



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei

360°

Ihr Immobilien Partner!



Objektnummer FALC-DB-66260

Mach's dir gemütlich!

Eckdaten

Kaltmiete	610,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	780,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,0 m²
Nutzfläche	65,0 m²
Gesamtfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuern	Gas
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.02.2035
Energiebedarf	126
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	04.02.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie liegt in einer charmanten Straße in Weißenthurm und bietet eine ideale Umgebung für aktive Senioren. Die gut angebundene Kleinstadt ermöglicht gute Erreichbarkeit und Nahversorgung. Supermärkte, wie NORMA und Aldi Süd, sind innerhalb von zehn bis fünfzehn Minuten erreichbar. Apotheken befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Gesundheitseinrichtungen sind breitgefächert verfügbar. In der Nähe gibt es Arztpraxen und Zahnärzte, die innerhalb von zehn Minuten erreichbar sind. Die Gegend bietet verschiedene Freizeitmöglichkeiten mit beispielsweise nahegelegenen Parks.

Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, mit einer Bushaltestelle in fünf Minuten und dem Bahnhof in fünfzehn Minuten Entfernung. Die Autobahnanbindung zur A 61 und der internationale Flughafen Köln/Bonn sind leicht erreichbar. Diese Wohnlage kombiniert Ruhe, Erreichbarkeit und abwechslungsreiche Freizeitangebote – ideal für Senioren, die Unabhängigkeit und ein aktives gesellschaftliches Leben suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Starten Sie Ihren Rundgang in dieser charmanten Einliegerwohnung, die sich ideal für aktive Senioren eignet, die Komfort und Ruhe schätzen. Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von 65 m² und ist auf zwei behagliche Zimmer verteilt.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, in dem großflächige Fliesenböden das Raumgefühl erweitern. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, die zu gemütlichen Stunden einlädt. Hier haben Sie auch Zugang zur Terrasse, die sich ideal zum Entspannen eignet.

Die gut geschnittene Küche bietet viel Platz für Ihre Kochaktivitäten. Die weißen, quadratischen Fliesen an Boden und Wänden verleihen dem Raum eine klare, gepflegte Optik und sind zugleich pflegeleicht.

Das Schlafzimmer überzeugt durch seine großzügige Gestaltung und ist ebenfalls lichtdurchflutet. Auch hier schaffen die einheitlich verlegten Fliesen und die großen Fenster eine einladende Atmosphäre.

Das Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche, ist funktional gestaltet. Die hellen Fliesen und die sanitärtechnische Ausstattung sorgen für ein zeitloses und gepflegtes Ambiente. Hinter der Küche befindet sich ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Draußen erwartet Sie eine weitläufige Terrasse, die zusätzliche Freiräume bietet und ideale Voraussetzungen für ruhige Abende im Freien schafft. Das Umfeld ist gepflegt und durch die gepflasterte Ausstattung leicht zu erreichen.

Mit einer warmen Monatsmiete von 780,-- € stellt diese Wohnung eine attraktive Option dar, die Raum für Gestaltungsfreiheit bietet und Ihnen einen komfortablen Lebensabend ermöglicht. Hier finden Sie eine harmonische Balance zwischen Funktionalität und genussvollen Rückzugsmöglichkeiten.

Bitte beachten Sie, dass in dieser Wohnung Haustiere nicht erlaubt sind.

Ein Stellplatz kann für 35,-- €/Monat zusätzlich gemietet werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ausstattungsdetails:

- Baujahr 1996
- Fliesenböden
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- großzügige Terrasse
- Gaszentralheizung
- Alufensterrahmen mit Doppelisolierverglasung
- Ein Stellplatz kann für 35,-- €/Monat zusätzlich gemietet werden.

Sonstiges

Wenn Sie auf eine sehr gepflegte Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern sind auch am Wochenende unter 0800-646 0 646 für Sie erreichbar. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite, über 70.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)