



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DB-82814

Jetzt investieren!

Eckdaten

Kaufpreis	499.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.359,67 €
Jahresnettomiete	20.160,00 €
Faktor	24,8
Provision	3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	270,0 m²
Grundstücksfläche	480,0 m²
Gesamtfläche	412,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1967
Zustand	Teilsaniert
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.12.2034
Energiebedarf	219
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	07.12.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Bendorf, Höhenlage, Streckenpfad, ruhige Wohngegend

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir bieten diese Dreifamilienhaus als Kapitalanlage an. Die Immobilie ist vollvermietet und teilt sich auf drei Wohneinheiten und den Keller auf.

In allen drei Etagen befindet sich jeweils eine 3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Badezimmer: im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss mit jeweils ca. 95 m² Wohnfläche und im Dachgeschoss mit ca. 80 m² Wohnfläche. Im Kellergeschoss sind eine Garage, der Heizungsraum, der Wasch- und Trockenraum sowie die Kellerräume für die drei Wohnungen. Zwei weitere Garagen auf dem Grundstück runden das Angebot ab.

Ausstattung

Dreifamilienhaus

Drei Garagen

Ölzentralheizung aus ca. 1993

Fenster mit Holzrahmen aus unterschiedlichen Baujahren mit unterschiedlicher Qualität

Überwiegend Laminatböden

Badezimmer aus den 1990er Jahren

Ältere Elektroinstallation

Sonstiges

Sofern Sie auf eine solide Kapitalanlage mit Potential Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Zur Besichtigung liegt ein Energieausweis vor.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite, über 70.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



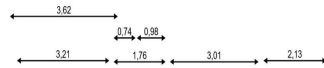
WP

WP Immo Manager

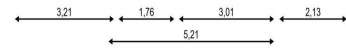
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

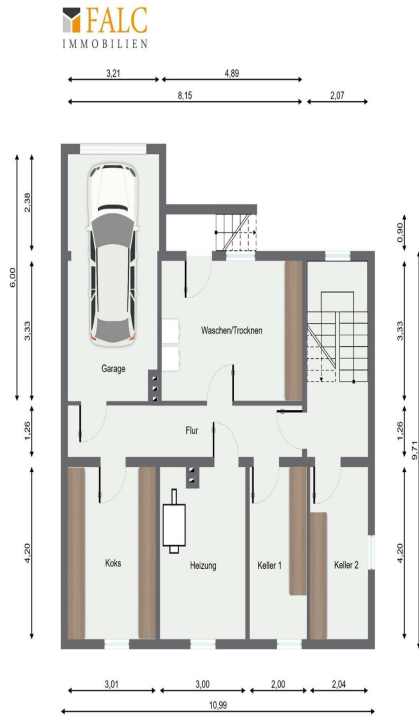
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)