



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaSc-68692

Modernes Wohnen mit Balkon-Idylle - Ihre neue 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt Soest!

Eckdaten

Kaufpreis

436.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der charmantesten Straßen von Soest, die durch ihre historische Architektur und die Nähe zu bedeutenden Sehenswürdigkeiten besticht. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus urbanem Leben und kulturellem Erbe, was sie besonders attraktiv für Immobilieninteressenten macht.

Die Lage ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit der nächstgelegenen Bushaltestelle nur etwa 10 Meter entfernt. Der Bahnhof Soest ist in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar, was eine bequeme Anbindung an das regionale und überregionale Bahnnetz gewährleistet. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt zur A44 in etwa 3 Kilometern Entfernung schnell zu erreichen, was eine zügige Verbindung zu umliegenden Städten ermöglicht.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein REWE-Supermarkt befindet sich nur ca. 100 Meter entfernt, was den Einkauf von Lebensmitteln und anderen Notwendigkeiten äußerst bequem macht. Für die Gesundheitsversorgung ist das Marienkrankenhaus Soest in etwa 500 Metern erreichbar, und mehrere Apotheken sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen. Der nächste Kindergarten ist nur ca. 200 Meter entfernt, und das Aldegrevier-Gymnasium Soest ist in ca. 300 Metern erreichbar. Dies gewährleistet kurze Wege und eine hohe Lebensqualität für Familien.

Der internationale Flughafen Dortmund ist in etwa 40 Kilometern Entfernung gelegen und bietet eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen. Die Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und kulturellem Angebot macht diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl für Interessenten, die sowohl die Vorzüge des städtischen Lebens als auch die Nähe zur Natur schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese exklusive Eigentumswohnung - Bezugsfertig im Sommer 2026 - erweist sich in der Planung als geschmackvoll durchdacht und bietet Ihnen als 2-Zimmer-Wohnung mit 65m² einen idealen Mix komfortablen Wohnens und praktischer Raumaufteilung. Sie ist perfekt für Singles oder Paare geeignet, die das Stadt-Leben genießen möchten.

Empfangen werden Sie in dem großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Das gibt Raum für modere und funktionale Gestaltung, die Ihre Kochabende zum Vergnügen machen. Angrenzend befindet sich ein Abstellraum für kurze Wege zu Ihren Vorräten und Kochutensilien.

Der Wohn- und Essbereich ist großzügig geschnitten und bietet Zugang zum traumhaften ca. 22m² großen Balkon, östlich ausgerichtet mit herrlichem Blick auf das Soester Innenstadt-Leben. Hier können Sie entspannen und Ihr neues Zuhause genießen.

Das geräumige Schlafzimmer mit großen Fenstern lässt den Raum größer und heller erscheinen und sorgt für ein unvergleichliches Raumgefühl. Der direkte Zugang zum Balkon bietet eine Verbindung von Innen- und Außenbereich und trägt zur offenen und luftigen Atmosphäre bei.

Das Badezimmer ist mit modernen Armaturen und einer großzügigen Dusche ausgestattet. Die Verwendung von hochwertigen Fliesen und sanften Farbtönen schafft eine entspannende Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Tiefgaragenstellplatz zzgl. zu erwerben mit 25.000€. Barrierefrei und wettergeschützt nutzen Sie die Annehmlichkeit von hier aus zu Ihrer Wohntage zu gelangen.

