WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DB-63110

Raum für Erfolg!

Eckdaten

Kaufpreis	***4.500.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***285,00 €***
Provision	***3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Grundstücksfläche	*58.998,0 m²*
Gesamtfläche	*15.796,0 m²*
Anzahl Stellplätze	*100,0*
Lagerfläche	*15.796,0 m²*
Teilbar ab	*505,0 m²*
Zustand	*Teil/Vollrenoviert*
Letzte Modernisierung	*2024*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Rampe	
Kantine/Cafeteria	
Hallenhöhe	*4.45*
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Günstig gelegen zwischen Rhein und den Autobahnen A3 und A48, befindet sich dieseLiegenschaft in Seesenbach im vorderen Westerwald. Die Entfernungen zu den nächsten Verkehrsknotenpunkten betragen etwa 7 km (A48) und 12 km (A3). Diese vorteilhafte Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an wichtige Verkehrswege, was die Erreichbarkeit und Attraktivität des Standorts unterstreicht.

Objektbeschreibung

Die vielseitig nutzbare Liegenschaft kann für gewerbliche und industrielle Zwecke genutzt werden. Auf über 15.000 m² Hallenfläche bietet sie Raum für Lagerung, Produktion, Montage oder andere geschäftliche Aktivitäten.
Die Flächen teilen sich wie folgt auf:
Große Halle ca. 15.208 m²,
Separate Halle ca. 505 m²,
Pförtnerhaus ca. 83 m².

Die große Halle wurde in Skelettbauweise und auf einer Ebene errichtet und ist daher frei einteilbar.
Die Sheds bringen reichlich natürliches Licht in die Halle.
Im vorderen Bereich befindet sich der Bürotrakt mit ca. 500 m².
Das Grundstück mit fast 59.000 m² bietet flexible Erweiterungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Die wichtigsten Ausstattungsmerkmale der Lager- und Verkehrsflächen sind:
- Betonboden
- 4,45 m Höhe UKB in der Haupthalle, 5,40 m Höhe Halle 2
- Hallen teilbar ab 505 m²
- Deckenbeleuchtung
- EDV-Verkabelung
- 2 Rampen
- ebenerdige Rolltore
- Feuermeldeanlage in der Haupthalle
- Starkstrom
- Teeküche
- getrennte Damen- und Herren WCs, Duschen sowie Umkleiden
- Kantine

Die wichtigsten Ausstattungsmerkmale der Büroflächen sind:
- direkte Anbindung zu den Lager-/Serviceflächen
- Fenster mit Sonnenschutz
- Kantine
- Küche und Teeküche
- ca. 100 Pkw-Stellplätze im Außenbereich

Sonstiges

Wenn Sie auf eine Industrie- und Lagerfläche mit flexiblen Nuzungsmöglichkeiten und großem Grundstück Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern sind auch am Wochenende unter 0800-646 0 646 für Sie erreichbar. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite, über 70.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
01312
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN