



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DeDr-78996

Wohnidylle in bevorzugter Lage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

265.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Nutzfläche	120,0 m²
Grundstücksfläche	950,0 m²
Gesamtfläche	200,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1979
Zustand	Vollsanziert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Kamin	
Befeuерung	Öl
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	30.11.2034
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	30.11.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung, die zahlreiche Annehmlichkeiten bietet. In der Nähe finden sich mehrere Spielplätze, die ideal für Kinder sind und nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegen. Die Rhumetalschule ist ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar, was den täglichen Schulweg für die Kleinen erleichtert.

Für die jüngeren Familienmitglieder bietet ein nahegelegener Kindergarten eine hervorragende Betreuung und Förderung. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, da sich mehrere Arztpraxen in der Umgebung befinden, die schnell erreichbar sind. In Unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was eine flexible Mobilität gewährleistet. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar, was längere Fahrten erleichtert.

Für sportbegeisterte Familien bietet die Umgebung eine Vielzahl an Möglichkeiten. Ein nahegelegenes Sportcenter und eine Tennisanlage laden zu aktiven Freizeitgestaltungen ein. Diese Einrichtungen sind in kurzer Distanz erreichbar und bieten zahlreiche Angebote für Groß und Klein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Bungalows werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der direkt in den großzügigen Wohnbereich führt. Der Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses und bietet mit sein zwei Zimmer, wo ein Esstisch und eine Sofalandschaft Platz finden, viel Spielraum für gesellige Abende und entspannte Stunden vorm Kamin. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon oder in den ca 27 m² großen Wintergarten, der einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten bietet.

Der Garten selbst ist ein wahres Highlight und lädt mit seiner grünen Oase zum Verweilen ein. Hier finden Sie eine weitere Terrasse und auch einen Pool, der an heißen Sommertagen für Abkühlung sorgt. Des weiteren finden wir angrenzend am Bungalow eine weitere Garage sowie eine Lagermöglichkeit für Brennholz oder Gartenmöbel. Für alle, die noch mehr Platz benötigen, bietet das Objekt ein XXL Carport, wo mehrere Autos oder Wohnwagen untergestellt werden können, dieses ist von beiden Seiten Befahrbar.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die moderne Küche, die mit funktionalen Geräten ausgestattet ist und durch ihre funktionale Gestaltung überzeugt und somit genügend Platz für einen Esstisch bietet. Die Küche ist der ideale Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und gemeinsam mit der Familie zu genießen.

Der Bungalow verfügt über insgesamt sieben Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Die Schlafzimmer sind hell und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist die integrierte Sauna, die für entspannende Stunden sorgt und das Wohlfühlambiente des Hauses unterstreicht.

Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen Komfort für Besucher welches sich direkt neben dem Haupt Bad befindet was sich durch seine moderne Ausstattung auszeichnet. Der Keller des Hauses bietet reichlich Stauraum mit 100m² und verfügt über ein separates Bad mit Dusche, einer weiteren Küche, ein direkten Zugang zum Garten kann auch als Hobbyraum, Büro, Wellnessoase oder Lager genutzt werden.

Der Bungalow ist voll verklindert, d.h die komplette Fassade ist mit Klinkersteinen verkleidet. Dies ist eine langlebige, robuste, hochwertige und wartungsarme Form der Außenverkleidung .

Mit einer Wohnfläche von 120m² bietet dieser Bungalow ausreichend Platz für die ganze Familie. Der Kaufpreis von 265000 € macht dieses Objekt zu einer attraktiven Investition in ein komfortables Zuhause.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- ein Wintergarten
- eine Terrasse mit Markise
- eine Sauna
- ein Pool
- ein Kamin
- eine Klimaanlage
- eine Einbau Küche
- Ölheizung aus 2000
- ein schöner und großzügiger Garten
- eine Garage
- ein XXL Carport beidseitig befahrbar
- zusätzliche Stellplätze
- ein Waschkeller mit direkten Zugang in den Garten
- ein Holzlager
- ein weiteres Grundstück in der Nähe des Hauses

Sonstiges

Eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall und ist auch jederzeit möglich - auch am Wochenende - nach vorheriger Absprache.

