



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-DaMa-73378

+++ 4-Zimmer-Wohnung mit Gartenfläche und großer Garage – attraktive & zentrale Lage +++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

89.000,00 €

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	75,0 m²
Gesamtfläche	82,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1961
Zustand	Renovierungsbedürftig
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.06.2030
Energiekennwert	111 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	01.07.2020
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese charmante Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend von Vellahn. Die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten macht sie zu einem idealen Wohnort. Der tägliche Einkauf lässt sich bequem erledigen, da ein Supermarkt nur wenige Gehminuten entfernt ist. Für eine größere Auswahl an Lebensmitteln und anderen Produkten stehen weitere Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen können. Auch die nächste Bahnstation ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, was Pendlern eine angenehme Anbindung bietet.

Für die medizinische Versorgung ist ebenfalls gesorgt. Eine Arztpraxis sowie die Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe, was im Alltag für zusätzliche Sicherheit sorgt.

Erholung und Freizeit kommen hier nicht zu kurz. Ein schöner Park lädt zu Spaziergängen und Entspannung im Grünen ein. Für kulturelle Abwechslung sorgt das nahegelegene Freilichttheater, das mit einem abwechslungsreichen Programm lockt.

Die Autobahn ist in kurzer Zeit erreichbar, was die individuelle Mobilität zusätzlich erleichtert. Der nächste Flughafen ist in etwa einer Stunde Fahrtzeit zu erreichen, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Diese Immobilie bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und städtischer Anbindung, ideal für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Apartments aus dem Jahr 1961 werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der Ihnen Zugang zu den verschiedenen Bereichen der 75 m² großen Wohnfläche bietet. Direkt zur Rechten befindet sich die Küche, die durch ihre kompakte und funktionale Gestaltung überzeugt. Hier lassen sich kulinarische Köstlichkeiten zubereiten, während das Fenster für ausreichend Tageslicht sorgt.

Gegenüber der Küche liegt das Badezimmer, das vor fünf Jahren komplett saniert wurde und mit einer praktischen Ausstattung aufwartet. Es bietet alles, was für den täglichen Komfort notwendig ist. Weiter den Flur entlang gelangen Sie in das großzügige Wohnzimmer. Dieser Raum ist das Herzstück der Wohnung und lädt mit seiner gemütlichen Atmosphäre zum Verweilen ein. Große Fenster lassen viel Licht herein und bieten einen schönen Blick in den Garten. Sowohl im Wohnzimmer als auch im Flur finden Sie hochwertigen Parkettfußboden, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt.

Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, die beide ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Eines der Schlafzimmer ist ideal als Hauptschlafzimmer geeignet, während das andere als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann. Ein weiteres separates Zimmer bietet zusätzliche Flexibilität, sei es als Gästezimmer oder Hobbyraum.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten mit einer Fläche von etwa 210 m². Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen oder gärtnerischen Aktivitäten nachgehen. Die dazugehörige Garage mit einem Nebengebäude von insgesamt ca. 40 m² bietet zusätzlichen Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum mit ca. 9 m², der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie einen Hausgemeinschaftsraum, der sich ideal für Veranstaltungen eignet. Diese Immobilie vereint Funktionalität und Wohnkomfort und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

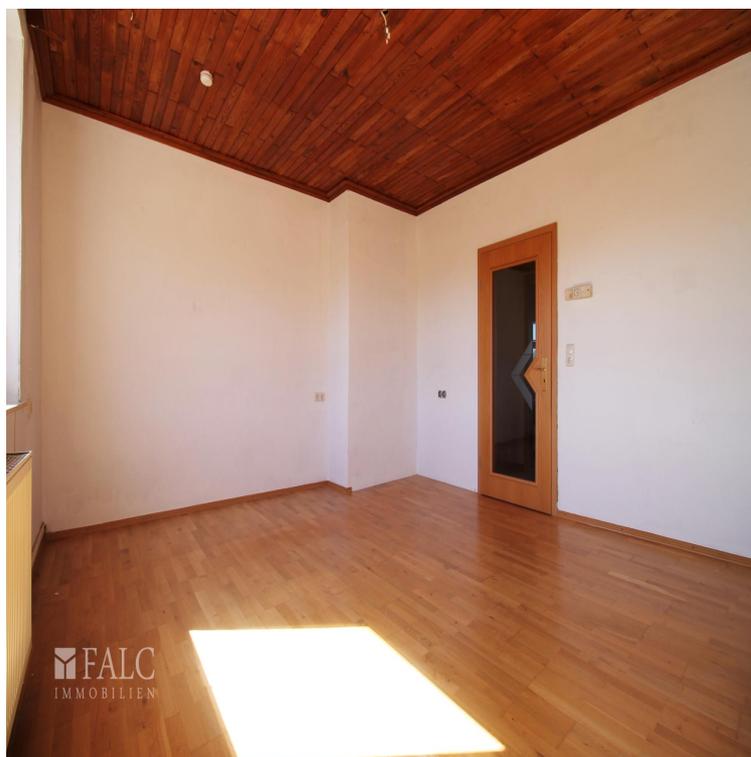
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



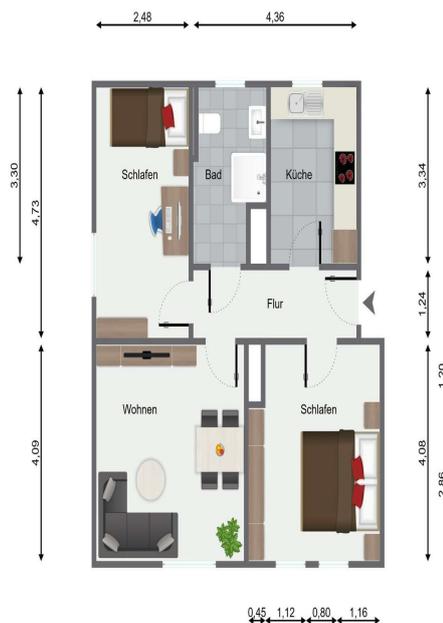
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

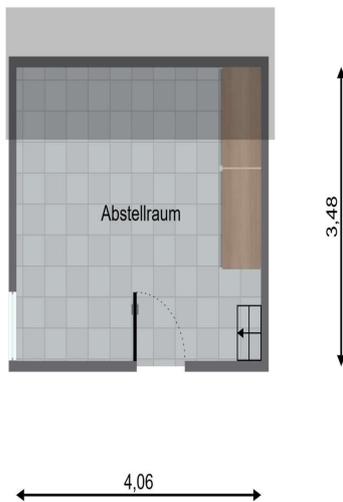
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)