



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Informationen anfordern!



Objektnummer FALC-DaMa-76142

+++ Großes Wohlfühlhaus in Heide-Nähe – naturnah und ruhig
+++

Eckdaten

Kaufpreis

349.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	160,0 m²
Grundstücksfläche	698,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuern	Flüssiggas
Stellplatzart	Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Sauna	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.10.2035
Energiekennwert	75 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Flüssiggas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	21.10.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Region rund um Zahrendorf, die durch ihre Naturnähe und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besticht. Nur wenige Schritte entfernt liegt ein großzügiger Spielplatz – ideal für Kinder, um sich auszutoben und neue Freundschaften zu schließen.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Ein Sportcenter und örtliche Sportvereine in unmittelbarer Nähe laden zu Aktivitäten ein und fördern einen aktiven Lebensstil. Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt ist bequem erreichbar und ermöglicht stressfreies Einkaufen. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, da sich eine Apotheke und eine Arztpraxis in der Nähe befinden.

Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut vertreten: Eine Kindertagesstätte und eine Schule liegen in der Nähe, was den Alltag für Familien mit Kindern erleichtert. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend – mehrere Bushaltestellen in der Umgebung gewährleisten eine unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden.

Die Nähe zu Boizenburg und Lauenburg bietet zusätzliche Möglichkeiten für kulturelle und soziale Aktivitäten. Die Region um Boizenburg zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus ländlicher Idylle und praktischer Infrastruktur aus; zudem sind die Metropolregion Hamburg, Schwerin sowie Lüneburg von hier aus schnell erreichbar. Die umliegende Heide lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Erkundungstouren ein – ein Plus, das das Familienleben angenehm und unkompliziert macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses einladenden Hauses aus dem Jahr 1997 werden Sie von einem geräumigen Flur empfangen, der als zentraler Knotenpunkt im Erdgeschoss dient. Von hier aus gelangen Sie direkt in den großzügigen Wohnbereich, der durch seine Offenheit und Helligkeit besticht. Der Wohnbereich bietet direkten Zugang zu einer der beiden Außenterrassen, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignen und einen schönen Blick auf den großen Garten mit Teich bieten. Dieser Garten ist ein wahres Paradies für Kinder und bietet viel Platz zum Spielen und Entspannen. Im Garten befinden sich zudem zwei Gartenhäuser, die praktische Abstellmöglichkeiten bieten.

Zurück im Haus führt der Flur weiter in die gut ausgestattete Küche, die genügend Raum für kulinarische Kreationen bietet. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, das durch seine ruhige Lage überzeugt, sowie ein praktischer Abstellraum. Ein Gästezimmer bietet zusätzlichen Platz für Besucher oder kann als Büro genutzt werden. Das große Badezimmer rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss, das durch einen weiteren Flur erschlossen wird. Hier befinden sich zwei großzügige Kinderzimmer, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ein weiteres Badezimmer sorgt für Komfort und Bequemlichkeit. Besonders hervorzuheben ist die in einem der Wohnräume integrierte Sauna, die eine kleine Wellnessoase im eigenen Zuhause darstellt.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 160 m² und bietet insgesamt fünf Zimmer, die sich ideal für eine Familie eignen. Die Energieeffizienzklasse C sorgt für einen moderaten Energieverbrauch. Ein Doppelcarport bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und schützt diese vor Witterungseinflüssen.

Mit einem Kaufpreis von 349.000 € bietet dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit, ein gemütliches und funktionales Zuhause zu erwerben, das sowohl durch seine Ausstattung als auch durch seine Lage überzeugt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)