



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaMa-74177

+++ Großzügige Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz, großem Balkon und viel Licht +++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

369.000,00 €

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	93,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	20.03.2029
Energiebedarf	204
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	21.03.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und grünen Gegend von Groß Grönau, die sich ideal für Familien und Berufstätige eignet. Die Region bietet eine harmonische Mischung aus Natur und urbanem Komfort. Ein Highlight ist die Nähe zu den Strecknitzer Tannen, die sich perfekt für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien eignen sowie die Nähe zur Universität und dem UKSH-Lübeck.

Für den täglichen Bedarf und spontane Einkäufe ist gesorgt: In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und einladende Restaurants wie das Pane e Vino, das mit italienischen Köstlichkeiten lockt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, die schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte ermöglichen. Für Pendler ist die Autobahn ebenfalls gut erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht. Der nächste Flughafen ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Region auch für Vielreisende interessant macht.

Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten und Spielplätzen, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arzt- und Zahnarztpraxen sowie einer Radiologie und einer Physiotherapie ebenfalls gesichert.

Insgesamt bietet die Lage eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit, was sie zu einem begehrten Wohnort für Menschen macht, die sowohl Entspannung als auch eine gute Infrastruktur schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Apartments aus dem Jahr 1973 mit einer Wohnfläche von ca. 93 m² werden Sie von einem großzügigen Flur empfangen. Dieser führt Sie in das Herzstück der Wohnung: den Wohn- und Essbereich. Der Raum besticht durch einen eleganten Parkettboden und einen gemütlichen Kamin, der an kühlen Abenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Große Fenster lassen viel Licht herein und bieten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die funktional gestaltete Küche mit modernen Geräten und viel Stauraum, die ausreichend Platz für kulinarische Experimente bietet.

Das Apartment verfügt über drei Zimmer, darunter ein helles Schlafzimmer und ein Kinderzimmer, die beide durch ihren vorteilhaften Schnitt und die lichtdurchfluteten Räume überzeugen. Diese Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Badezimmer ist mit Dusche, Badewanne und WC ausgestattet und bietet somit alle Annehmlichkeiten für den täglichen Komfort. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC, das den Komfort für Besucher erhöht.

Direkt im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich ein praktischer Abstellraum – ideal für die Aufbewahrung von Haushaltsgegenständen.

Ein weiteres Highlight ist der zugehörige Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Er befindet sich neben dem gemeinschaftlich genutzten Waschraum. Ein Stellplatz in der Tiefgarage rundet das Angebot ab und sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten ohne lästige Parkplatzsuche am Feierabend.

Diese Wohnung, die für 369.000 € zum Verkauf steht, bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität. Sie ist perfekt für Familien geeignet, die eine gut geschnittene und lichtdurchflutete Wohnlösung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

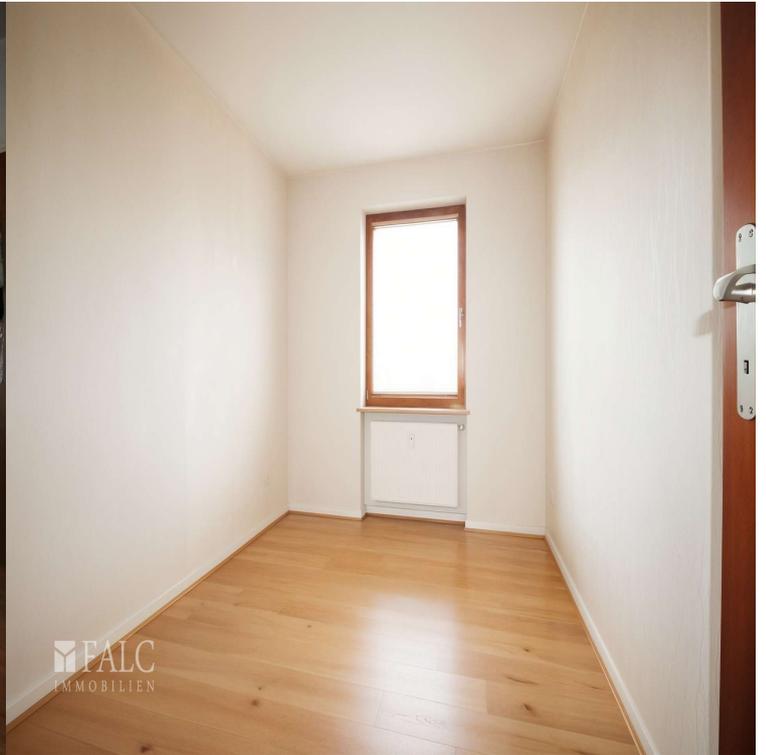
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

