



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

Ihr Immobilien Partner!



Objektnummer FALC-DB-67137

Bau auf mich!

Eckdaten

Kaufpreis	299.000,00 €
Kaufpreis pro m²	572,00 €
Provision	3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	523,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre, ideal für Familien und Berufstätige. In der Nähe befinden sich mehrere Kindertagesstätten.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Bushaltestelle ist nur ca. 100 Meter entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Mehrere Spielplätze in der Umgebung bieten Kindern sichere und unterhaltsame Freizeitmöglichkeiten.

Die Autobahnanbindung ist günstig, mit der nächsten Auffahrt in ca. 5 Kilometern Entfernung. Der internationale Flughafen Frankfurt am Main ist etwa eine Fahrstunde entfernt und bietet zahlreiche Flugverbindungen.

Die Straße der Immobilie ist eine Sachkasse und durch gepflegte Bebauung und ein harmonisches Straßenbild geprägt. Die Nachbarschaft bietet eine gute soziale Infrastruktur und hohe Lebensqualität, was sie zu einem begehrten Wohnort macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem idealen Ort für junge Familien, die nach einem großzügigen und einladenden Grundstück suchen. Mit einer Fläche von 523 m² bietet dieses Grundstück jede Menge Platz für Ihre Träume und Pläne.

Das Grundstück liegt an einer ruhigen Sackgasse, die eine entspannte Atmosphäre schafft. Hier können Kinder sicher spielen und die Nachbarschaft erkunden. Die Zufahrt zum Grundstück ist gut erreichbar und bietet ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge.

Die umliegenden Häuser sind aus verschiedenen Baujahren von gut gepflegt bis ganz modern, was ein harmonisches Gesamtbild schafft.

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB. Dort gibt es keinen Bebauungsplan. Die Bebauung muss an die Nachbarschaftsbebauung angepasst sein. Hier existieren Einfamilienhäuser, wie auch Mehrfamilienhäuser, so dass dieses Grundstück grundsätzlich mit einem Einfamilienhaus, einem Doppelhaus oder sogar einem Mehrfamilienhaus bebaut werden kann.

Exemplarisch erhalten Sie mit Exposéversand einen Entwurf für ein Einfamilienhaus. Die Bebauung mit einem 7-Familienhaus wurde durch den beauftragten Architekten ebenfalls bereits mündlich zugesagt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine verkehrsberuhigte Lage und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Grundstück genau das Richtige für Sie sein.

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird.

Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

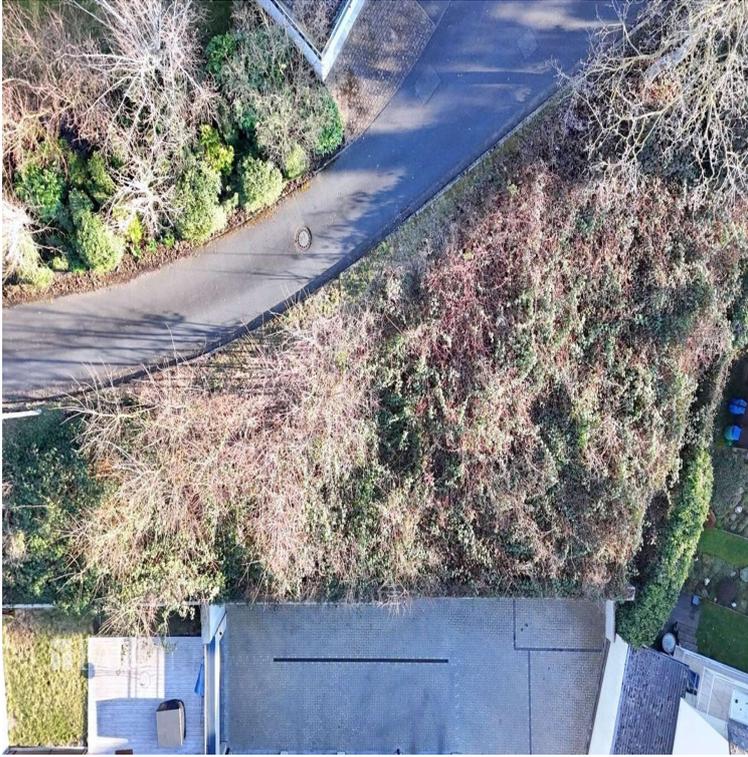
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)