



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaMa-80154

+++ Hier könnte Ihr Haus stehen +++

Eckdaten

Kaufpreis	49.000,00 €
Provision	7,14 inkl. MwSt.
Wohnfläche	0,0 m²
Grundstücksfläche	1.746,0 m²
Gesamtfläche	1.746,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Energieausweis

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Gewerbe**

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie liegt in Wittendörp im Landkreis Ludwigslust Parchim, einer ländlich geprägten Region zwischen Hamburg und Schwerin. Hier genießen Sie viel Ruhe, weite Landschaften und ein entspanntes Wohnumfeld, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Für den Alltag ist die Versorgung im nahen Umfeld gut abgedeckt. Supermärkte wie Lidl, PENNY und Konsum sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch eine Drogerie ist in der Umgebung vorhanden. Für den schnellen Imbiss oder den Restaurantbesuch gibt es Angebote in der Nähe, darunter Asia Fam und Lotosblüte.

Die Anbindung ist besonders für Pendler und Vielfahrer attraktiv. Mehrere Auffahrten zur A24 liegen in der Nähe, sodass Sie zügig Richtung Hamburg oder Berlin unterwegs sind. Der nächste Busanschluss befindet sich fußläufig an der Haltestelle Waschow. Für längere Strecken bietet sich der Bahnhof Hagenow Land als regionaler Bahnanschluss an, der mit dem Auto gut erreichbar ist.

Auch Freizeit und Erholung kommen nicht zu kurz. In der Umgebung laden kleinere Parks und Grünflächen zu Spaziergängen ein. Wer Natur und Ausflugsziele schätzt, findet zudem interessante Anlaufpunkte wie das PAHLHUUS und den Moorquerschnitt in der näheren Umgebung.

Für die medizinische Versorgung stehen Arztpraxen in der Umgebung zur Verfügung, ergänzt durch weitere Angebote wie Schloss Tessin. Praktisch im Alltag sind zudem E Ladepunkte in der Nähe, unter anderem Ionity Wittenburg.

Insgesamt verbindet die Lage naturnahes Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und einer schnellen Anbindung an die überregionale Achse der A24.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie betreten das Grundstück über ein Tor und stehen zunächst an der eingefriedeten Vorderseite. Von hier aus öffnet sich der Blick auf ein weitläufiges Areal mit insgesamt 1746 m² Fläche. Die Grundstücksgröße ist sofort spürbar: viel Abstand, viel Grün und ausreichend Raum, um unterschiedliche Nutzungen klar voneinander zu trennen.

Gehen Sie ein paar Schritte hinein, begleitet von einer gepflegten Rasenfläche und gewachsenem Baumbestand. Einzelne größere Nadelbäume sowie weitere Gehölze strukturieren das Grundstück und schaffen natürliche Bereiche, die sich gut als Spielzone, Gartenbereich oder ruhiger Rückzugsort anlegen lassen. Die Fläche wirkt überwiegend eben und gut begehbar, was die spätere Planung und Nutzung erleichtert.

Im hinteren und seitlichen Bereich setzt sich der offene Charakter fort. Hier zeigt sich besonders die Tiefe des Grundstücks: Es bleibt viel Platz für eine großzügige Bebauung, Zufahrt, Stellplätze und Garten, ohne dass es eng wird. Ein Stromanschluss sowie ein Wasseranschluss sind bereits vorhanden, was für die Erschließung und eine zügige Umsetzung von Vorhaben ein wichtiger praktischer Vorteil ist.

Als bebaubares Grundstück bietet diese Fläche eine solide Grundlage für alle, die langfristig denken und ein Projekt mit Substanz suchen. Ob als Reserve für später, zur Entwicklung oder als klassisches Grundstück mit viel Außenfläche: Die Größe, die vorhandenen Anschlüsse und der weitläufige Zuschnitt schaffen gute Voraussetzungen für eine klare, alltagstaugliche Planung.

Am Ende des Rundgangs bleibt vor allem eines hängen: viel Platz, ein grüner Rahmen und eine Fläche, die sich mit überschaubarem Aufwand in eine gut nutzbare, familienfreundliche Umgebung verwandeln lässt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)