



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DB-80823

Unter Dach und Fach

Eckdaten

Kaltmiete	600,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	700,00 €
Mietpreis pro m²	8,33 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	72,0 m²
Nutzfläche	72,0 m²
Gesamtfläche	72,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1939
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	31.05.2026
Energiebedarf	98
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	31.05.2016
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Das Objekt befindet sich in einer zentrumsnahen Straße am Moltkeplatz. In wenigen Minuten erreichen Sie die Neuwieder Galerie, das DRK-Krankenhaus, den Bahnhof sowie die Neuwieder City.

Die Innenstadt Neuwied verfügt über alle Geschäfte des täglichen, saisonalen und außergewöhnlichen Bedarfs. Schulen, Kindergärten, Krankenhäuser, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Kirchen und Parkanlagen befinden sich im fußläufigen Umfeld.

Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Bei dieser 3-Zimmer-Altbauwohnung erleben Sie Wohnkomfort auf ca. 72 m² Wohnfläche.

Sie gelangen über das Treppenhaus in das Dachgeschoss. Die Wohnung erstreckt sich über die komplette Etage dieses Vier-Familienhauses. Das Wohnzimmer, die beiden Schlafzimmer und das WC werden vom zentralen Flur erschlossen. Das Esszimmer mit offener Küche erreichen Sie über das Wohnzimmer. Das zeitlose Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Waschbecken. Das WC und ein weiteres Waschbecken befinden sich in einem separaten Raum. Ein Abstellraum ergänzt diese Dachgeschosswohnung.

Die Strom und die Gaskosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen vom Mieter eigenständig angemeldet werden.

Ausstattung

Ausstattungsdetails:

- Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung,*
- Laminatboden,*
- Gasetagenheizung inkl. Warmwasserversorgung,*
- Badezimmer mit Dusche,*
- Separates WC,*
- Kabelanschluß,*
- Gegensprechanlage mit Türöffner.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sofern Sie auf eine zentral gelegene und großzügige Wohnung Wert legen, ist dieses Angebot ideal für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Ausweis gültig bis: 31.05.2026

Energieträger: Gas

Energiekennwert: 98

Energie mit Warmwasser: ja

Energieeffizienzklasse: C

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite, über 70.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

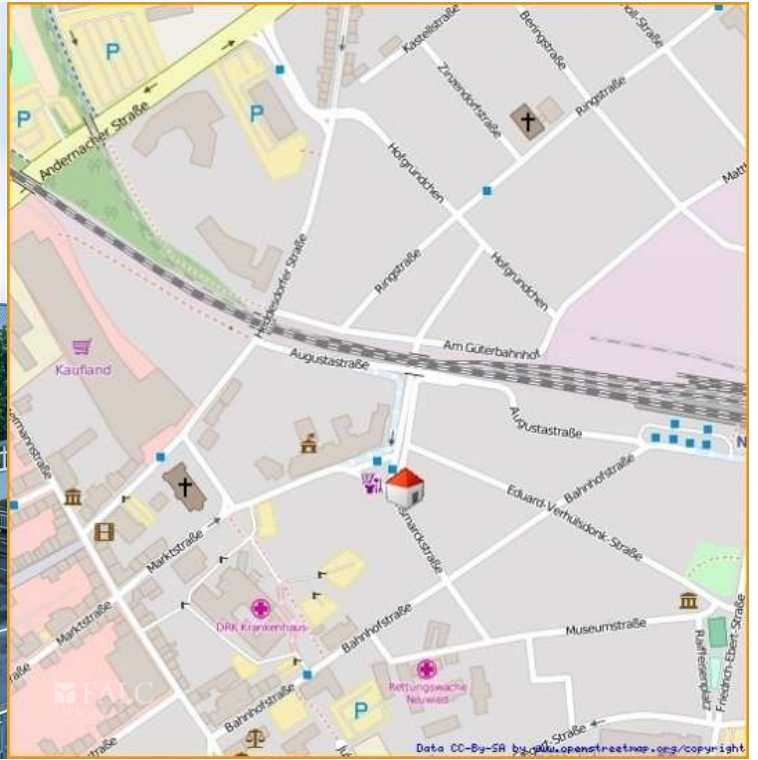
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)