



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DeEg-67388

So macht Arbeiten Spaß

Eckdaten

Kaltmiete	1.180,00 €
Provision	2,38 KM inkl. gesetzl. MwSt. inkl. MwSt.
Gesamtfläche	95,0 m²
Bürofläche	95,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bodenart	Parkett
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Im Osten der lebhaften Kreisstadt Siegburg – je rund 10 Fußminuten zwischen Stadtzentrum und Flussufer – erhebt sich eines der Wahrzeichen unserer Stadt: Der „Phrix-Turm, einst Wasserturm einer Zellwollefabrik. Heute ist er Herzstück und Namensgeber des TurmCenters – Ihrer Adresse für maßgeschneiderte Büro-, Lager- und Produktionsräume.

Der Rhein-Sieg-Kreis ist, gemessen an der Zahl seiner Einwohner, drittgrößter Landkreis der Republik. Entsprechend groß ist das Kundenpotenzial für die Unternehmen vor Ort. Dabei liegt der Kaufkraftindex – auch durch die Entwicklung zum Dienstleistungs- und IT-Zentrum des Landes – spürbar über dem Bundesdurchschnitt. Aus diesem Grund bietet die Region beste Voraussetzungen für Ihr gutes Geschäft.

Innerhalb von wenigen Minuten erreichen Sie vom TurmCenter, das sich nur rund 30 km vor den Toren Kölns befindet,

- die Autobahn, insbesondere die A 3 und die A 560*
- den ICE-Bahnhof Siegburg (2,5 km)*
- den Flughafen Köln/Bonn (9 km).*

Der Flughafen Düsseldorf liegt ca. 60 km entfernt.

Als „Homezone“ namhafter Anbieter aus dem Kommunikations- und IT-Bereich verfügen wir selbstverständlich über erstklassige Anbindung an alle digitalen Netze.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Modernes Büro/Praxis in gefragter Lage von Siegburg

Wir bieten Ihnen hier ein hochwertiges und barrierefreies Büro/Praxis im vor ca. 5 Jahren gebauten TurmKarree im Turmcenter zur Miete an. Das Objekt befindet sich in bester Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die großzügig geschnittene Einheit verfügt über drei helle Büroräume sowie einen Wartebereich. Die hochwertige Ausstattung, bodentiefe Fenster und eine moderne Beleuchtung sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Außerdem gibt es Zugang zu einem Außenbereich mit Garten und Terrasse.

Ein weiteres Highlight: Bei Bedarf Glasfaseranschluss für flüssiges Arbeiten.

Es besteht zusätzlich die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz zu mieten. Des Weiteren befinden sich rund um das Gebäude unzählige Stellplätze, die von Ihnen und Ihren Kunden kostenlos genutzt werden können.

Die Lage des Objekts ist ideal für eine Büro- oder Praxisnutzung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Der Boden des Büros ist mit einem stilvollen Echtholzboden aus Eiche ausgestattet und entspricht höchsten Ansprüchen für Sie und Ihre Kunden.

Ein moderne Sternverkabelung mit KAT 7 entspricht allen modernen IT Ansprüchen.

Die doppelt verglasten Fenster sorgen nicht nur für eine optimale Schalldämmung und Energieeffizienz, sondern auch für eine natürliche Belichtung, die den Raum mit Helligkeit durchflutet. Darüber hinaus sind auch bereits Tageslichtlampen verbaut.

Eine moderne Toilette im Flurbereich rundet das tolle Bild dieser Büro- oder Praxisfläche ab.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. In der Warmmiete sind bereits 19% MwSt. inklusive.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

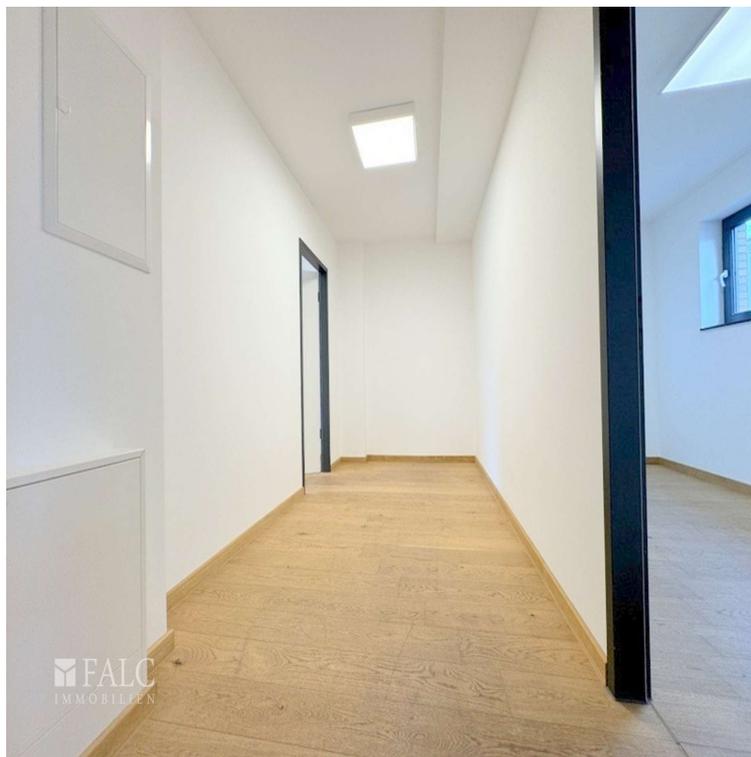
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

