



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer *FALC-DB-53473*

**Jetzt investieren!**

## **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>115.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>55,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1984</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2020</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Die Domstadt Naumburg liegt im Süden von Sachsen-Anhalt im Naturpark Saale-Unstrut-Triasland und gehört zur Mittelgebirgsregion. Mit seinem außergewöhnlich milden, kontinental geprägten Klima sind optimale Voraussetzungen für die die Stadt umgebenden Weinanbaugebiete gegeben. Naumburg ist als alte Anwalts- und Beamtenstadt bis heute der Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Sachsen-Anhalt.**

**Durch die optimale Anbindung an die beiden Autobahnen A9 und A4 sowie die unmittelbare Bahnanbindung für den ICE-Verkehr ist eine ideale Verkehrsinfrastruktur gegeben. Und der internationale Verkehrsflughafen Leipzig/Halle ist in ca. 50 km ebenfalls schnell und bequem zu erreichen.**

**Das unmittelbare Umfeld bietet seinen Bewohnern mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, vielfältigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten, einem breitgefächerten gastronomischen Angebot sowie einer guten Anbindung an das öffentliche Nahverkehrssystem perfekte Voraussetzungen für ein zufriedenes Leben.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Objektbeschreibung**

*Die Kapitalanlage befinden sich in der historischen Domstadt Naumburg an der Saale inmitten des Burgen- und Weinlandes Saale-Unstrut.*

*Die vermietete, barrierefreie Zwei-Zimmerwohnungen mit ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet Kapitalanlegern eine renditestarke Anlagemöglichkeiten in ruhiger Lage.*

*Im Rahmen einer im Jahre 2020 abgeschlossenen Renovierungs- und Sanierungsphase wurde das im Jahr 1984 errichteten Gebäude aufwendig und mit viel Liebe zum Detail den heutigen Wohnbedürfnissen angepasst.*

### **Ausstattung**

*Die lichtdurchfluteten, barrierefreien Zwei-Zimmerwohnung ist effizient geschnitten und befindet sich in einem gepflegten Zustand mit zeitgemäßer Ausstattung.*

*Schöne Vinyl-Bodenbeläge, geflieste Bäder mit moderner Sanitärausstattung sowie eine ansprechend gestaltete Außenanlage und Stellplätze schaffen attraktiven Wohnkomfort für rundum zufriedene Mieter.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)