Das Objekt ist frei. Sie können sofort einziehen und sich wohlfühlen. Ich freu mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Tel. 016094869178 oder per Mail : Dennis.dransfeld@falcimmo.de

FALC Immobilien Göttingen Dennis Dransfeld

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

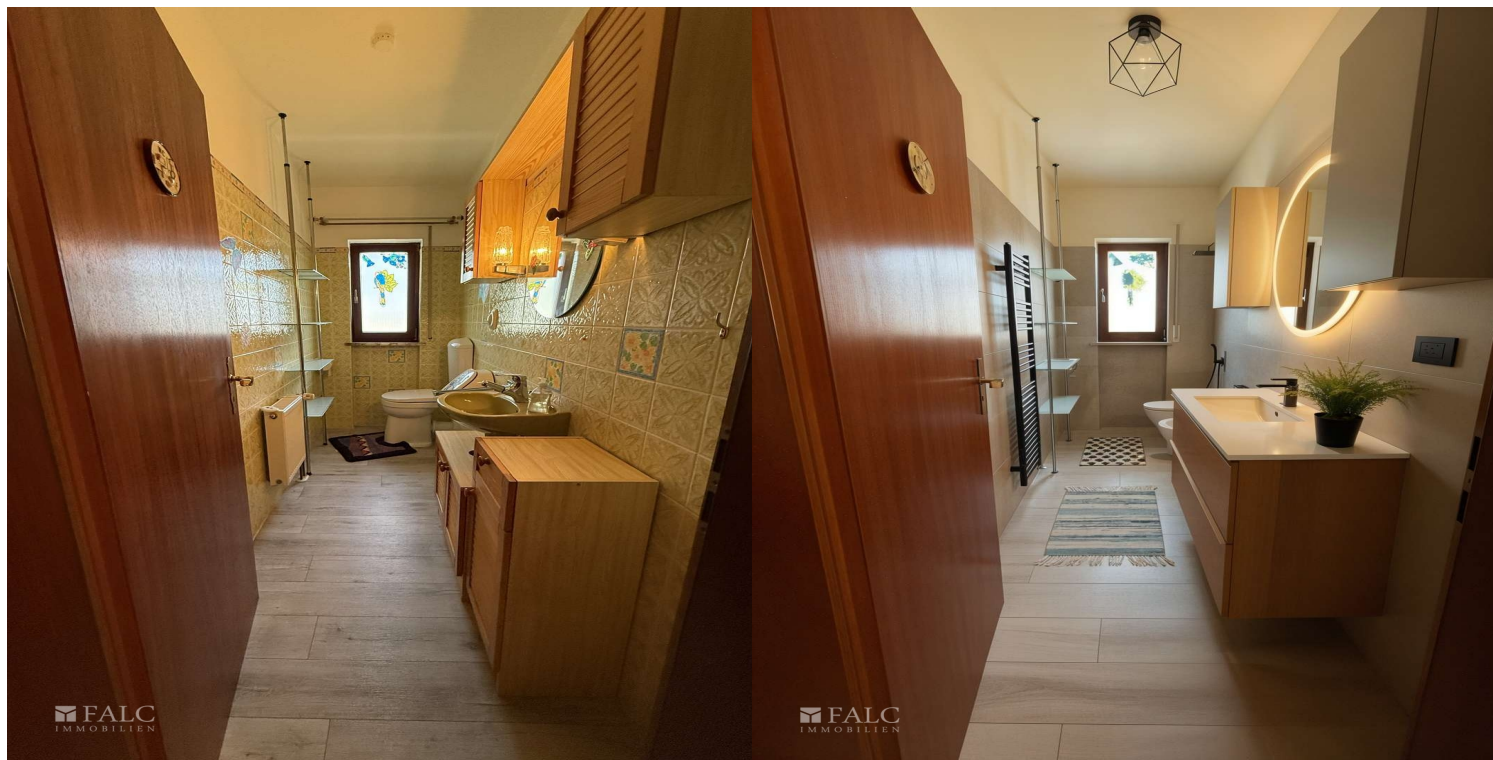
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)