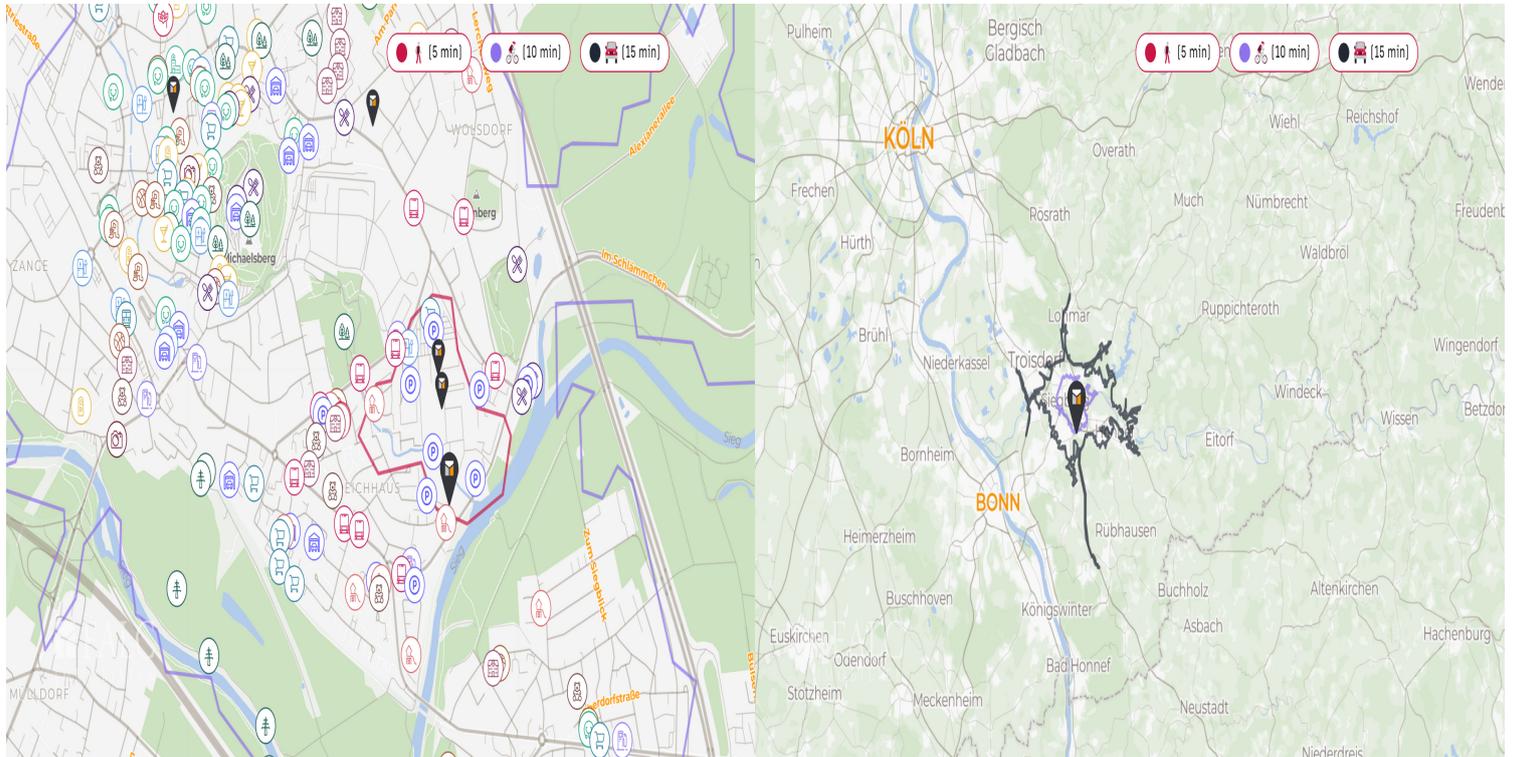


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

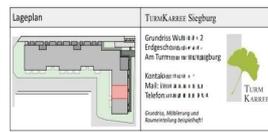
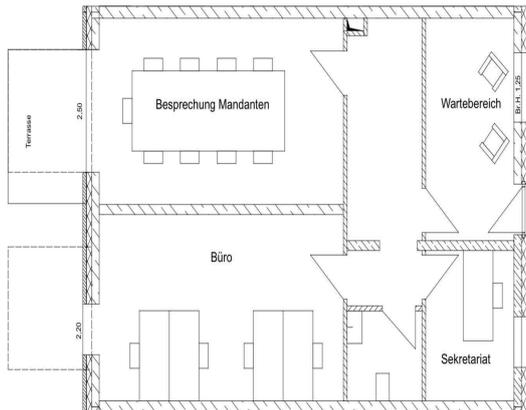
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)