



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-DaMa-70951

+++ Gewerbeimmobilie mit viel Charme und Historie +++

Eckdaten

Kaltmiete	500,00 €
Warmmiete	700,00 €
Provision	1 Nettokaltmiete zzgl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr 1627
Befuerung Gas
Abstellraum

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.06.2035
Energiekennwert	149 kWh/(m ² *a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	11.06.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Gewerbeimmobilie in Wittenburg bietet eine hervorragende Lage für Ihr Unternehmen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit mehreren Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. Für den Individualverkehr sind die Autobahnauffahrten nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gewährleistet.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Arbeitsalltag erleichtern. Supermärkte und Drogerien sind fußläufig erreichbar, sodass Besorgungen schnell erledigt werden können. Auch gastronomische Einrichtungen wie Cafés und Restaurants befinden sich in direkter Nähe, ideal für Geschäftsessen oder eine entspannte Mittagspause.

Für Unternehmen, die auf eine gute Infrastruktur angewiesen sind, bietet die Nähe zu Tankstellen und E-Ladestationen zusätzliche Vorteile. Die Lage ist zudem attraktiv für Mitarbeiter mit Kindern, da Kindergärten und Schulen ebenfalls in der Umgebung vorhanden sind.

Der nächste Flughafen ist in ca. einer Stunde erreichbar, was die Immobilie auch für überregionale Geschäftsbeziehungen interessant macht. Diese Kombination aus zentraler Lage und hervorragender Infrastruktur macht die Immobilie zu einem idealen Standort für Ihr Gewerbe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieser außergewöhnliche Verkaufsraum mit ca. 60 m² Fläche befindet sich in einem historischen Haus aus dem Jahr 1627, das 1996 umfassend und mit viel Liebe zum Detail saniert wurde. Das Gebäude besticht durch seine authentischen Lehmwände und den einzigartigen Charme vergangener Jahrhunderte, der gekonnt mit modernem Komfort kombiniert wurde.

Die Räumlichkeiten sind lichtdurchflutet und bieten ein besonderes Ambiente, das Kunden und Besucher gleichermaßen begeistert. Die liebevolle Restaurierung des Hauses spiegelt sich in jedem Detail wider – von den sorgfältig erhaltenen Bauelementen bis hin zu den hochwertigen Materialien, die bei der Sanierung verwendet wurden.

Der Verkaufsraum eignet sich ideal für Einzelhandel, Ausstellungen oder als Showroom für besondere Produkte. Die besondere Atmosphäre des Hauses schafft einen unverwechselbaren Rahmen für Ihr Geschäftskonzept und hebt Sie von der Masse ab.

Abgerundet wird das Angebot von einem großzügigen Aufenthaltsraum mit Bad und einer kleinen Küche.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt inspirieren und verwirklichen Sie Ihre Ideen in einem Raum voller Geschichte und Charakter!

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

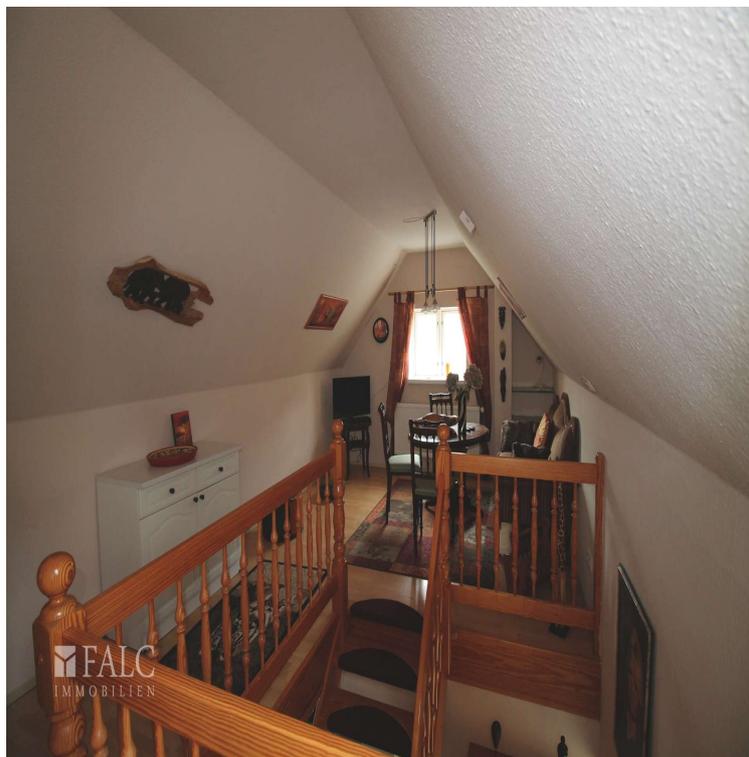
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



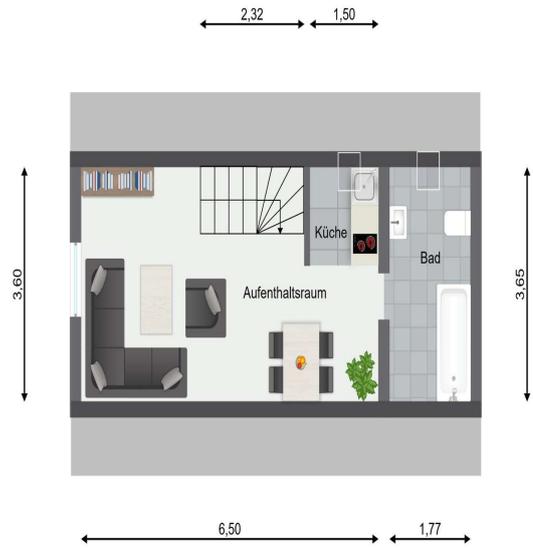
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)