



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DaMa-70882

+++ Tolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage +++

Eckdaten

Kaltmiete	539,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	749,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	77,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1968
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.10.2030
Energiekennwert	121 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	27.10.2020
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und naturnahen Umgebung in Camin bei Vellahn, einer charmanten Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern. Die Region ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus ländlicher Idylle und praktischer Infrastruktur, die das tägliche Leben angenehm gestaltet.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden. Ein Supermarkt ist in wenigen Autominuten erreichbar, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können. Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gesichert, mit einer Arztpraxis und einer Apotheke in der näheren Umgebung.

Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen. Eine Grundschule ist gut erreichbar, und auch mehrere Kindergärten befinden sich in der Umgebung, was die Region besonders familienfreundlich macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet, die Ihnen Flexibilität in der Mobilität bietet. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls schnell zu erreichen, was die Verbindung zu größeren Städten erleichtert.

Der nächste Flughafen ist in etwa einer Stunde Fahrtzeit erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Die Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit macht diese Immobilie zu einem idealen Wohnort für all jene, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung welche im Jahre 2024 komplett saniert wurde, befindet sich im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 77m² alles was man für das tägliche Leben benötigt. Die lichtdurchfluteten und großen Wohnräume sind ideal geschnitten und ermöglichen eine flexible Nutzung.

Die separate Küche ist mit einer praktischen Einbauküche inkl. Geschirrspüler und Backofen ausgestattet und bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Ideen. Ein großes Fenster sorgt für eine angenehme Belüftung und viel Tageslicht.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für frische Luft und eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Balkon, auf dem Sie den Feierabend in Ruhe genießen können, sowie einen Stellplatz, der Ihnen das Parken direkt vor der Tür ermöglicht. Die Wohnung eignet sich ideal für Familien oder Paare, die eine komfortable Wohnmöglichkeit suchen.

Ausstattung

- ca. 77 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- Separate Küche mit Einbauküche (Geschirrspüler und Backofen vorhanden)
- Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Stellplatz
- Keller

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

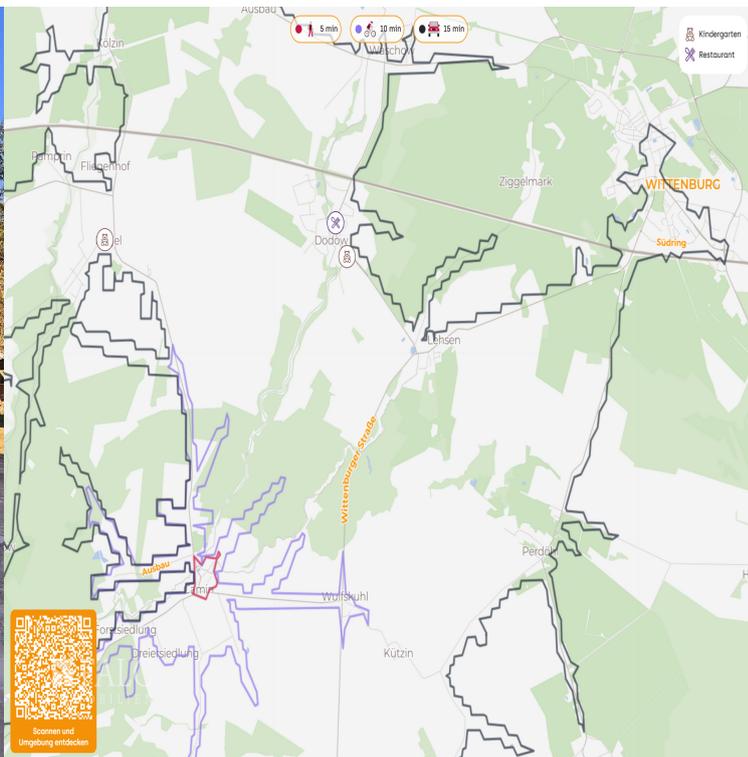
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)