



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei

360°

Ihr Immobilien Partner!



Objektnummer FALC-DB-54544

Über den Dächern von Neuwied!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

129.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	50,0 m²
Nutzfläche	50,0 m²
Grundstücksfläche	1.650,0 m²
Gesamtfläche	56,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer optimal erschlossenen Lage, die durch ihre hervorragende Anbindung und vielfältige Versorgungsmöglichkeiten vor allem für anspruchsvolle Immobilieninteressenten besonders attraktiv ist. Die unmittelbare Nähe zur Schlossstraße-Bushaltestelle gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und bietet schnellen Zugang zu den zentralen Knotenpunkten der Stadt.

Für den täglichen Bedarf bieten verschiedene Supermärkte in der Nähe eine umfangreiche Auswahl an Lebensmitteln und anderen Produkten des täglichen Bedarfs. Ergänzend dazu finden Sie in unmittelbarer Nähe auch zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten. Die hohe Versorgungssicherheit in der direkten Umgebung wird durch eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften unterstützt, die sämtliche Anforderungen des modernen Lebensstils abdecken.

Die Lage ist ferner durch eine Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten geprägt. Die Grünflächen und Parks, insbesondere der Schlosspark, in der Umgebung sowie die Nähe zum Rheinufer tragen zu einer hohen Lebensqualität und einem ausgewogenen Lebensalltag bei. Sportliche Aktivitäten sind durch nahegelegene Einrichtungen ebenfalls problemlos möglich, was besonders für aktive Familien und Einzelpersonen von Vorteil ist.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Lage ist die gute Erreichbarkeit von überregionalen Verkehrsverbindungen. Die Nähe zur Autobahn erleichtert sowohl Berufspendlern als auch Reisenden die schnelle und unkomplizierte Erreichung wichtiger Ziele.

Die demografische Struktur der Umgebung zeichnet sich durch einen ausgewogenen Altersdurchschnitt und eine moderate Bevölkerungsdichte aus, was ein harmonisches Wohnumfeld schafft.

Insgesamt bietet diese Lage eine attraktive Kombination aus hervorragender Infrastruktur, umfangreichen Versorgungsmöglichkeiten und einer hohen Lebensqualität in einer gepflegten Umgebung. Ideal für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Komfort und eine gute Anbindung legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer exklusive Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 50 m² ein komfortables und gut durchdachtes Wohnkonzept in zentraler Lage von Neuwied, Schlossstraße 21.

Die Wohnung überzeugt durch eine effiziente Raumaufteilung. Zwei großzügig geschnittene Zimmer bieten Flexibilität für verschiedene Wohnbedürfnisse. Der Balkon bietet einen fantastischen Weitblick über Neuwied bis in den vorderen Westerwald. Die offene Küche bettet sich wunderbar in das Raumkonzept ein. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. hier befindet sich auch die Gasetagenheizung. Ein Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Waschkeller runden dieses Angebot ab.

Das Haus besticht durch eine solide Bausubstanz und einen Aufzug. Die Liegenschaft ist zentral in der Schlossstraße gelegen und ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Der Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Zusammenfassend präsentiert sich diese Immobilie als stilvolle und praktische Lösung für alle, die eine harmonische Kombination aus traditionellem Wohnwert und zeitgemäßem Komfort suchen. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit in Neuwied nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Angebot näher vorstellen zu dürfen.

Ausstattung

- Gasetagenheizung
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Badezimmer mit Dusche
- Laminat in den Wohnräumen
- offen Küche

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine durchdachte Raumaufteilung, einen Balkon mit Weitblick und eine zentrale Lage legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

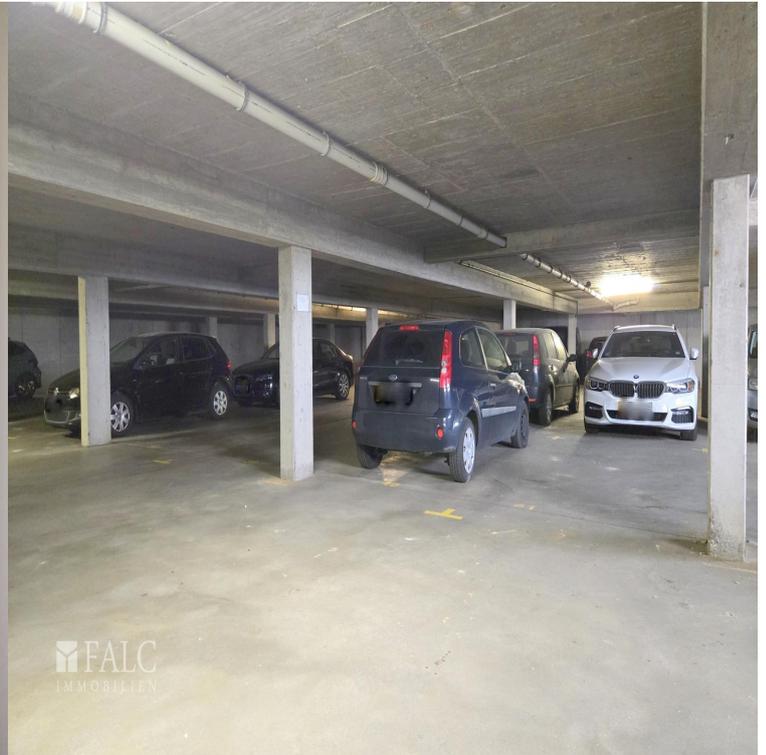
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)