WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-DaSc-68732

Ferienwohnung in Winterberg - zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage mit starker Rendite

Eckdaten

Kaufpreis	***195.000,00 €***
Provision	***3,57 inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*49,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1980*
Zustand	*Gepflegt*
Letzte Modernisierung	*2023*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Befeuerung	*Elektro*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*10.04.2035*
Energiebedarf	*119,5*
Energieträger	*Strom*
Energieeffizienzklasse	*D*
Ausstelldatum	*10.04.2025*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Willkommen in Ihrer perfekten Ferienwohnung in Winterberg-Niedersfeld, einem Paradies für Wintersportler und Wanderfreunde! Diese charmante Unterkunft besticht durch ihre erstklassige Lage und die Fülle an Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung.

Für Familien und Outdoor-Enthusiasten ist die Nähe zu mehreren Spielplätzen ideal, wobei der nächste nur etwa 335 Meter entfernt liegt – perfekt für einen kurzen Spaziergang mit den Kleinen. Wintersportler werden die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr schätzen, mit der Bushaltestelle "Steinkamp" in nur 390 Metern Entfernung, die Sie bequem zu den nahegelegenen Skipisten bringt.

Nach einem aktiven Tag in der Natur können Sie oder Ihre Feriengäste Ihre Vorräte im nahegelegenen Netto Marken-Discount auffüllen. Für kulinarische Genüsse sorgt der Gasthof zur Hochheide, nur 540 Meter entfernt, wo Sie regionale Spezialitäten genießen können.

Sportliche Gäste können im Fitnessclub Niedersfeld e.V., nur 425 Meter entfernt, trainieren oder sich am nahegelegenen Strand, etwa 695 Meter entfernt, entspannen und die frische Luft genießen.

Der Ruhrtalradweg in Winterberg ist ein besonders beliebtes Teilstück des insgesamt rund 230 Kilometer langen Radwegs, der sich entlang des Flusses Ruhr erstreckt. Er verbindet die Berge des Sauerlandes mit dem industriellen Ruhrgebiet und bietet sowohl Anfängern als auch erfahrenen Radfahrern eine malerische Strecke durch eine beeindruckende Naturkulisse.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Die Autobahn A46 ist in etwa 30 Kilometern erreichbar und der Flughafen Paderborn/Lippstadt liegt ca. 60 Kilometer entfernt, was Ihnen flexible An- und Abreisemöglichkeiten bietet.

Diese Ferienwohnung bietet eine harmonische Mischung aus Erholung, praktischen Annehmlichkeiten und hervorragender Anbindung – ideal für einen unvergesslichen Urlaub in Winterberg-Niedersfeld, sei es für Wintersport, Wandern oder einfach nur zum Entspannen.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Immobilienangebot bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Erholung und Investment. Die charmante Ferienwohnung befindet sich in begehrter Lage von Winterberg, einem der beliebtesten Urlaubsorte im Sauerland, und eignet sich ideal für die eigene Nutzung als Rückzugsort - oder als lukrative Kapitalanlage mit hervorragender Rendite durch Ferienvermietung.

Die Ferienwohnung überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung und einer modernen Einrichtung, die sowohl Komfort als auch Stil bietet. Sie ist perfekt auf die Bedürfnisse von Feriengästen ausgerichtet und verspricht eine hohe Auslastung und Rentabilität.

Der geräumige Wohn- und Schlafbereich lädt nach einem aktiven Tag in den Bergen zum Entspannen ein. Hier sorgt die gemütliche Atmosphäre dafür, dass sich Ihre Gäste sofort wohlfühlen und ihre Zeit genießen können.

Die moderne Küche ist mit allen wichtigen Geräten ausgestattet, sodass sich Gäste bequem selbst verpflegen können. Dies erhöht nicht nur den Komfort, sondern auch die Nachfrage bei Feriengästen, die Wert auf Selbständigkeit legen.

Das moderne Badezimmer mit einer großzügigen Dusche und hochwertiger Ausstattung rundet das komfortable Gesamtbild der Wohnung ab.

Die Wohnung befindet sich in Winterberg-Niedersfeld, einer der beliebtesten Ferienregionen Deutschlands. Ob im Winter zum Skifahren oder im Sommer zum Wandern und Radfahren - die perfekte Lage sorgt für hohe Nachfrage das ganze Jahr über, was zu einer guten Rendite bei der Ferienvermietung führt.

