



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-DaMa-72529

+++ Mehrfamilienhaus mit viel Potenzial und großem Grundstück & Garten +++

Eckdaten

Kaufpreis

369.000,00 €

Provision

5,95 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	275,0 m²
Grundstücksfläche	1.439,0 m²
Gesamtfläche	320,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1981
Letzte Modernisierung	2024
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.09.20235
Energiekennwert	180 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	16.09.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie in Wittenförden besticht durch ihre hervorragende Lage, nur einen Steinwurf von der Landeshauptstadt Schwerin in Mecklenburg-Vorpommern entfernt. Ideal für Familien und Berufstätige, bietet die Umgebung eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. Mehrere Kindergärten, darunter der beliebte Kindergarten Zwergenland, sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch für den täglichen Einkauf ist gesorgt: Ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht einen schnellen und unkomplizierten Einkauf.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bushaltestellen in der Nähe erleichtern den täglichen Arbeitsweg und spontane Ausflüge in die Umgebung. Für Pendler ist die schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten durch die nahegelegene Autobahn ein großer Vorteil. Der nächste Flughafen ist in etwa einer Stunde erreichbar, was besonders für Geschäftsreisende praktisch ist.

Freizeitliebhaber kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Zahlreiche Parks und Sportstätten bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und sportlichen Betätigung. Ein nahegelegener Park lädt zu entspannten Spaziergängen ein, während Sportbegeisterte in der Umgebung verschiedene Sporthallen und -plätze finden.

Die medizinische Versorgung ist durch eine Vielzahl an Ärzten und Apotheken in der Umgebung gewährleistet. Die Zahnarztpraxis Kujawa ist ebenfalls schnell erreichbar, was für Familien mit Kindern besonders praktisch ist.

Diese Immobilie vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und einer hervorragenden Infrastruktur. Sie bietet somit ideale Voraussetzungen für ein komfortables und gut angebundenes Leben in direkter Nähe zur Landeshauptstadt Schwerin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1981 bietet auf einer Wohnfläche von 275 m² vielfältige Möglichkeiten für Familien, die Raum zur Entfaltung suchen. Mit insgesamt 10 Zimmern, verteilt auf Vorder- und Hinterhaus, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und Nutzung.

Beim Betreten des Vorderhauses erwartet Sie eine Wohnfläche von ca. 68 m². Hier befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche, eine geräumige Küche und ein einladendes Wohnzimmer. Alle Räume sind bezugsfertig und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Hinterhaus beeindruckt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 207 m². Der Haupteingang führt in einen offenen Wohnbereich mit Küche und großem Essbereich, ideal für gesellige Abende. Das Wohnzimmer bietet viel Platz zur Entspannung. Über den hinteren Flur gelangen Sie zu zwei Wirtschaftsräumen und einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Der zweite Eingangsbereich des Hauses bietet Zugang zum Dachgeschoss, das teilweise im Rohbau ist. Hier finden Sie ein fertig ausgebautes Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit Ankleide. Ein weiteres Bad und ein Wohnraum bieten Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Die Außenanlagen bieten zusätzlichen Komfort: Zwei Garagen und eine große Parkfläche auf dem Hof sorgen für ausreichend Stellplätze. Ein kleiner Garten vor dem Haus und ein großer Garten hinter dem Haus laden zum Verweilen im Freien ein. Die Terrasse, das Wirtschaftsgebäude und das Gewächshaus bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Energieeffizienzklasse F weist auf Modernisierungsbedarf hin, bietet jedoch die Chance, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Der Kaufpreis von 369.000 € macht diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Familien, die viel Raum und Gestaltungsmöglichkeiten suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

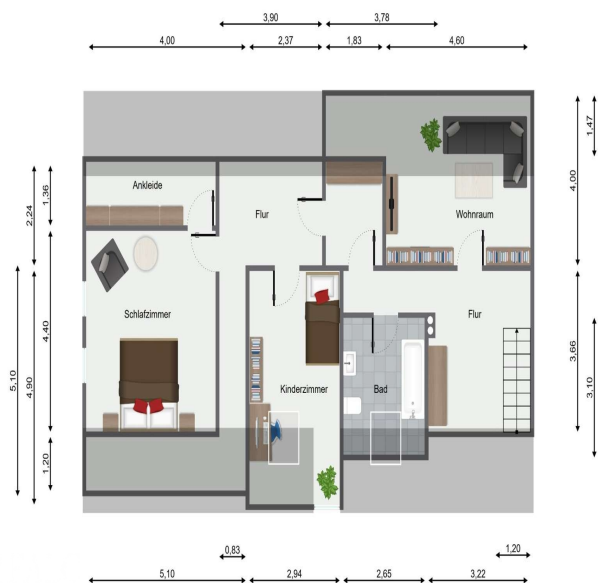


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)