



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-DaSc-69959

Erholung pur am See - Ihre Ferienwohnung Hillestern in Winterberg

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

199.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	60,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Befeuerng	Elektro
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.04.2026
Energiebedarf	127,9
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	06.04.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, die ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber ist. Die Straße zeichnet sich durch eine entspannte Atmosphäre aus, die von Einfamilienhäusern und Ferienwohnungen geprägt ist. Die umliegende Landschaft bietet eine malerische Kulisse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Für Gäste, die eine Ferienwohnung suchen, ist die Nähe zu verschiedenen Freizeitmöglichkeiten ein großer Vorteil. Die Kartbahn Niedersfeld, etwa 1,2 Kilometer entfernt, bietet aufregende Aktivitäten für Motorsportbegeisterte. Der Hillbach Stausee verfügt über eine Wasserski Anlage, Badebucht, Bolzplatz und ist fußläufig in 5 Minuten erreichbar. Am Eschenberg finden Sie einen Indoor Spielplatz und ganz in der Nähe Rodelbahn und Sessellift. Ein weiteres Freizeit Highlights in der Nähe ist der Freizeitpark Fort Fun.

Naturliebhaber werden den Park in etwa 300 Metern Entfernung schätzen, der sich hervorragend für entspannte Spaziergänge eignet. Zudem ist das Gasthof zur Hochheide, nur etwa 700 Meter entfernt, ein beliebter Ort, um regionale Spezialitäten zu genießen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bushaltestelle Am See in etwa 250 Metern Entfernung gewährleistet, was die Erkundung der Umgebung erleichtert. Für Reisende, die mit dem Flugzeug anreisen, ist der nächstgelegene internationale Flughafen Dortmund etwa 100 Kilometer entfernt. Die Autobahn A46 ist in etwa 30 Kilometern erreichbar, was eine bequeme Anreise mit dem Auto ermöglicht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Wohnung eignet sich hervorragend als Ferienwohnung, da sie eine perfekte Balance zwischen Komfort und Naturverbundenheit bietet. Die ruhige Lage und die Nähe zu Freizeitmöglichkeiten machen sie zu einem idealen Rückzugsort für Erholungssuchende.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine Diele, die mit einem robusten Bodenbelag ausgestattet ist und einen einladenden ersten Eindruck vermittelt. Von hier aus gelangen Sie in den offenen Wohnbereich, der durch große Fensterfronten viel Tageslicht einlässt und eine helle, freundliche Atmosphäre schafft. Die Wände sind in neutralen Tönen gehalten, was den Raum größer und luftiger erscheinen lässt.

Die offene Küche ist funktional gestaltet und mit modernen Geräten ausgestattet. Die Arbeitsflächen aus hochwertigem Material bieten ausreichend Platz für die Zubereitung von Mahlzeiten. Der angrenzende Essbereich ist perfekt für gesellige Abende mit Familie oder Freunden.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der Balkon, der einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und die frische Luft der Umgebung einatmen.

Das Schlafzimmer ist gemütlich und bietet ausreichend Platz für Erholung und Entspannung. Die Fenster sorgen auch hier für eine angenehme Helligkeit und bieten einen beruhigenden Ausblick.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Dusche sowie moderne Sanitäreinrichtungen. Die Fliesen sind in zeitlosen Farben gehalten und leicht zu pflegen.

Ein zusätzlicher Kellerraum bietet praktischen Stauraum für persönliche Gegenstände oder saisonale Ausrüstung.

Die Region bietet eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Aktivität, was sie zu einem attraktiven Ziel für Feriengäste macht. Die Kombination aus natürlicher Schönheit, Freizeitmöglichkeiten und guter Erreichbarkeit macht diese Lage besonders reizvoll für eine Ferienwohnung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Wohnfläche von 60 Quadratmetern**
- **Baujahr 1980, solide Bausubstanz**
- **Kernsaniert**
- **Nutzbar als Dauerwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage**
- **Zwei Zimmer - ein Wohnbereich und ein Schlafbereich dieser liegt fünf Treppen höher auf einer zweiten Ebene**
- **Komplett möbliert**
- **Vollausgestattete, moderne Einbauküche**
- **Offene Küche mit Essbereich,**
- **Gemütlicher Wohnbereich mit Schlafcouch für zwei Personen**
- **Schlafzimmer mit Platz für zwei Personen**
- **Innenliegendes Bad mit Dusche, funktional und praktisch**
- **Diele mit ausreichend Stauraum**
- **Überdachter Sonnenbalkon mit Abstellraum für zusätzlichen Stauraum**
- **Blick vom Balkon auf die Wasserskianlagende und den Hillesee**
- **Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum**
- **Ein Kfz-Stellplatz, bequem für Ihr Auto**
- **Heizung: Zentralheizung, sorgt für wohlige Wärme**
- **Bodenbeläge: Hochwertige Fliesen und Laminat, pflegeleicht und modern**
- **Ruhige Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

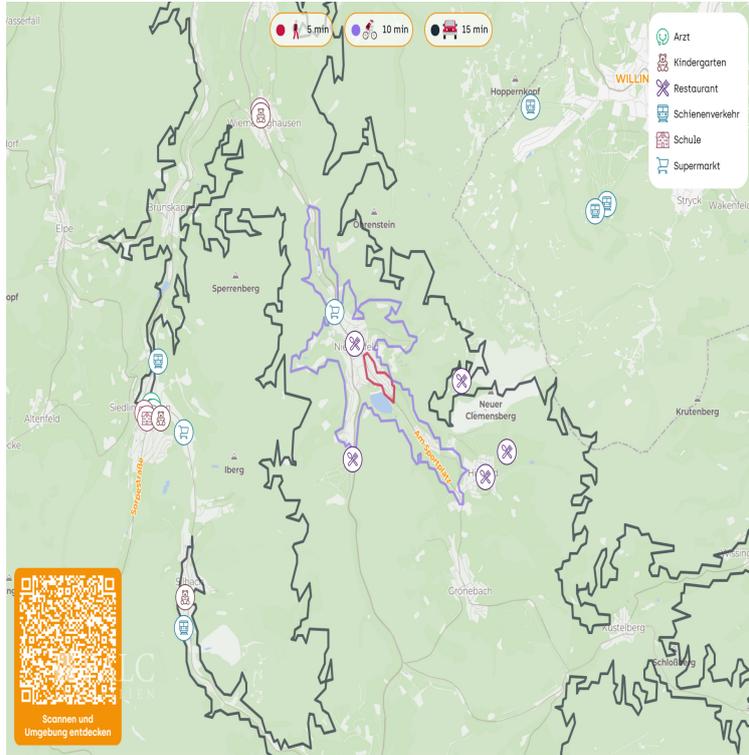


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

2,00 13,99



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)