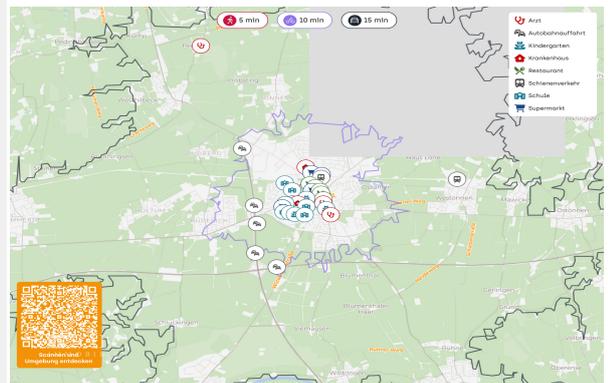




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaSc-68431

Freistehendes Einfamilienhaus in Werl - Sanierungsobjekt mit großem Potential

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

90.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	301,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1900
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Bäckerstr. 3, einer zentral gelegenen Straße in der historischen Altstadt Werl. Diese Lage bietet eine hervorragende Anbindung an das städtische Leben und gleichzeitig die Möglichkeit, in einem charmanten, traditionellen Umfeld zu wohnen.

Die Bäckerstraße liegt im Herzen von Werl und ist nur etwa 300 Meter vom Marktplatz entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die den täglichen Bedarf decken und zum Verweilen einladen. Die Bushaltestelle Liebfrauenstraße ist nur 30 Meter entfernt, und der Bahnhof Werl ist in etwa 580 Meter erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Kulturell Interessierte finden in der Umgebung bedeutende Sehenswürdigkeiten wie die Wallfahrtsbasilika Mariä Heimsuchung und die Propsteikirche St. Walburga, die beide fußläufig erreichbar sind. Die Nähe zu diesen historischen Bauwerken unterstreicht den besonderen Charme der Lage.

Die Bäckerstraße selbst ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern, die das lebendige Stadtbild von Werl widerspiegeln. Die zentrale Lage macht die Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv, die den urbanen Lebensstil in einer geschichtsträchtigen Umgebung schätzen.

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus in Werl - Sanierungsobjekt mit großem Potential für Eigennutzer oder Kapitalanleger!

Willkommen zu Ihrem neuen Projekt: Dieses freistehende Einfamilienhaus in zentraler Lage von Werl bietet auf einer Wohnfläche von ca. 200 m² und einem 301 m² großen Kaufgrundstück vielseitige Möglichkeiten für kreative Köpfe und Handwerker. Das um 1900 erbaute Haus befindet sich in komplett sanierungsbedürftigen Zustand und wartet darauf, mit neuen Ideen und handwerklichem Geschick zu neuem Leben erweckt zu werden. Ob als individuelles Eigenheim oder als Kapitalanlage zur Vermietung - hier haben Sie die Chance, Ihr Vorstellungen und Pläne nach Ihren eigenen Wünschen zu verwirklichen.

Die solide Grundstruktur bietet eine ideale Basis für moderne Wohnkonzepte und spannende Raumgestaltungen.

Nutzen Sie das große Potenzial dieser Immobilie - und schaffen Sie ein Zuhause mit Charakter oder ein attraktives Mietobjekt!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

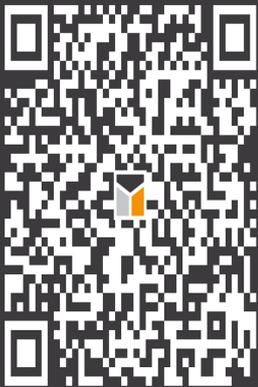


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)