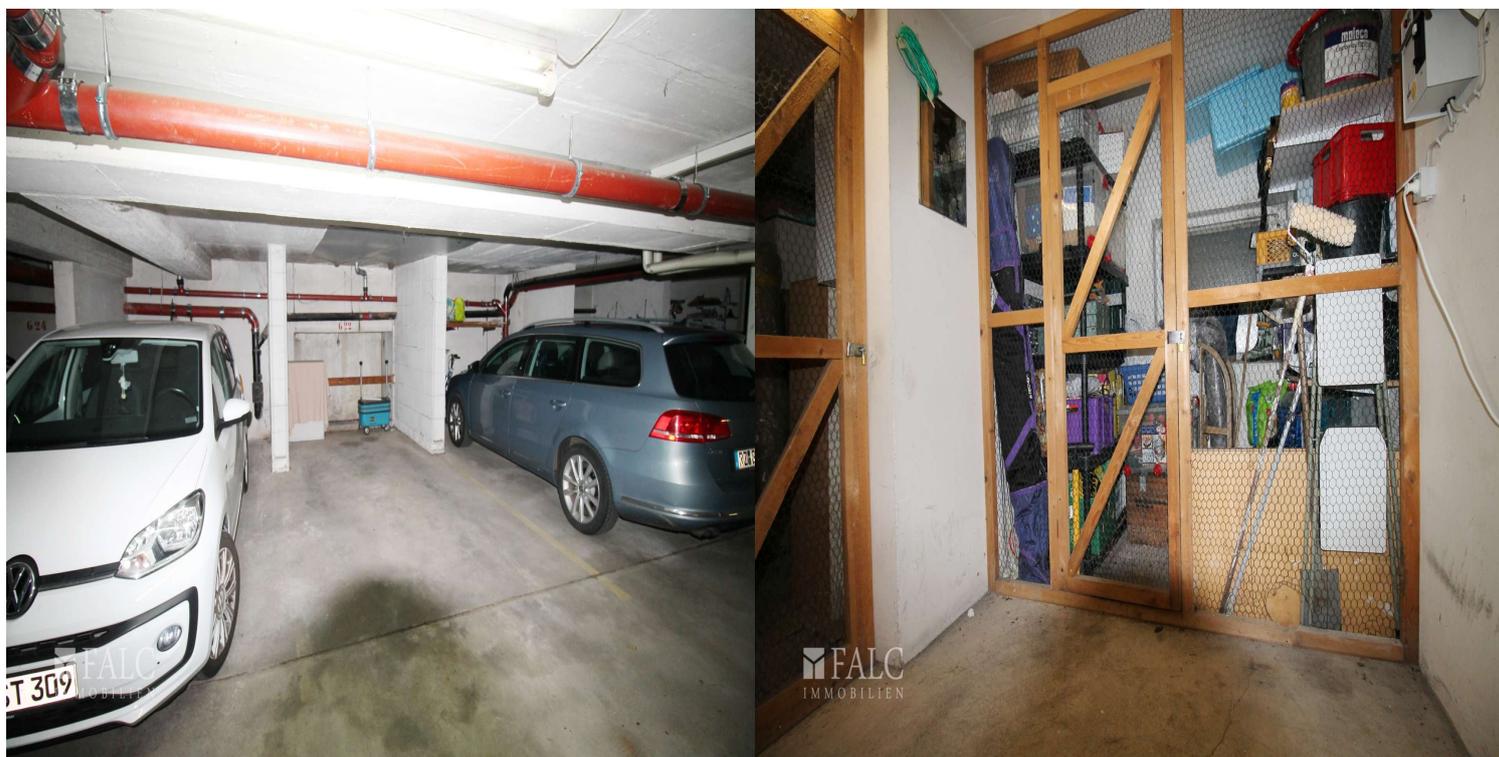
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)