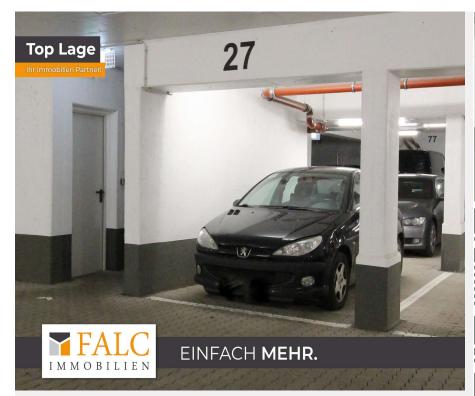
# WP WP IMMOMANAGER

# **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 







Objektnummer FALC-DB-70311

# Tiefgaragenstellplatz in begehrter Lage!

#### Eckdaten

Kaltmiete85,00 €Anzahl Stellplätze1,0ZustandVollsaniert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

Bodenart Stein
Stellplatzart Tiefgarage

Barrierefrei

#### **Energieausweis**

Geltende EnEV Nicht nötigt Gebäudeart Wohngebäude

#### **Objektbeschreibung**

#### Lage

Die Tiefgarage besticht durch ihre attraktive Lage mit hervorragender Anbindung und Nähe zu wichtigen Einrichtungen. Die zentrale Lage auf der Karthause spricht sowohl Personen, die hier wohnen als auch Berufstätige an.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar über und neben der Tiefgarage. Bildungseinrichtungen wie die Hochschule, die Realschule plus und das Gymnasium sind ebenfalls in der Nähe.

#### Objektbeschreibung

Der Stellplatz befindet sich in einer gepflegten Tiefgarage, die durch ihre solide Bauweise und die Verwendung hochwertiger Materialien überzeugt. Die Wände sind in einem hellen Weiß gehalten, was zur angenehmen Helligkeit der gesamten Anlage beiträgt. Dies sorgt nicht nur für eine freundliche Atmosphäre, sondern erleichtert auch das Einparken und Manövrieren.

Der Boden ist mit robusten Betonsteinen ausgelegt, die eine lange Lebensdauer und einfache Pflege garantieren. Die klare Markierung der Stellplätze gewährleistet eine optimale Nutzung des vorhandenen Raums und minimiert das Risiko von Beschädigungen an Fahrzeugen. Die Deckenhöhe ist ausreichend, um auch größeren Fahrzeugen problemlos Platz zu bieten.

Ein weiterer Vorteil dieses Stellplatzes ist die gute Beleuchtung, die durch strategisch platzierte Leuchten gewährleistet wird. Dies erhöht die Sicherheit und sorgt dafür, dass der Stellplatz auch bei Dunkelheit gut zugänglich ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

# WP WP MANAGER

# **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 

#### Ausstattung

- Einfahrts- und Durchfahrtshöhe: 1,90 Meter
- 24/7 Zufahrt
- Pflasterbelag
- 24/7 Beleuchtung

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>