



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer *FALC-DB-53477*

Jetzt investieren!

Eckdaten

| | |
|-------------------------|--|
| Kaufpreis | 115.000,00 € |
| Jahresnettomiete | 4.740,00 € |
| Faktor | 24,3 |
| Provision | 3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt. |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 55,0 m² |
| Gesamtfläche | 55,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Baujahr | 1984 |
| Zustand | Neuwertig |
| Letzte Modernisierung | 2020 |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Dusche |
| Barrierefrei | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Domstadt Naumburg liegt im Süden von Sachsen-Anhalt im Naturpark Saale-Unstrut-Triasland und gehört zur Mittelgebirgsregion. Mit seinem außergewöhnlich milden, kontinental geprägten Klima sind optimale Voraussetzungen für die die Stadt umgebenden Weinanbaugebiete gegeben. Naumburg ist als alte Anwalts- und Beamtenstadt bis heute der Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Sachsen-Anhalt.

Durch die optimale Anbindung an die beiden Autobahnen A9 und A4 sowie die unmittelbare Bahnanbindung für den ICE-Verkehr ist eine ideale Verkehrsinfrastruktur gegeben. Und der internationale Verkehrsflughafen Leipzig/Halle ist in ca. 50 km ebenfalls schnell und bequem zu erreichen.

Das unmittelbare Umfeld bietet seinen Bewohnern mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, vielfältigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten, einem breitgefächerten gastronomischen Angebot sowie einer guten Anbindung an das öffentliche Nahverkehrssystem perfekte Voraussetzungen für ein zufriedenes Leben.

Objektbeschreibung

Die Kapitalanlage befinden sich in der historischen Domstadt Naumburg an der Saale inmitten des Burgen- und Weinlandes Saale-Unstrut.

Die vermietete, barrierefreie Zwei-Zimmerwohnungen mit ca. 55 m² Wohnfläche bietet Kapitalanlegern eine renditestarke Anlagemöglichkeiten in ruhiger Lage.

Im Rahmen einer im Jahre 2020 abgeschlossenen Renovierungs- und Sanierungsphase wurde das im Jahr 1984 errichteten Gebäude aufwendig und mit viel Liebe zum Detail den heutigen Wohnbedürfnissen angepasst.

Ausstattung

Die lichtdurchfluteten, barrierefreien Zwei-Zimmerwohnung ist effizient geschnitten und befindet sich in einem gepflegten Zustand mit zeitgemäßer Ausstattung.

Schöne Vinyl-Bodenbeläge, geflieste Bäder mit moderner Sanitärausstattung sowie eine ansprechend gestaltete Außenanlage und Stellplätze schaffen attraktiven Wohnkomfort für rundum zufriedene Mieter.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)