostocker Hauptbahnhof ist ca. 7 km entfernt, die östliche Altstadt ca. 6 km und zur Kröpeliner-Tor-Vorstadt sind es ca. 9 km. Das Südstadt-Klinikum ist ca. 10 km entfernt.
Warnemünde ca. 20 km, Graal-Müritz ca. 24 km, Wismar ca. 65 km, Stralsund ca. 76 km, Schwerin ca. 90 km, Lübeck ca. 120 km, Hamburg ca. 190 km, Berlin ca. 220 km.
Der nächst gelegene Flughafen ist Laage ca. 29 km.
Die nächste Autobahnauffahrt ist zur A19 ca. 4 km.

Objektbeschreibung

Wenn Sie einen großzügigen Bungalow suchen, und Sie dabei die ausgezeichnet, zentrale Lage und Anbindung zur Hansestadt Rostock bevorzugen, dann schauen Sie sich dieses Immobilienangebot unbedingt näher an.

Erbaut im Jahr 2006 bietet Ihnen dieser charmante Bungalow, neben einer begehrten Lage, vor den Toren der Hansestadt Rostock und einer ausgezeichneten Anbindung an das Verkehrsnetz, durch die Nähe zur B 110, eine großzügige Wohnfläche von ca. 124 m², auf einem sehr gepflegten Grundstück, mit einer Größe von ca. 643 m².

Wenn Sie gerne mehr über dieses Immobilienangebot erfahren, und einen persönlichen Termin vor Ort vereinbaren möchten, dann kontaktieren Sie uns gerne. Aus Gründen der Diskretion erhalten Sie weitere Informationen nur auf Anfrage.

Ausstattung

Dieser Bungalow ist Baujahr 2006, er wurde in massiver Bauweise erbaut, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 124 m², das Grundstück hat eine Größe von ca. 643 m².

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.
Der Energieausweis wird zur Besichtigung vorgelegt.

Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Denny Krüger 0 15 22. 13 71 794

Ein virtueller 3-D-Rundgang ist für Sie eingerichtet:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2973795?accessKey=642e
Die Freischaltung des Rundgangs erfolgt mit Übersendung des Exposés. Bitte geben Sie hierfür Ihre Kontaktdaten mit Name, Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie:
Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.
Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646
Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.

Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift und Rufnummer an.
Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Besuchen Sie auch gern eines unserer Büro`s:
in der Hansestadt Rostock:
Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock
auf der Insel Rügen:
18581 Putbus