



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-DB-57813

## **Verkehrsgünstig gelegene Freifläche im Gewerbegebiet von Andernach**

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>1,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.200,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Energieausweis**

*Geltende EnEV  
Gebäudeart*

*Nicht nötig  
Gewerbe*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Gewerbefläche befindet sich in einem gepflegtem Gewerbekomplex in Andernach.*

*Das gewerbegebiet ist über die Bundesautobahnen A 48 und A61, die Bundesstraßen B9 und B 256 optimal an das Fernstraßennetz angebunden. Über den Bahnhof Andernach hat die Stadt Anschluss an das regionale Bahnnetz der Deutschen Bahn.*

*Andernach ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern und befindet sich im nordwestlichen Rheinland-Pfalz, unweit der Städte Neuwied und Koblenz.*

### **Objektbeschreibung**

*Verkehrsgünstig gelegenes, ebenes Grundstück zur Pacht im Gewerbegebiet von Andernach!*

*Das angebotene Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 2.200 m<sup>2</sup> und befindet sich im Gewerbegebiet von Andernach. Es kann noch eine benachbarte Fläche von ca. 1.600 m<sup>2</sup> zusätzlich gepachtet werden.*

*Die Fläche eignet sich ideal zum Lagern, Abstellen von Fahrzeugen, Containern oder Baugeräten.*

*Die Autobahnen A61 und A48 sind über die B9 und B256 schnell erreichbar.*

*Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Grundstück und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!*

*Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Sofern Sie auf eine ebene Fläche mit guter Verkehrsanbindung Wert legen, ist dieses Grundstück Ihre ideale Geschäftsgrundlage.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite, über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)