WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DB-62725

Jetzt investieren!

Eckdaten

Kaufpreis	***499.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.359,67 €***
Jahresnettomiete	***20.760,00 €***
Faktor	***24,0***
Provision	***3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***270,0 m²***
Grundstücksfläche	***480,0 m²***
Gesamtfläche	***412,0 m²***
Anzahl Zimmer	***10,0***
Anzahl Stellplätze	***5,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***1967***
Zustand	***Teilsaniert***
Ausstattungskategorie	***Standard***
WG-Geeignet	
Befeuerung	***Öl***
Stellplatzart	***Garage, Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***07.12.2034***
Energiebedarf	***219***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***G***
Ausstelldatum	***07.12.2024***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Bendorf, Höhenlage, Streckenpfad, ruhige Wohngegend

Objektbeschreibung

Wir bieten diese Dreifamilienhaus als Kapitalanlage an. Die Immobilie ist vollvermietet und teilt sich auf drei Wohneinheiten und den Keller auf.

In allen drei Etagen befindet sich jeweils eine 3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Badezimmer: im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss mit jeweils ca. 95 m² Wohnfläche und im Dachgeschoss mit ca. 80 m² Wohnfläche. Im Kellergeschoss sind eine Garage, der Heizungsraum, der Wasch- und Trockenraum sowie die Kellerräume für die drei Wohnungen. Zwei weitere Garagen auf dem Grundstück runden das Angebot ab.

Ausstattung

Dreifamilienhaus
Drei Garagen
Ölzentralheizung aus ca. 1993
Fenster mit Holzrahmen aus unterschiedlichen Baujahren mit unterschiedlicher Qualität
Überwiegend Laminatböden
Badezimmer aus den 1990er Jahren

Sonstiges

Sofern Sie auf eine solide Kapitalanlage mit Potential Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Zur Besichtigung liegt ein Energieausweis vor.

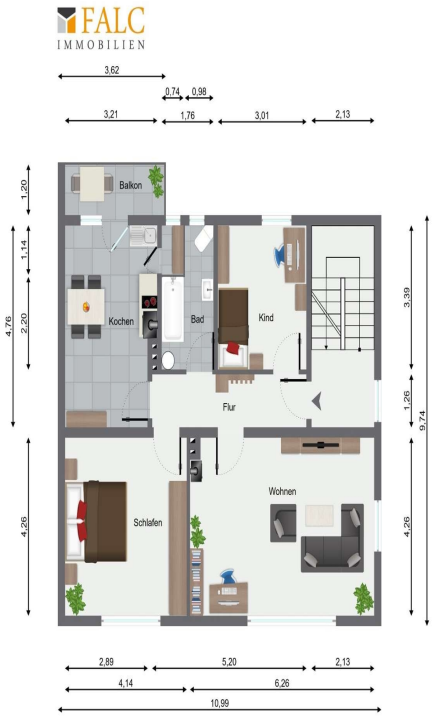
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

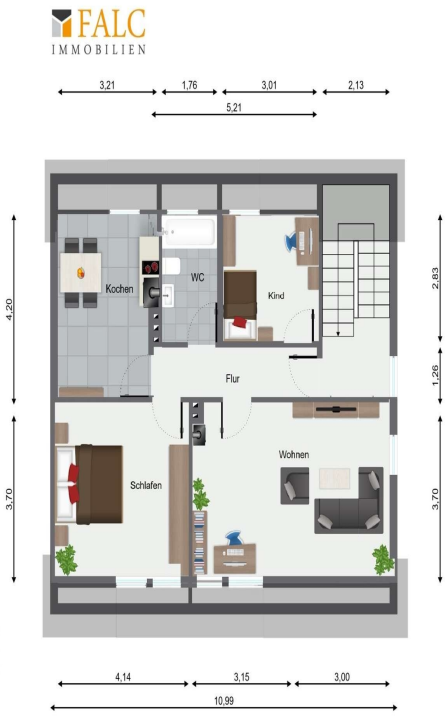
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

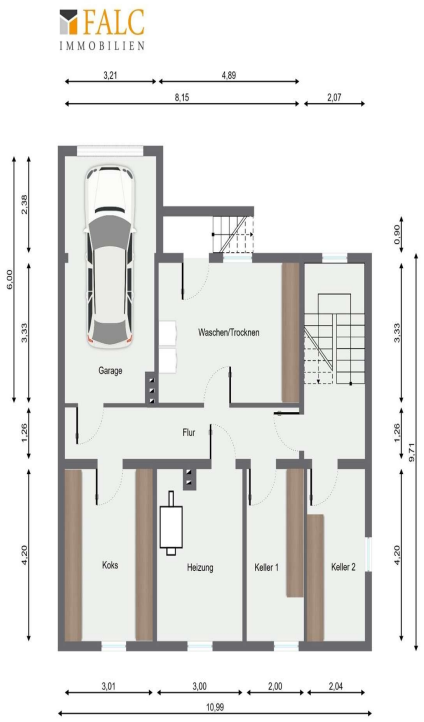
Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite, über 70.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN
3,38
0,74
0,98
3,21
1,76
3,01
2,13
2,63
1,14
4,76
2,20
3,39
1,26
9,74
4,26
4,26
Terrasse
Kochen
Bad/WC
Kind
Flur
Wohnen
Schlafen
2,89
5,20
2,13
4,14
6,26
10,99


FALC
IMMOBILIEN
3,62
0,74
0,98
3,21
1,76
3,01
2,13
Balkon
Kochen
Bad
Kind
Flur
Schlafen
Wohnen
1,20
1,14
2,20
4,76
4,26
3,39
1,26
9,74
4,26
2,89
5,20
2,13
4,14
6,26
10,99


FALC
IMMOBILIEN
3,21
1,76
3,01
2,13
5,21
Kochen
WC
Kind
Flur
Schlafen
Wohnen
4,20
3,70
2,83
1,26
3,70
4,14
3,15
3,00
10,99


FALC
IMMOBILIEN
3,21
4,89
8,15
2,07
2,38
6,00
3,33
1,26
4,20
0,90
3,33
1,26
9,71
4,20
Waschen/Trocknen
Garage
Flur
Koks
Heizung
Keller 1
Keller 2
3,01
3,00
2,00
2,04
10,99

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net