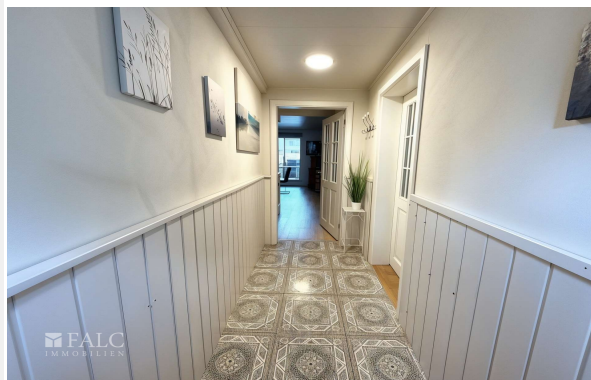




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DeDr-74997

Großzügiges Reihemittelhaus in Gieboldehausen mit Potenzial - FALC Immobilien Göttingen

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

279.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	217,0 m²
Grundstücksfläche	570,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1980
Zustand	Teilsaniert
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Dielen, Laminat, Parkett
Kamin	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage für Familien, die Wert auf eine gut erschlossene Umgebung legen. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für die Bildung der Kinder ist bestens gesorgt. Die Grundschule Gieboldehausen ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den Schulweg sicher und unkompliziert macht. Auch weiterführende Schulen sind in der Nähe, sodass alle Bildungsstufen abgedeckt sind.

Für die Freizeitgestaltung der Kleinen gibt es mehrere Spielplätze in der Umgebung. Diese bieten ausreichend Raum zum Spielen und Toben und sind bequem zu Fuß erreichbar. Der nahegelegene Schlosspark lädt zudem zu entspannten Familienausflügen ins Grüne ein.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden. Ein Supermarkt ist nur einen Katzensprung entfernt, was den Wocheneinkauf besonders praktisch macht. Für den täglichen Bedarf ist somit bestens gesorgt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, was die Mobilität ohne Auto erleichtert. Auch die Autobahn ist gut erreichbar, was längere Fahrten oder Pendeln vereinfacht. Der nächste Flughafen ist in etwa einer Stunde erreichbar, was für Urlaubsreisen oder Geschäftsreisen von Vorteil ist.

Insgesamt bietet diese Lage eine ideale Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit, die für Familien besonders attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses einladenden Hauses aus dem Jahr 1980 gelangen Sie zunächst in einen großzügigen Eingangsbereich, von dort aus ist der offene Essbereich nahtlos mit der modernen Küche verbunden, die durch ihre offene Gestaltung den Blick in den Garten freigibt. Diese Raumaufteilung fördert ein kommunikatives Miteinander und ist ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die Küche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Aktivitäten oder einen langen Abend mit Freunden vor dem Kamin.

Weiter führt der Rundgang zu den privaten Räumen des Hauses. Insgesamt stehen Ihnen sieben Zimmer zur Verfügung, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyräume genutzt werden können. Jedes Zimmer ist gut proportioniert und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Der Garten und ein Überdachter Balkon, der direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist, lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Er bietet genügend Raum für Freizeitaktivitäten und ist ein idealer Rückzugsort für die ganze Familie. Es gibt viel Spielraum und Platz für weitere Wohnideen. Als Highlight ist das Grundstück von beiden Seiten zu erreichen, das Parken direkt vor der Tür ist möglich oder man fährt von der andern Seite auf das Grundstück und gelangt so über den Garten ins Haus.

Dieses Objekt besticht durch eine denkmalgeschützte Fassade, die Historie und Charme mit zeitloser Eleganz verbindet.

Denkmalgeschützte Immobilien bieten oft viel Vorteile wie z.B: Förderprogramme, Steuervorteile uvm.

Dieses Haus vereint großzügige Wohnflächen mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet viel Potenzial für eine individuelle Gestaltung. Mit einem Kaufpreis von 279000 € stellt es eine attraktive Option für Familien dar, die auf der Suche nach einem geräumigen und funktionalen Zuhause sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: 217m²
- Baujahr: 1980
- Zimmeranzahl: 7
- Balkon vorhanden
- Garten vorhanden
- Gäste-WC vorhanden
- eine Terrasse mit Überdachung
- Kamin
- eine Einbau Küche
- ein schöner und großzügiger Garten
- zusätzliche Stellplätze
- ein Waschraum mit direkten Zugang in den Garten
- Holzlager

Heizung:

- Gas Zentralheizung

Bodenbeläge:

- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen in Küche und Badezimmern

Fenster:

- Doppelt verglaste Fenster

Sonstiges

Eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall und ist auch jederzeit möglich - auch am Wochenende - nach vorheriger Absprache.

Das Objekt wird unmittelbar nach dem Kauf frei. Ich freu mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Tel. 016094869178 oder per Mail : Dennis.dransfeld@falcimmo.de

FALC Immobilien Göttingen Dennis Dransfeld

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)