



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-DB-19282

Coole Lage, entspanntes Arbeiten!

Eckdaten

Kaltmiete	664,40 €
Nebenkosten	222,81 €
Warmmiete	887,21 €
Provision	2,38 MKM inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Nutzfläche	60,4 m²
Grundstücksfläche	460,0 m²
Gesamtfläche	60,4 m²
Bürofläche	60,4 m²
Baujahr	1950
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2021
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	22.01.2029
Energiebedarf	206,5
Wärmewert	206.5
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	23.01.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Mitten im Ortskern von Rengsdorf – dem heilklimatischen Kurort - mit seinen ca. 2.900 Einwohnern liegt das Haus mit verschiedenen Büroräumen.

Rengsdorf bietet seinen Einwohnern eine gute Infrastruktur. Neben seinen Schulen und Kindertagesstätten sowie Tourismus- und Freizeitmöglichkeiten sind in Rengsdorf auch diverse Geschäfte und Märkte für den täglichen Bedarf angesiedelt.

Über die an Rengsdorf angrenzende B 256 haben Sie eine schnelle Anbindung zur B 42 in Richtung Koblenz/Bonn und sind in ca. 10 Fahrminuten auf der A 3 Richtung Köln/Frankfurt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieser ca. 60,4 m² große Büroraum (Nr. 4) befindet sich im Erdgeschoss einer Bürogemeinschaft in Bestlage in Rengsdorf.

Sie profitieren von einem gemeinschaftlichen Eingangs- und Flurbereich, einer Teeküche und sanitären Anlagen in zentraler Lage von Rengsdorf.

In der Brutto-Warmmiete sind sämtliche Nebenkosten enthalten.

Es können weitere Büroflächen angemietet und zusammengelegt werden.

Optional können Stellplätze im Hof hinzugebucht werden.

Im Grundriss ist der Büroraum mit der Nr. 4 versehen.

Bei der Kaltmiete handelt es sich um die Nettomiete zuzüglich 19% MwSt.

Ausstattung

Ausstattungsdetails:

- Büroraum ca. 60,4 m² (Nr. 4)
- Verschattung durch Außenjalousien
- Deckenbeleuchtung
- gemeinschaftliche Teeküche
- gemeinschaftliche Sanitäranlagen (Damen/Herren)
- gemeinschaftlicher Eingangs- und Flurbereich
- Stellplatz (optional)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sofern Sie auf eine zentrale Lage sowie eine Bürogemeinschaft Wert legen, ist dieser Büroraum das ideale Angebot für Sie.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite, über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

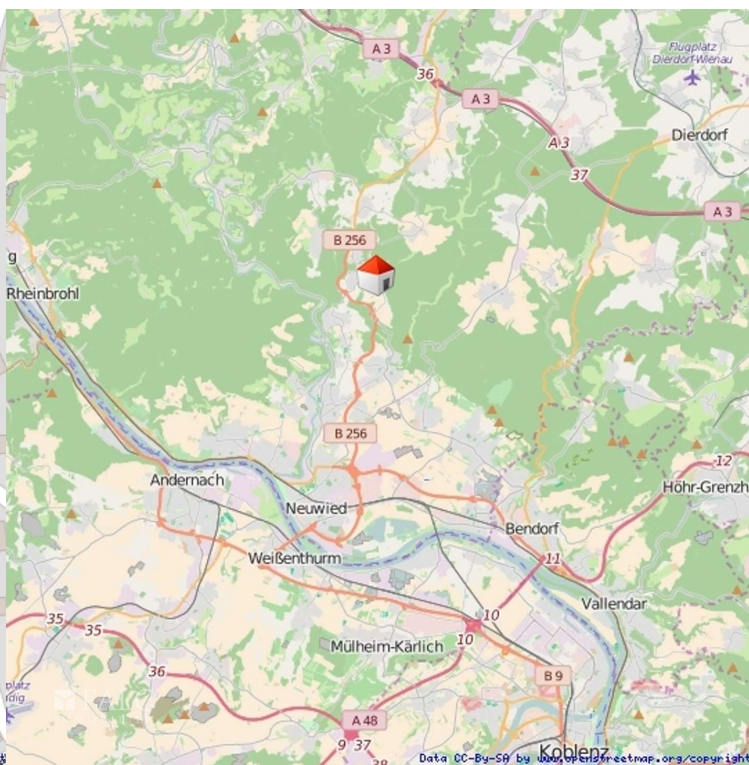
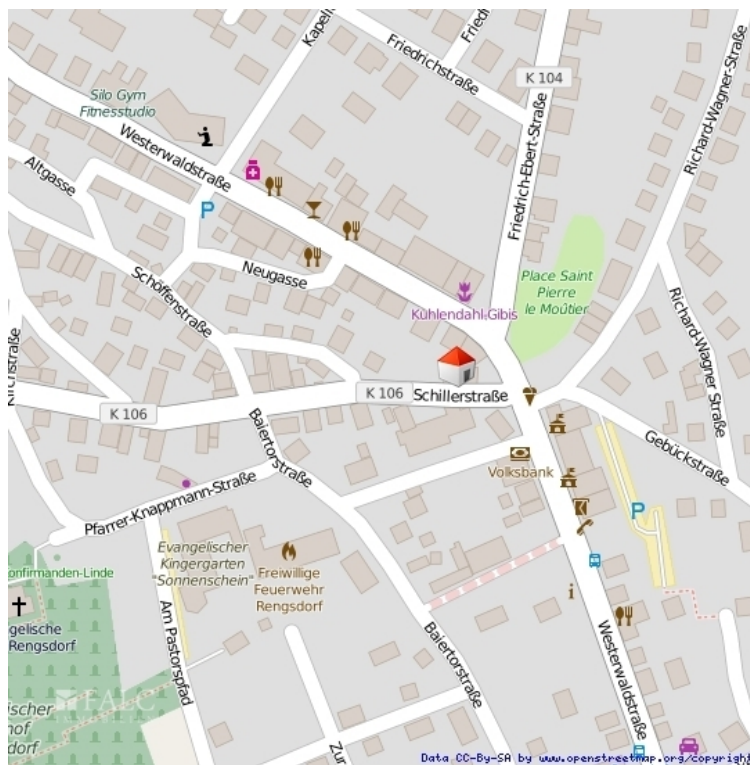
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

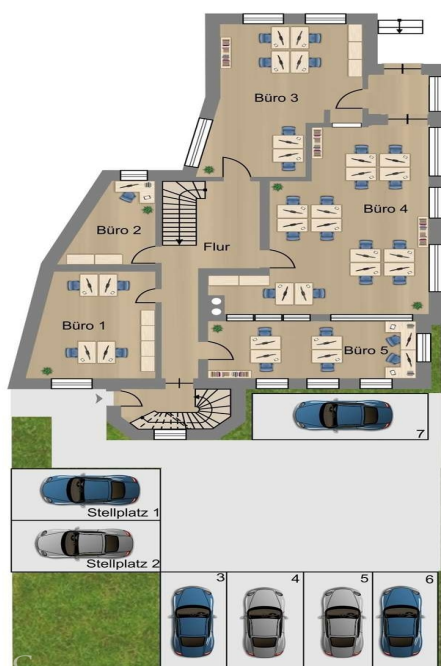
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)