Ausstattung

- Eigentumswohnung mit Lizenz für die Ferienvermietung
- vollständig möbliert und ausgestattet für die Ferienvermietung
- 49 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer mit insgesamt 4 Betten ausgestattet
- 1 Balkon westlich ausgerichtet mit Weitblick zu den Bergen
- Fenster mit elektrischen Jalousien ausgestattet
- modernes Badezimmer mit Dusche
- 1 Kellerraum
- 1 Parkplatz
- 2023 vollständig renoviert
- 2023 neu möbliert in modernem Design

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.
Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.
Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

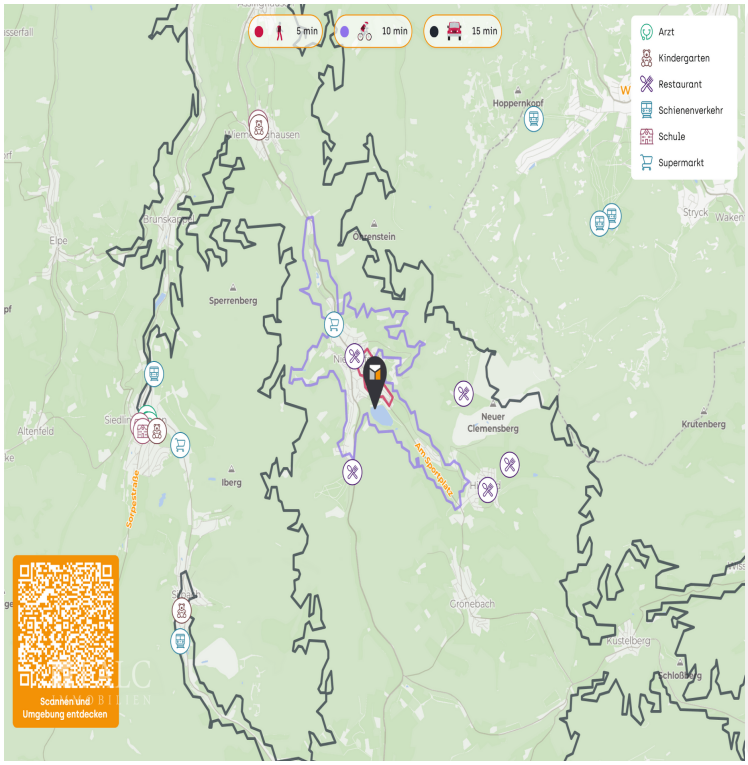
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

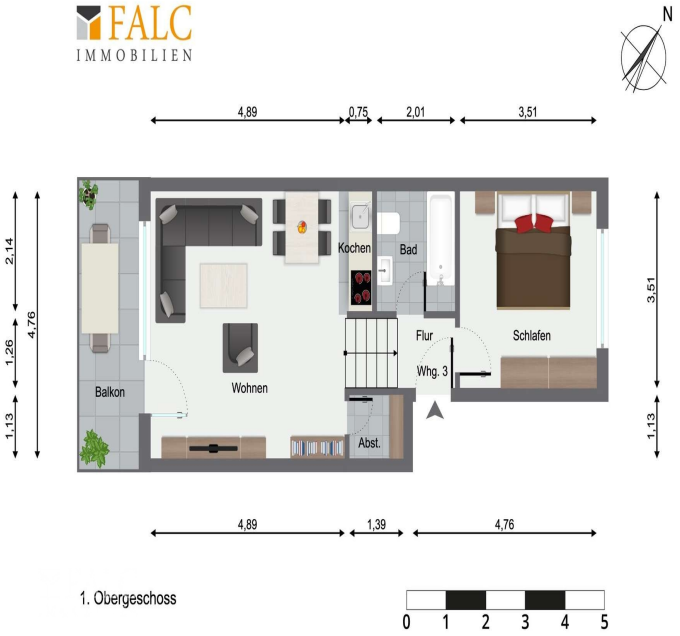
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


5 min
10 min
15 min
Arzt
Kindergarten
Restaurant
Schienenverkehr
Schule
Supermarkt
Hoppernkopf
Sperrenberg
Neuer Clemensberg
Krutenberg
Iberg
Grünebach
Scanhen und Umgebung entdecken

FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé
FALC
FINANCE
Finanzierung berechnen


FALC
IMMOBILIEN
N
4,89
0,75
2,01
3,51
2,14
4,76
1,26
1,13
3,51
1,13
Kochen
Bad
Flur
Schlafen
Whg. 3
Balkon
Wohnen
Abst.
4,89
1,39
4,76
1. Obergeschoss
0 1 2 3 4 5