Diese Wohnung ist ideal für Käufer, die Wert auf Qualität, Komfort und eine erstklassige Lage legen. Der Kaufpreis von 436.000 Euro spiegelt die Exklusivität und die hochwertige Ausstattung wieder. Fertigstellung ist für Sommer 2026 geplant, was Ihnen die Möglichkeit gibt, sich auf Ihr neues Zuhause zu freuen. Hier wohnen Sie nicht nur komfortabel, sondern auch zukunftsicher - mit modernen Annehmlichkeiten und nachhaltiger Bauweise.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Etagen-Wohnung mit einer Wohnfläche von 65 qm**
- **Baujahr 2025**
- **Bezugsfähig Sommer 2026**
- **Energieeffizienzklasse A+**
- **2 Zimmer**
- **Offene Küche / Wohn- und Essbereich**
- **Schlafrum**
- **Balkon 22m² vorhanden**
- **Kellerraum inklusive**
- **Heizung durch Luftwärmepumpe Weishaupt, ökologischer Wärmeerzeuger**
- **Heizflächen als Fußbodenheizung mit Raumthermostaten und Stellantrieben**
- **Warmwasseraufbereitung über Wohnungsstationen mit Durchlauf-Wärmetauschern**
- **Badezimmer mit Villeroy & Boch Ausstattung**
- **Fliesen im Bad und Abstellräumen**
- **Dusche mit Duschablauffrinne und Thermostatbatterie**
- **Wand-WC-Anlage und Waschtischanlage mit Einhebelmischbatterie**
- **Großer Handtuchhalter mit Elektroheizpatrone im Badezimmer**
- **Küche mit Fenster**
- **Innentüren in Weißlack mit kratzfester, lichtechter und fleckunempfindlicher Melamin-Oberfläche**
- **Parkettböden in der gesamten Wohnung**
- **Fenster, Fenstertüren und Haustür von Sorpetaler Fensterbau**
- **Fenster aus lamelliertem Kiefer-Kernholz, vierfacher Hydro-Aufbau**
- **Zweifache Fenster-Dichtung und Pilzkopfverriegelung**
- **Alu-Regenschiene als Sockelschutz**
- **Verglasungen mit Ug-Wert von 0,5 W, wärmegeämmter Randverbund**
- **Elektronische Raffstores von Reflexa, Lamellenfarbton grau-aluminium**
- **Haustür mit Fünffach-Verriegelung, einbruchssicher**
- **Aufzug nach Richtlinie EN 81-20/50, 630 kg oder 8 Personen**
- **1 Abstellraum in der Wohnung (5,5 m²)**
- **1 Tiefgaragenstellplatz für zzgl. 25.000 Euro**
- **Barrierefrei**
- **Energiestandard KfW 40-EE**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

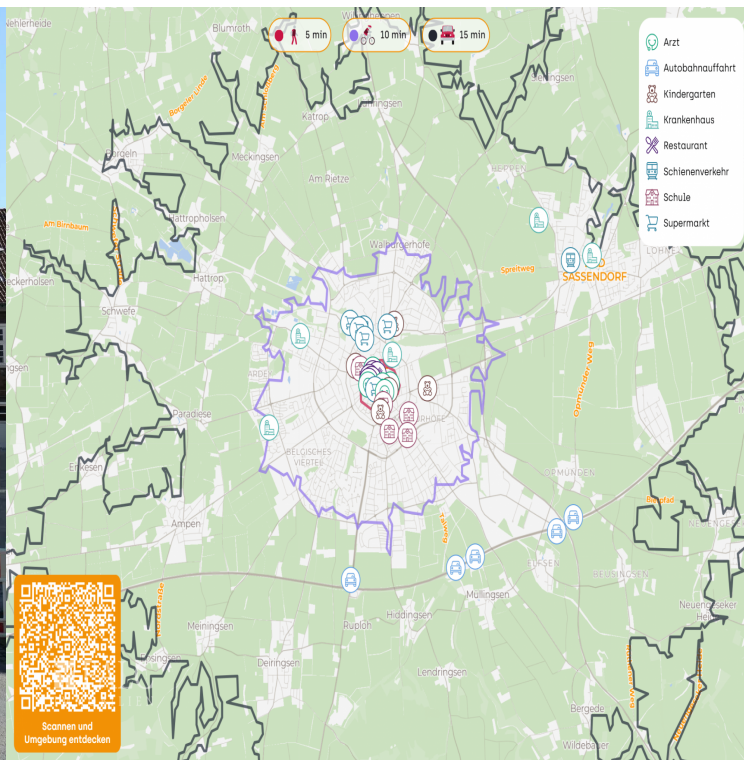
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

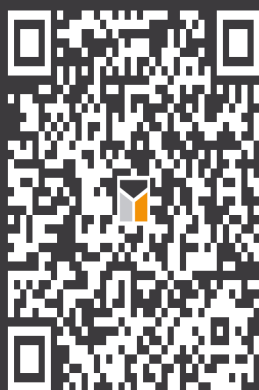
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)