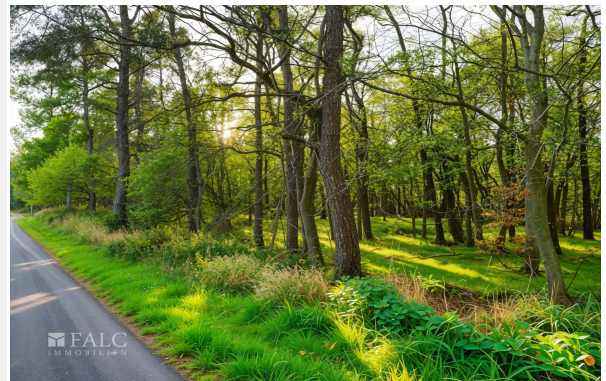
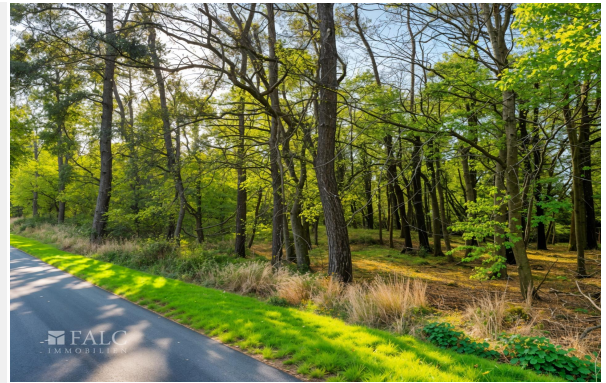




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaMa-79402

+++ Waldgrundstück 3 ha mit gutem Baumbestand in Ostseenähe  
+++

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>85.000,00 €</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>30.282,0 m<sup>2</sup></b>

### Energieausweis

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Nicht nötig**  
**Gewerbe**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen Lage am Waldrand von Biendorf, einem charmanten Ort in der Nähe der Ostsee. Diese ruhige Wohngegend bietet eine perfekte Kombination aus Natur und guter Anbindung an die umliegenden Städte.*

*Für Pendler und Reisende ist die Nähe zur Bushaltestelle Wischuer, die in wenigen Gehminuten erreichbar ist, besonders vorteilhaft. Die Bahnstation Rerik ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar und bietet Verbindungen in die umliegenden Regionen.*

*Die Immobilie profitiert von einer hervorragenden Infrastruktur mit guter Anbindung an das Straßennetz. Der Flugplatz Zweedorf ist ebenfalls in der Nähe und bietet zusätzliche Mobilitätsoptionen.*

### **Objektbeschreibung**

*Willkommen zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit: Ein weitläufiger Mischwald mit einer Fläche von 30.282 m<sup>2</sup>, der sich durch einen gesunden Baumbestand auszeichnet. Diese Kapitalanlage bietet eine einzigartige Gelegenheit, in die Natur zu investieren und gleichzeitig von den Vorzügen eines gut gepflegten Waldes zu profitieren.*

*Der Wald ist nicht nur ein Rückzugsort für Naturliebhaber, sondern bietet auch Potenzial für nachhaltige Forstwirtschaft. Der gute Baumbestand ermöglicht eine selektive Holzernte, die sowohl ökologisch als auch ökonomisch sinnvoll ist.*

*Der Wald ist komplett von Straßen umgeben und befindet sich in der malerischen Ortschaft Wischuer, die eine gute Anbindung an die umliegenden Städte bietet. Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, in ein Stück unberührter Natur zu investieren, das sowohl Erholung als auch wirtschaftlichen Nutzen bietet. Ein idealer Ort für Investoren, die Wert auf Nachhaltigkeit und langfristige Renditen legen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)