



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Preis gesenkt!

360°

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-DEK-33196

NEUER PREIS !! Landleben 10 Kilometer von Wismar entfernt!

Eckdaten

Kaufpreis

149.000,00 €

Kaufpreis pro m²

1.833,33 €

Provision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Grundstücksfläche	643,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1933
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Der Ort Goldebee liegt etwa 10 Kilometer und 15 Autominuten östlich der Hansestadt Wismar, welche an der Ostseeküste Mecklenburg-Vorpommerns liegt, präsentiert sich mit besonderem Hafenflair und einer einzigartig historischen Altstadt, welche seit 2002 zum Welterbe der UNESCO gehört. Wismar verfügt über vielfältige Freizeitmöglichkeiten und ein breit gefächertes kulturelles Angebot, wie zum Beispiel das alljährliche Schwedenfest.

Wismar grenzt an die A14 und die A 20 ist vom Stadtzentrum etwa 4 km entfernt. Die Hansestadt Rostock ist ca. 60 km entfernt, Schwerin ca. 35 km, Hamburg ca. 130 km und bis zur Hauptstadt Berlin sind es etwa 245 km. Der Flughafen Rostock-Laage befindet sich in ca. 80 km Entfernung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ein 3 - D - Rundgang ist für Sie eingerichtet.

Hierfür kopieren Sie bitte folgenden Link in ihren Browser:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2884160>

Wenn Sie sich gern Ihr ganz individuell persönliches Wohlfühl-Zuhause auf dem Land verwirklichen möchten, und Sie dabei die Nähe zur Hansestadt Wismar favorisieren, dann schauen Sie sich unbedingt dieses interessante Immobilienangebot näher an.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim, in nur ca. 10 km Entfernung zur Innenstadt der Hansestadt Wismar.

Diese Doppelhaushälfte verfügt derzeit über ca. 120 m² Wohnfläche, die sich auf ein Erdgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss verteilen. Der Eingangsbereich befindet sich derzeit im Anbau des Hauses, sodass Sie, wenn Sie mit dem Auto auf das Grundstück fahren und parken, ganz bequem Ihre Einkäufe mit kurzem Weg ins Haus bringen können. Der Hauptflur des Hauses, von wo aus Sie Zugang zur Küche und anschließend zum Badezimmer haben. Von der Küche gelangen Sie in einen weiteren Schlafraum. Ein sehr großzügiges Wohnzimmer und ein Schlafzimmer erreichen Sie über eine Holzterasse vom Flur in das ausgebaute Dachgeschoss, wo derzeit zwei Zimmer zur Verfügung stehen. Das mit ca. 650 m² große Grundstück bietet zudem die Möglichkeit einer vielfältigen Gestaltung, da es sich auf 2 Flurstücke verteilt, die durch einen Feldweg geteilt sind. Neben dem Flurstück, welches mit dem Wohnhaus bebaut ist, gehört ein weiteres Flurstück bebaut mit einem Doppelcarport und angrenzendem Schuppen zu diesem Angebot.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieses Einfamilienhaus ist Baujahr 1933. Es wurde in Fachwerkbauweise erbaut, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 120 m², die sich auf ein Erdgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss verteilen, und ist teilweise unterkellert. Das zugehörige Grundstück hat eine Größe von ca. 650 m² und verteilt sich auf 2 Flurstücke.

Die Dacheindeckung + Isolierung im Dachstuhl wurde 2017 komplett erneuert. Es sind 2-fach-verglaste Kunststoff-Fenster aus dem Jahr 2000 verbaut und im Erdgeschoss des Anbaus sind zweifach verglaste Holzrahmenfenster verbaut. Die Elektrik des Hauses wurde im Jahr 2003 erneuert.

Die Warmwasser- & Wärmeversorgung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, diese wurde 1991 eingebaut. Ein Doppelcarport mit angrenzendem Lagerraum, welcher ebenfalls in Fachwerkbauweise erbaut wurde, ist ebenfalls vorhanden.

Eine Glasfaserleitung ist bereits im Haus vorhanden.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Till Krüger 0176 20336019

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie:

Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.

Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646

Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.

Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift und Rufnummer an.

Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Besuchen Sie auch gern unser Büro in der Hansestadt Rostock:

Krämerstraße 6

18055 Hansestadt Rostock

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

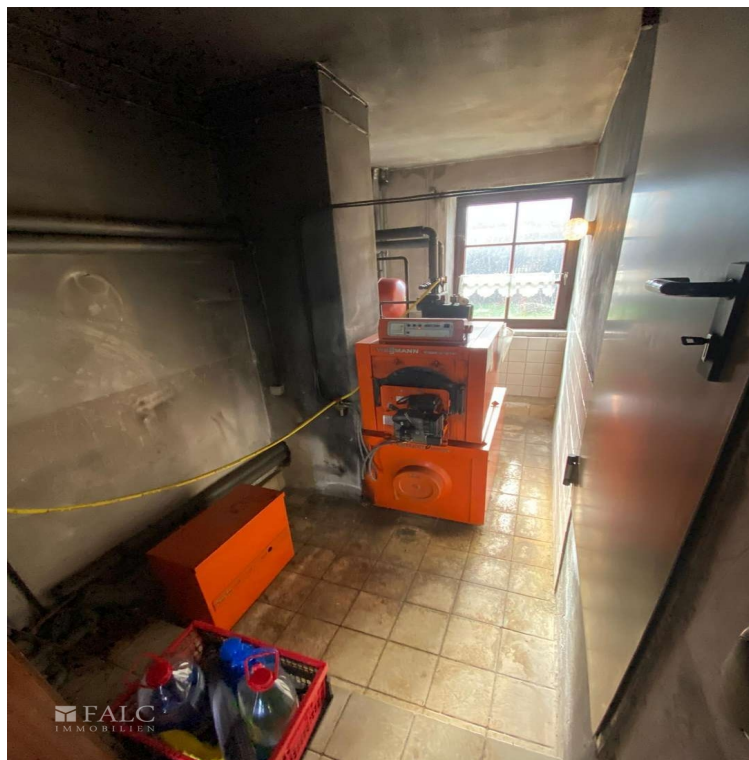
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

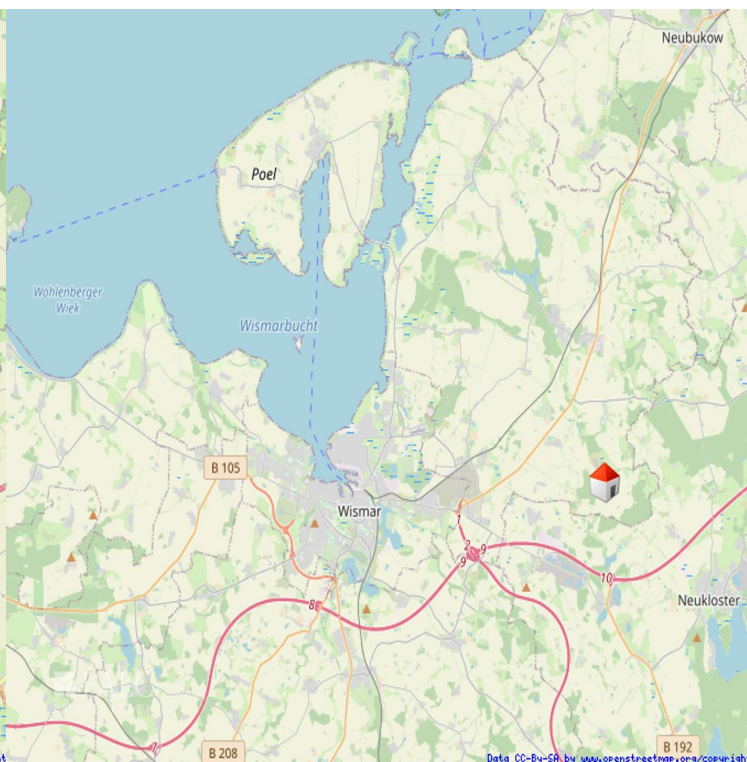
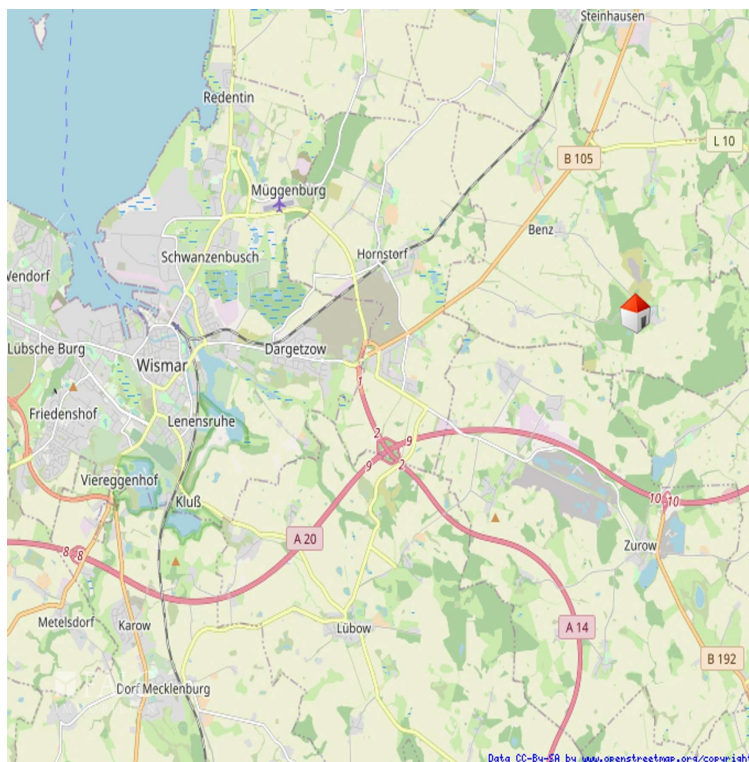
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)